

**UCHWAŁA RADY
ŚLĄSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
W KATOWICACH**

Nr 5 / 2007
z dnia 24. października 2007 roku

**w sprawie nieruchomości położonej
w Częstochowie przy ul. Czartoryskiego 28
z przeznaczeniem na siedzibę delegatury.**

Działając na podstawie art. 106 ust. 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada opiniuje pozytywnie działania Dyrektora Śląskiego OW NFZ mające na celu zakup nieruchomości położonej w Częstochowie przy ulicy Czartoryskiego 28 składającej się z działki o powierzchni 638 m², zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej całkowitej 540 m² i powierzchni zabudowy 221,5 m².

§ 2

Wykaz danych technicznych rzeczowej nieruchomości, zakres prac adaptacyjnych oraz analiza opłacalności inwestycji stanowią załącznik do niniejszej Uchwały Rady.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Franciszek Procek

**Nieruchomość
w Częstochowie przy ul. Czartoryskiego 28**

I. Podstawowe informacje. (zdjęcia obiektu w załączeniu)

1. Położenie – Centrum miasta, korzystne komunikacyjnie (100m do linii tramwajowej)

2. Dane techniczne :

- obiekt wolnostojący całkowicie podpiwniczony, po remoncie kapitalnym (1999);
- dwie kondygnacje naziemne i strych;
- użytkowa, przeszklona i ogrzewana pergola o pow. 50m²
- ogrodzony teren z własnym parkingiem (5 miejsc), duża dostępność miejsc postojowych w najbliższym sąsiedztwie;
- instalacje : elektryczna, centralnego ogrzewania z własnym kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna, komputerowa, odgromowa;
- ilość pomieszczeń biurowych – 10 + *możliwość zagospodarowania sali konferencyjnej w piwnicy;*
- powierzchnia zabudowy - 221,5 m²
- kubatura - 2.114,0 m³
- powierzchnia użytkowa - 540,0 m²
- powierzchnia działki - 638,0 m²
- wszystkie media opomiarowane.

II. Zakres prac adaptacyjnych, które należy wykonać aby przystosować obiekt do potrzeb NFZ.

1. Wykonanie i wyposażenie na parterze WC dla osób niepełnosprawnych
- szacunkowy koszt wykonania ok. 10.000,00 zł.
2. Przystosowanie wewnętrznej sieci komputerowej do potrzeb ŚOW NFZ.
- szacunkowy koszt wykonania ok. 30.000,00 zł.
3. Aranżacja pergoli na stanowiska obsługi osób niepełnosprawnych
- szacunkowy koszt wykonania ok. 20.000,00 zł.
4. Inne roboty np. dostosowanie do przepisów p.poż., kontrola skuteczności izolacji zewnętrznych - szacunkowy koszt wykonania ok. 10.000, 00 zł.

Całkowity szacunkowy koszt nie powinien przekroczyć 70.000 zł brutto.

III. Uproszczona analiza opłacalności inwestycji (zakupu nieruchomości).

1. Cena nabycia – pozwala na sfinansowanie zakupu środkami ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Widok 5 (łącznie z zakupem nieruchomości w B.Białej).
2. Szacunkowe koszty roczne utrzymania nieruchomości (z ogrzewaniem- bez kosztów eksploatacyjnych) – ok. 16.200 zł.
3. Roczny koszt wynajęcia obecnego lokalu – ok. 130.000 zł w tym część kosztów eksploatacyjnych (ochrona, energia elektryczna, woda i ścieki).

