

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT

na najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w budynku Narodowego Funduszu Zdrowia Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Kossutha 13 /parter/

I. Organizator konkursu ofert:

Narodowy Funduszu Zdrowia
Śląski Oddział Wojewódzki w Katowicach
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice.

II. Przedmiot konkursu ofert:

najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego w budynku Narodowego Funduszu Zdrowia Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego w Katowicach przy ul. Kossutha 13 /parter/.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i klimatyzację.

Szczegółowe warunki realizacji umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego określa załączony do niniejszego ogłoszenia **wzór umowy**, w tym załącznik nr 1 - Opis funkcji wraz z rysunkiem - Projekt wykonawczy autorstwa firmy „Budrol-Projekt” z Katowic zaopiniowany przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Jakakolwiek zmiana ww. projektu wymaga stosownych uzgodnień ze Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną.

Organizator konkursu (Wynajmujący) nie jest zainteresowany rozszerzeniem profilu działalności ponad opisany w projekcie.

Wynajmujący obok czynszu zobowiązany będzie uiszczać tzw. opłaty pozostałe, których kalkulację zawiera załącznik nr 2 do umowy – kalkulacja opłat. Wzór umowy między innymi określa zasady, w tym terminy płatności czynszu oraz opłat pozostałych.

Najemca zobowiązany będzie do wyposażenia lokalu na własny koszt w sprzęt niezbędny do prowadzenia punktu gastronomicznego.

Dni i godziny otwarcia punktu gastronomicznego: od poniedziałku do piątku od godziny 7.30 do godziny 15.45.

Najemca zobowiązany będzie zapewnić w codziennym menu:

- 1) co najmniej 5 rodzajów ciepłych posiłków obiadowych, urozmaiconych asortymentowo, w tym dań wegetariańskich; w ramach 5 rodzajów posiłków obiadowych Najemca zapewnia co najmniej 3 rodzaje drugiego dania, w tym 1 wegetariańskie;
- 2) co najmniej 2 rodzajów surówek/sałatek - do wyboru do drugiego dania;
- 3) kanapek, przekąsek zimnych, zestawów śniadaniowych, w tym wegetariańskich;
- 4) gorących i zimnych napojów, herbaty i kawy (ciśnieniowy ekspres do kawy);
- 5) ciast, drożdżówek, drobnych słodczy;
- 6) artykułów mlecznych typu serki, jogurty, mleko do kawy.

Wszystkie posiłki i produkty winny być świeże i dobrej jakości.



Najemca zobowiązuje się zapewnić dostępność posiłków/produktów:

- śniadania od godziny 7.30 do 9.30;
- obiady od 11.30 do 14.30;
- pozostałe produkty w ciągłej sprzedaży.

III. Termin realizacji umowy najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Organizator (Wynajmujący) zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy o 12 miesięcy, za zgodą obu Stron umowy, przy zachowaniu warunków umowy. Niniejsze zostanie potwierdzone stosownym aneksem do umowy.

Pożyczany przez Organizatora termin uruchomienia punktu gastronomicznego: od dnia 20.06.2022 r.

IV. Warunki konkursu ofert:

1. Informacje ogólne

- 1) Oferent zobowiązany jest uważnie zapoznać się z niniejszym Ogłoszeniem, w tym z załączonymi do Ogłoszenia dokumentami.
- 2) Treść złożonej oferty winna odpowiadać treści niniejszego Ogłoszenia.
- 3) Oferent winien przygotować i złożyć ofertę z wykorzystaniem wzoru formularza oferty załączonego do niniejszego Ogłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest niedokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorze formularza oferty.
- 4) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez takiego Oferenta ofert.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Konkurs może zostać rozstrzygnięty chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wskazane w ogłoszeniu warunki.
- 7) Oferta jest jawna, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Oferent składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą zostać udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 8) Niezłożenie któregośkolwiek z wymaganych w niniejszym Ogłoszeniu dokumentów lub złożenie dokumentu zawierającego omyłki lub błędy, których nie można w sposób oczywisty poprawić, z zastrzeżeniem uzupełnienia opisanego w ppkt 9 poniżej, spowoduje odrzucenie oferty.
- 9) W przypadku, gdy Oferent niełoży wymaganego przez Organizatora dokumentu lub złoży dokument zawierający braki, omyłki lub błędy, Organizator wezwie takiego Oferenta do uzupełnienia dokumentu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wezwania. Uzupełnienie dotyczy również dokumentu pełnomocnictwa.
Nieuzupełnienie danego dokumentu w ww. terminie spowoduje odrzucenie oferty.
W związku z powyższym Oferent winien podać adres mailowy, na który zostanie przesłane ewentualne wezwanie do uzupełnienia.
- 10) Wszelkie informacje, zawiadomienia będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Termin, miejsce oraz sposób złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Narodowy Fundusz Zdrowia - Śląski Oddział Wojewódzki NFZ
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, kancelaria ogólna,

w terminie do dnia 06. 06. 2022 do godz. 14:00

w zamkniętej kopercie oznaczonej następująco:

NFZ Śląski Oddział Wojewódzki w Katowicach

ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice

OFERTA - najem lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego

NIE OTWIERAĆ PRZED: data 06. 06. 2022 godz. 14:00

3. Warunki udziału w konkursie.

- 1) Oferent winien od co najmniej 12 miesięcy prowadzić działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych obejmujących co najmniej małą gastronomię.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent winien złożyć stosowne oświadczenie w formularzu oferty.

Zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w zależności od formy prowadzenia działalności), Organizator konkursu pozyska z odpowiednich baz dostępnych w Internecie.

- 2) Oferent winien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do prowadzenia punktu gastronomicznego.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent winien złożyć stosowne oświadczenie w formularzu oferty oraz załączyć do oferty referencje (co najmniej jedną), o której mowa w pkt IV.4 ppkt 4 Ogłoszenia.

4. Wymagane od Oferenta dokumenty.

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty;
- 2) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę, chyba, że uprawnienie do reprezentacji Oferenta wynika z KRS bądź z CEIDG;
- 3) przykładowe menu obiadowe, śniadaniowe, a także proponowany asortyment produktów w ciągłej sprzedaży;
- 4) referencja (co najmniej jedna) z prowadzenia działalności gastronomicznej, wystawiona w okresie ostatnich 12 miesięcy przez podmiot, na rzecz którego Oferent prowadził/ prowadzi działalność gastronomiczną.

5. Sposób i zasady oceny ofert.

Organizator konkursu dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert spełniających wymogi wynikające z niniejszego Ogłoszenia.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta oferująca najwyższą stawkę czynszu spośród wszystkich ofert podlegających ocenie.

Zaoferowana przez Oferenta w ofercie stawka czynszu nie może być niższa od stawki minimalnej wskazanej przez Organizatora.

Stawka minimalna czynszu wskazana przez Organizatora wynosi 4,50 zł netto/1 m².

Punktacja będzie przyznawana według wzoru:

stawka netto czynszu zaoferowana w ocenianej ofercie

Ilość punktów = ----- x 100 pkt x 100%

najwyższa stawka netto czynszu spośród wszystkich ocenianych ofert

6. Informacja o wyborze oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator poinformuje za pośrednictwem poczty elektronicznej, przysyłając stosowną informację na adres e-mail podany przez Oferenta w formularzu oferty.

Przed dokonaniem wyboru oferty Organizator zastrzega sobie prawo sprawdzenia bieżącej działalności Oferenta pod kątem jakości świadczonych usług gastronomicznych.

Organizator może zaprosić danego Oferenta na dodatkową rozmowę w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu konkursu.

Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Załączniki do Ogłoszenia:

- 1) formularz oferty;
- 2) wzór umowy, w tym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do umowy;
- 3) klauzula informacyjna RODO.

podpis Organizatora konkursu:

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Ewa Kabza

NACZELNIK 4
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

STARSI SPECJALISTA
Działu Administracyjno-Gospodarczego
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Aneta Polak

Katarzyna Kljé

Muchy