

Umowa Nr

zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia – Śląskim Oddziałem Wojewódzkim,

w imieniu którego działa:

....., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... siedziba/adres:, wpisanym do

..... pod numerem, w imieniu którego działa:

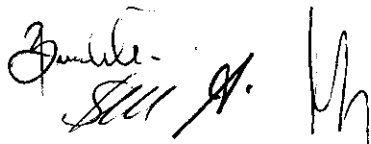
....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania roboty budowlane stanowiące I etap zadania inwestycyjnego pn. „ *Rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Kosutha 13*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące roboty budowlane:
 - a) Przygotowanie terenu pod zaplecze budowy
 - b) Przygotowanie terenu pod budowę
 - c) Wykonanie przyłącza wodociągowego
 - d) Przekładka agregatów wody lodowej
 - e) Przekładka preizolowanej sieci ciepłej 2 x Dn 400
 - f) Przekładka kanalizacji deszczowej Dn 300
 - g) Wykonanie płyty fundamentowej pod rozbudowę,których szczegółowy zakres określają Projekty wykonawcze autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. ul. Ryb 6, Poznań oraz szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy składający się na załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której prowadzone będą roboty budowlane objęte niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że całość robót budowlanych zostanie wykonana zgodnie z :
 - a) zakresem i wymogami dokumentacji autorstwa GPVT Pracownia Architektoniczna S.C. ul. Ryb 6, Poznań,
 - b) zgodnie z zakresem i wymogami decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę nr z dnia, oraz pozwolenia na budowę nr z dnia,
 - c) uzgodnieniami branżowymi,



d) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 29/pn/2011 stanowiącą wraz z dokumentami wymienionymi pod lit. a i lit. d załącznik nr 1 do umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym I etapu realizacji zadania inwestycyjnego p.n. *Rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Koszutha 13*”, zwanym także „Harmonogramem”, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Harmonogram stanowi element załącznika nr 1 do umowy.

7. Po zakończeniu robót budowlanych, przez co Strony rozumieją podpisanie *protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*, Wykonawca zobowiązuje się przekazać protokolarnie *wykonawcy pozostałych etapów zadania inwestycyjnego* (w skrócie WPEZI – wykonawca ten zostanie wyłoniony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego), wszelkie dokumenty związane z wykonanym zakresem robót objętych niniejszą umową, w szczególności dokumentację budowy dotyczącą płyty fundamentowej.

Z upoważnienia Zamawiającego, **WPEZI** przejmie i będzie wykonywał wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w tym w zakresie dotyczącym płyty fundamentowej, do czasu ich wygaśnięcia. Wskazanie przez Zamawiającego *wykonawcy pozostałych etapów zadania inwestycyjnego* oraz dokładnego terminu przekazania przez Wykonawcę dokumentów, nastąpi w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy, bądź w formie innego dokumentu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Wykonawca oświadcza, że:

- a) otrzymał dokumentację projektową, w tym przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy;
- b) wynagrodzenie umowne brutto, w tym koszty przygotowania, wykonania i odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy zostały określone w oparciu o pełną i wyczerpującą wiedzę na temat przedmiotu umowy uzyskaną na etapie postępowania przetargowego.
- c) wszystkie odpady związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym asfalt, gruz, drewno, tworzywa, metale i inne zostaną usunięte lub poddane utylizacji przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

9. Z przyczyn uzasadnionych potrzebami Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zrezygnowania (wyłączenia) z realizacji części przedmiotu umowy, łącznie do wartości nie przekraczającej 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a umowy. Wyłączenie może dotyczyć w szczególności elementów robót wskazanych w § 1 ust. 2 lit. a lub lit. g umowy.

W takiej sytuacji zmniejszenie zakresu przedmiotowego, a tym samym zmniejszenie wysokości wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy. Wykonawca zostanie poinformowany o zamiarze zawarcia aneksu nie później niż na 21 dni przed upływem terminu wyznaczonego w Harmonogramie dla wykonania części przedmiotu umowy objętej wyłączeniem.

W związku z powyższym, wcześniejsze niż wynikające z Harmonogramu rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji danego elementu robót budowlanych, nie jest dopuszczalne bez zachowania procedury opisanej w § 2 ust. 2 umowy.

Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotowego umowy oraz wynagrodzenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotowego nie może wpłynąć na zmianę jakości, technologii, bądź terminowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Warunkiem dokonania opisanej w zdaniach poprzedzających zmiany umowy jest skuteczne poinformowanie Wykonawcy o zamiarze zawarcia aneksu, tj. przekazanie niniejszej informacji z zachowaniem ww. 21-dniowego terminu, na numer faksu Wykonawcy: lub poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:, z dokładnym opisaniem zakresu umowy objętego zamiarem wyłączenia z realizacji oraz kwoty zmniejszenia wynagrodzenia brutto.

10. Wykonawca powierza podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w art. 647¹ kodeksu cywilnego, część zamówienia wskazaną w ofercie Wykonawcy, tj. (*jeżeli dotyczy*). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w toku realizacji umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z nowym podwykonawcą (zachowanie procedury z art. 647¹ kodeksu cywilnego).

ust. 10 dotyczy sytuacji wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawcy

10. Zamawiający informuje, iż przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającego reprezentuje Inwestor Zastępczy, tj. jako pełnomocnik Zamawiającego, działający na podstawie umowy nr 80/WAG-II/06/2011 z dnia 03.06.2011, określającej zakres uprawnień i obowiązków Inwestora Zastępczego. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią cyt. umowy oraz zobowiązuje się współpracować z Inwestorem Zastępczym w zakresie i w sposób określony jej postanowieniami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

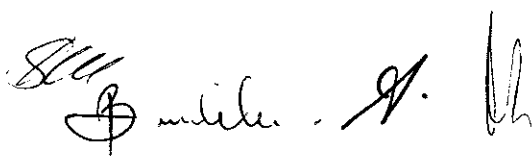
§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót budowlanych nie później niż w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawarcia niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się w tym czasie przekazać Wykonawcy protokolem plac budowy i front robót. Całość robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ciągu 120 dni licząc od dnia rozpoczęcia robót, zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w ust. 2.

Zakończenie robót budowlanych winno zostać potwierdzone *protokołem odbioru końcowego robót budowlanych*.

2. Roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z Harmonogramem składającym się na ofertę Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Harmonogram stanowi podstawowy dokument służący do finansowania robót budowlanych oraz rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy lub



Inwestora Zastępczego Harmonogram będzie mógł być korygowany w sytuacjach wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu lub w przypadku uzasadnionej technologicznie lub organizacyjnie konieczności zmiany kolejności robót.

Na wniosek Zamawiającego Harmonogram będzie mógł być korygowany również w przypadkach uzasadnionych możliwościami finansowymi Zamawiającego, a także w sytuacji opisanej w § 1 ust. 9 umowy.

Wszelkie zmiany w Harmonogramie, o których mowa w niniejszej umowie, będą wprowadzane pisemnym aneksem do umowy.

3. Odbiory robót budowlanych będą następowały częściami, zgodnie z Harmonogramem. Co do zasady odbiory i rozliczenia dotyczyć będą zakończonego elementu robót rozumianego jako osobna pozycja Harmonogramu, przy uwzględnieniu § 1 ust. 9 umowy.

Jakiegokolwiek samowolne odstępstwo Wykonawcy od obowiązującego Harmonogramu pozostaje ryzykiem Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo poinformować Inwestora Zastępczego o gotowości do dokonania protokolarnego odbioru robót. Inwestor Zastępczy ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o terminie odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Zamawiający zobowiązany jest dokonać każdego odbioru częściowego w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego.

4. Dokonanie odbioru części robót zostanie każdorazowo potwierdzone przez Strony *protokołem odbioru częściowego*. Zakres wykonanych robót zostanie uprzednio zweryfikowany przez Inwestora Zastępczego kosztorysem powykonawczym, na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy oraz na podstawie załącznika nr 1 do umowy, w tym szczegółowego kosztorysu ofertowego.

Ostatni *protokół odbioru częściowego* upoważni Strony do sporządzenia *protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*, który będzie stanowił potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Protokół ten winien potwierdzić należyte wykonanie umowy.

5. Umowa niniejsza będzie mogła ulec zmianie w zakresie terminu jej realizacji, w przypadku wystąpienia następujących przeszkód:

- a) w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej, jeżeli uniemożliwia to prowadzenie robót,
- b) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe technologicznie wykonywanie robót budowlanych,
- c) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych sytuacją finansową lub warunkami organizacyjnymi, jeżeli uniemożliwia to prowadzenie robót.

W sytuacji zaistnienia którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności (a, b lub c), termin wykonania niniejszej umowy zostanie zawieszony na okres niezbędny do usunięcia lub ustąpienia przeszkody w wykonywaniu robót, nie dłużej jednak niż na okres 45 dni (w sumie, w całym okresie obowiązywania umowy). Od dnia roboczego następującego po dniu usunięcia lub ustąpienia przeszkody bieg terminu realizacji umowy będzie kontynuowany.



Zawieszenie terminu realizacji umowy będzie wymagało pisemnego potwierdzenia przez Inwestora Zastępczego na *protokole zawieszenia* określającym w szczególności długość okresu zawieszenia, podpisywanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Za zabezpieczenie budowy w zakresie przedmiotowym opisanym w ust. 7, w okresie zawieszenia jej wykonywania Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za faktyczną ilość dni wykonywania czynności zabezpieczających. Warunki finansowe i sposób rozliczeń z tego tytułu określony został w § 5 ust.1 lit b i § 6 ust.2 umowy.

Ponadto w opisanej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowej za realizację przedmiotu umowy pomimo nie osiągnięcia stanu upoważniającego do odbioru danego elementu robót wyszczególnionego w Harmonogramie.

6. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przeszkód wskazanych w ust. 5 lit. a, b lub c, okres zawieszenia określony w ust.5 przekroczy w sumie 45 dni, umowa będzie mogła ulec zmianie w zakresie terminu jej realizacji.

W sytuacji zaistnienia wyżej wskazanych okoliczności termin wykonania niniejszej umowy zostanie zawieszony na okres niezbędny do usunięcia lub ustąpienia przeszkody w wykonywaniu robót. Od dnia roboczego następującego po dniu usunięcia lub ustąpienia przeszkody, bieg terminu realizacji umowy będzie kontynuowany.

Zawieszenie terminu realizacji umowy w opisanych okolicznościach będzie wymagało pisemnego potwierdzenia przez Inwestora Zastępczego na protokole zawieszenia podpisywanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w dniu wystąpienia jednej ze wskazanych w ust. 5 lit a-c okoliczności. Fakt usunięcia lub ustąpienia przeszkody również zostanie potwierdzony przez Strony stosownym protokołem. Po usunięciu lub ustąpieniu przeszkody Strony niniejszej umowy sporządzą pisemny aneks do umowy wskazujący okres trwania zawieszenia realizacji przedmiotowej umowy, wskazujący termin pozostały do zakończenia robót oraz sposób i wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonywane w okresie zawieszenia czynności zabezpieczające. Wykonawcy przysługiwało będzie wynagrodzenie za faktyczną ilość dni wykonywania czynności zabezpieczających. Cena za czynności zabezpieczające zostanie obliczona w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w § 5 ust.1 lit b. umowy. Sposób rozliczeń z tego tytułu zostanie uregulowany stosownie do postanowień § 6 ust.2 umowy.

Ponadto w opisanej sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowej pomimo nie osiągnięcia stanu upoważniającego do odbioru danego elementu robót wyszczególnionego w Harmonogramie.

7. Zarówno w okresie wykonywania umowy, jak i w okresie zawieszenia jej wykonywania Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć budowę przed kradzieżą, włamaniem, bądź innymi

negatywnymi skutkami pozostawienia budowy bez opieki, w tym zabezpieczenia wykopu i płyty fundamentowej przed zalaniem wodami gruntowymi, opadowymi oraz innymi wpływami atmosferycznymi, np. przed przemarzaniem płyty fundamentowej.

8. W sytuacji konieczności kontynuowania zabezpieczania budowy po dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności zabezpieczających, o których mowa w ust. 7, lecz nie dłużej niż przez okres 45 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie za faktyczną ilość dni wykonywania czynności zabezpieczających. Warunki finansowe i sposób rozliczeń z tego tytułu określony został w § 5 i § 6 umowy.
9. W terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację placu budowy oraz wskaże zaplecze budowy. Koszty zorganizowania placu i zaplecza budowy ponosi Wykonawca. Miejsce oraz organizacja zaplecza budowy winno zostać uzgodnione z Zamawiającym.

§ 3

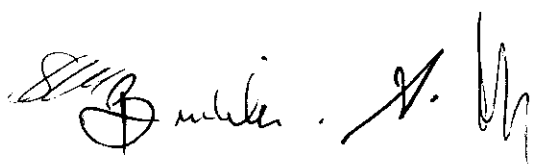
1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za : koordynowanie działań Wykonawcy i Inwestora Zastępczego, nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, w tym za bieżące kontrolowanie jej przebiegu oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów odbioru robót, o których mowa w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 2, są:, tel. oraz, tel. oraz, tel. Dla skuteczności wystarczy działanie jednej z wyżej wymienionych osób.
2. Do przeprowadzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający wyznaczy komisję odbiorową złożoną z pracowników Zamawiającego i przedstawicieli Inwestora Zastępczego.
3. Nadzór autorski pełnić będą następujący Projektanci :
-, tel.; nr uprawnień /specjalność....., przynależność do Izby
-, tel.; nr uprawnień /specjalność....., przynależność do Izby
-, tel.; nr uprawnień /specjalność....., przynależność do Izby
-, tel.; nr uprawnień /specjalność....., przynależność do Izby
4. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, w tym za bieżące kontrolowanie jej przebiegu oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie, są:
-, tel.,
-, tel. oraz
-, tel.

Dla skuteczności wystarczy działanie jednej z wyżej wymienionych osób.

5. Zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 1, 3 i 4, dla swej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie, w jakim ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym określone w art.12 ustawy Prawo budowlane, odpowiednio do charakteru przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykaz osób biorących udział w realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wraz ze wskazaniem ich uprawnień potwierdzonych stosownymi dokumentami (w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) oraz wskazaniem okresu doświadczenia w zakresie posiadanych uprawnień, stanowi załącznik nr 2 do umowy (wykaz osób spełniających wymogi określone w zamówieniu nr 29/pn/2011). Ewentualna zmiana osób wskazanych w wykazie będzie możliwa jedynie pod warunkiem spełniania przez nowe osoby minimalnych wymogów określonych w powyższym zakresie w zamówieniu nr 29/pn/2011 (SIWZ). Zmiana taka wymaga jedynie pisemnej akceptacji ze strony jednej z osób wskazanych w § 3 ust. 1 umowy.
8. W trakcie trwania umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca, jego pracownicy oraz inne osoby lub podmioty, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, medycznych, danych osobowych podstawowych, jak i wrażliwych, uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w pomieszczeniach lub na terenie objętym robotami budowlanymi, zapewnić należyte warunki BHP i przeciwpożarowe oraz ubezpieczyć budowę w zakresie majątkowym, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, na kwotę nie mniejszą niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy na okres trwania budowy we wskazanym wyżej zakresie Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną (finansową) za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, w tym z robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót, pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego, w tym Inwestorowi Zastępczemu.
4. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia, z uwzględnieniem lokalizacji



robót oraz poszanowaniem powszechnie przyjętych zasad współżycia społecznego (w tym tzw. ciszy nocnej). Godziny prowadzenia prac generujących uciążliwy hałas, których wykonanie musi nastąpić w godzinach pracy Zamawiającego (od poniedziałku do piątku od godz.8.00 do godz. 16.00), wymagają uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż wszystkie urządzenia, materiały i instalacje oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i w pełni wartościowe. Materiały i narzędzia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa dopuszczeń lub deklaracje zgodności. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i narzędzi certyfikat zgodności z Polską Normą, normami UE lub aprobatę techniczną.
6. Zamawiający umożliwi pobór energii elektrycznej oraz pobór wody niezbędnej przy wykonywaniu robót budowlanych. Określenie kosztów z tytułu korzystania z ww. mediów będzie następowało na podstawie odczytu urządzeń pomiarowych (liczniki). Liczniki Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt, po udostępnieniu miejsca poboru mediów przez Zamawiającego. Rozpoczęcie poboru mediów potwierdzi protokół ze wskazaniem początkowego stanu liczników. Wykonawca zobowiązuje się uregulować należności z tytułu korzystania z mediów w terminach wskazanych w dokumentach księgowych wystawianych przez Zamawiającego na podstawie odczytów liczników oraz cen jednostkowych wynikających z faktur dostawy mediów, jakimi obciążony zostanie Zamawiający.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy oraz zaplecze budowy oraz wykonać czynności opisane w § 1 ust.7.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty złotych brutto (słownie: złotych brutto), w tym 23% podatek VAT, zgodnie ze szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym element załącznika nr 1 do umowy. Na ww. wynagrodzenie składa się :
 - a) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 2 umowy w kwocie zł brutto (..... zł netto);
 - b) wynagrodzenie za zabezpieczenie budowy, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy w kwocie zł brutto (..... zł netto) opartej o dzienną, zryczałtowaną stawkę w wysokości zł brutto (.....zł netto).
 - c) wynagrodzenie za zabezpieczenie budowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy w kwocie zł brutto (..... zł netto) opartej o dzienną, zryczałtowaną stawkę w wysokości zł brutto (.....zł netto).
2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym koszty materiałów, urządzeń, robocizny itp. elementów kosztów, a także wszelkie opłaty i podatki związane z realizacją niniejszej umowy.

- 2a. W przypadku konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień z podmiotami trzecimi, spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy (np. wskutek zaoferowania urządzeń/materiałów/norm równoważnych wymagających przed ich zastosowaniem uzgodnień z właściwym operatorem danej sieci), Wykonawca ponosi wszelkie związane z tym koszty, także koszty, które mogą powstać w wyniku nie dopełnienia powyższego obowiązku.
3. W przypadku ustawowego zwiększenia stawki podatku VAT w okresie realizacji niniejszej umowy, ceny netto ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym winny zostać odpowiednio obniżone przez Wykonawcę, tak, aby po uwzględnieniu wyższej stawki podatku VAT wprowadzonej na skutek zmiany, w sumie wysokość wynagrodzenia brutto nie przekroczyła ceny brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w zamówieniu nr 29/pn/2011, z uwzględnieniem § 1 ust. 9 umowy.

W przypadku ustawowego zmniejszenia stawki podatku VAT w okresie realizacji umowy, do cen netto, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na skutek zmniejszenia stawki.

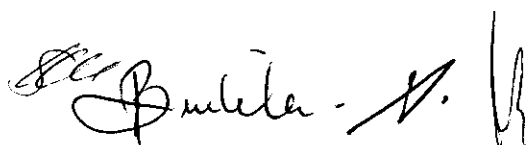
Zmiana stawki podatku VAT wraz z jej konsekwencjami zostanie wprowadzona do umowy w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy, ze wskazaniem dnia wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT oraz ze wskazaniem zakresu umowy, w tym pozycji szczegółowego kosztorysu ofertowego, nie wykonanego na dzień wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT, którego zmiana VAT będzie dotyczyła.

4. W przypadku uchylenia pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. b umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Z tytułu odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, za wyjątkiem roszczenia o wypłatę wynagrodzenia za wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę do dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy oraz za materiały już zakupione, złożone na budowie do dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru, a nie wykorzystane przy realizacji przedmiotowej inwestycji, których Wykonawca nie będzie w stanie wykorzystać przy realizacji własnych inwestycji. Odstąpienie winno nastąpić z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 2 umowy.

§ 6

Warunki i termin płatności

1. Zapłata z tytułu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie następowała w częściach, z dołu, w formie polecenia przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na podstawie danego protokołu odbioru częściowego, kosztorysu powykonawczego (wyciąg ze szczegółowego kosztorysu ofertowego pozycji dotyczących danego elementu) oraz zgodnie z Harmonogramem. Ustala się 7 - dniowy termin dostarczenia przez Wykonawcę i Inwestora Zastępczego kompletu dokumentów wymaganych do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy. Bieg ww. terminu liczony jest od dnia dokonania



odbioru danej pozycji Harmonogramu. Zamawiający nie odpowiada za zwłokę w dostarczeniu przez Inwestora Zastępczego dokumentów umożliwiających uruchomienie płatności wymagalnej na rzecz Wykonawcy. Ewentualne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu skierowane do Zamawiającego będą obciążały Inwestora Zastępczego.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 5 lub 8 umowy, zapłata z tytułu wykonania czynności zabezpieczenia budowy nastąpi z dołu, w formie polecenia przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na podstawie *protokołu*, w którym potwierdzona zostanie przez Strony ilość dni, za które przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.
3. W przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawcy, dodatkową podstawą uruchomienia płatności wynagrodzenia będzie pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę i podwykonawcę potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec podwykonawcy zobowiązań wynikających z zakresu czynności powierzonego podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy, a objętych rozliczanym elementem Harmonogramu.
4. Suma faktur VAT wystawionych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa, odpowiednio w § 5 ust. 1 lit. a oraz § 5 ust. 1 lit. b umowy. Zaciąganie zobowiązań powyżej limitu środków przyznanych na realizację inwestycji w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z Harmonogramu, bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne i następuje na ryzyko Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego.
5. Za datę dokonania płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana, po otrzymaniu pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
8. Faktura VAT powinna uwzględniać następujące dane:

Nabywca:

Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie,

adres: ul Grójecka 186, 02-390 Warszawa,

NIP: 107-00-01-057

Odbiorca i płatnik dowodu:

Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Katowicach,

adres: ul. Kossutha 13, 40 – 844 Katowice.

§ 7

Rękojmia za wady. Gwarancja.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w tym na zastosowane urządzenia, materiały i instalacje oraz daje 36-miesięczną rękojmię za wady przedmiotu umowy, w tym na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy uwzględnieniu zapisów § 1 ust. 7 umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy stwierdzone w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi.
4. W przypadku wykrycia wady, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty jej ujawnienia, informując jednocześnie Wykonawcę o miejscu i terminie oględzin.
5. Zamawiający sporządzi protokół z oględzin, w którym stwierdzi istnienie wady oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na jej usunięcie. Protokół z oględzin winien zostać podpisany przez obie Strony. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.

§ 8

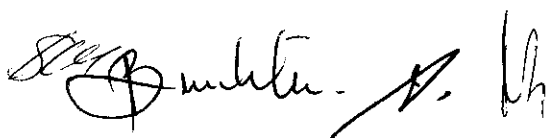
W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a zostały ujawnione w okresie rękojmi, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** odpowiedni termin do ich usunięcia;
- b) jeżeli wady zostaną ujawnione w toku czynności odbiorowych i nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - **Zamawiający** może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę);
 - b) w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych wynikającego z § 2 ust. 1 umowy zd. 2 umowy;



- c) w wysokości 0,1% wartości brutto niewykonanej w terminie pozycji Harmonogramu, jednak nie więcej niż 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania określonego w Harmonogramie dla danej pozycji;
 - d) w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy na usunięcie wady.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszej umowie, winno nastąpić w terminie do 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa zaistniałej szkody.

§ 10

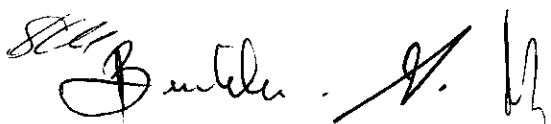
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (słownie: złotych), co stanowi 10% ceny oferty brutto. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona i potwierdzona stosownym aneksem do umowy.
3. Zwrot i rozliczenie zabezpieczenia dokonane zostaną zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje 30-dniowy termin na zwrot do 70% zabezpieczenia licząc od dnia podpisania *protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*. Pozostałą część zabezpieczenia (do 30%) Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia (jego części), Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.



3. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia (Katowice).
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

[Handwritten signature]
S. M. - A. M.