

znak: WAG-II.261.74.2019
WAG-II.W.468.MP.2019

Katowice, dnia 20 września 2019 r.

.....
WYKONAWCY
.....

dotyczy: zamówienie nr 10/pn/2019 – zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej polegającej na modernizacji instalacji klimatyzacji na V i III kondygnacji budynku biurowego w Katowicach przy ul. Kossutha 13 – budynek A

W oparciu o art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U.2018.1986 ze zm.), zwanej dalej „pzp”, przekazuję treść zapytań – wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), jakie wpłynęły do Zamawiającego w dniu 18.09.2019 r. (e-mail) oraz udzielam wyjaśnień (odpowiedzi).

Zapytanie 1

W jakim terminie istnieje możliwość wykonania w obiekcie wizji lokalnej z osobą techniczną z Państwa strony potrafiącą udzielić informacji odnośnie realizacji zadania?

Odpowiedź

Wyjaśniam, iż budynek przy ul. Kossutha 13 w Katowicach jest ogólnie dostępny. Istnieje zatem możliwość dokonania przez Wykonawców oględzin we własnym zakresie.

W przypadku jakichkolwiek pytań bądź wątpliwości, w tym także wynikających z dokonanych oględzin, Wykonawca winien na podstawie art.38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „pzp”), zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ (por. pkt III ppkt 1 SIWZ). Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z procedurą określoną w przepisach cyt. ustawy (por. pkt VII SIWZ).

Zapytanie 2

W ramach postępowania Zamawiający wymaga demontażu istniejących urządzeń klimatyzacyjnych. Proszę o informację czy istniejąca urządzenia klimatyzacyjne są sprawne?

Odpowiedź

Instalacja klimatyzacji (jednostki klimatyzacji) objęta przedmiotową modernizacją jest instalacją serwisowaną, a więc działającą, objętą przeglądami oraz wpisami do CRO. W ten sposób zapewniane jest sprawne działanie urządzeń klimatyzacji.

Materiały rozbiórkowe, w tym urządzenia demontowanej (dotychczasowej) klimatyzacji V i III piętra budynku A przy ul. Kossutha 13 w Katowicach, w tym również odzyskany czynnik chłodniczy, Wykonawca zobowiązuje w ramach wynagrodzenia umownego wywieźć i zutylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przy uwzględnieniu wymogów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (j.t. Dz.U. 2018 poz.2221). Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po utylizacji, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Kwestia demontażu i utylizacji była przedmiotem analizy Zamawiającego na etapie przygotowywania SIWZ.

Zapytanie 3

Jeżeli istniejące urządzenia nie są sprawne proszę o podanie informacji co jest przyczyną awarii urządzeń.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie 2.

Zapytanie 4

Czy Zamawiający może potwierdzić, że sprężarki w istniejących klimatyzatorach nie uległy awarii poprzez przegrzanie i zatarcie?

Odpowiedź

Nie odnotowano przypadków wskazujących na przegrzanie bądź zatarcie sprężarek w istniejących klimatyzatorach.

Zapytanie 5

Czy Zamawiający może potwierdzić, że istniejąca instalacja freonowa nie zawiera kwasów, które są wynikiem zatarcia sprężarek?

Odpowiedź

Nie odnotowano przypadków wskazujących na zatarcie sprężarek w istniejących klimatyzatorach.

Zapytanie 6

*Czy zamawiający może potwierdzić że istniejąca instalacja freonowa jest szczelna i nie zawiera wilgoci oraz innych gazów nie skraplających się mogących uszkodzić nowe urządzenia klimatyzacyjne? Art. 29 ust. 1 ustawy Pzp nakłada na zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób **jednoznaczny i wyczerpujący**, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, **uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty**. Zapis ten służy realizacji ustawowych zasad uczciwej konkurencji, a co za tym idzie zasady równego dostępu do zamówienia, wyrażonych art. 7 ust. 1 ustawy Pzp.*

Odpowiedź

Instalacje freonowe poddawane są kontroli szczelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nie stwierdzono nieszczelności instalacji, co potwierdzają wpisy do rejestru CRO. Opis przedmiotu zamówienia został zgodnie z art. 29 ust.1 pzp opisany w PFU w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zwraca się uwagę, iż przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie roboty budowlanej polegającej na modernizacji instalacji klimatyzacji na V i III kondygnacji budynku biurowego w Katowicach przy ul. Kossutha 13 – budynek A.

Zapytanie 7

Kto będzie ponosił koszty naprawy nowych urządzeń klimatyzacyjnych, jeżeli ulegną awarii, w wyniku wadliwie zmontowanej starej instalacji freonowej.

Odpowiedź

Brak podstaw do zakładania, iż istniejąca instalacja została wadliwie zmontowana.

Zapytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu zamówienia o roboty dodatkowe rozliczane kosztorysem powykonawczym np. w przypadku gdy istniejąca instalacja freonowa nie będzie spełniała warunków technicznych dla nowych urządzeń?

Zapytanie 9

Czy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych termin wykonania zamówienia 31.12.2019 ulegnie przesunięciu?

Odpowiedź (na pytanie nr 8 i 9)

Pragnę zauważyć, iż w przypadku niniejszego zamówienia przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe. Wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ nie przewiduje robót dodatkowych.

Zgodnie z §7 ust.2 wzoru umowy wynagrodzenie całkowite umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszt dokumentacji projektowej, majątkowych praw

autorskich, nadzoru autorskiego, urządzeń, instalacji, robocizny, materiałów, szkolenia, koszty związane z dopełnieniem wymaganych obowiązującym prawem formalności (np. uzyskanie decyzji administracyjnej) oraz wszelkie inne koszty, a także należne opłaty i podatki związane z realizacją umowy. Koszt opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej obejmuje koszty wszelkich prac projektowych niezbędnych do wykonania niniejszej umowy. Natomiast stosownie do §7 ust.3 wzoru umowy wykonawca zobowiązuje się zrealizować całokształt prac wynikających z przedmiotu umowy za kwotę wynagrodzenia umownego, uwzględniającą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca realizując umowę, nie będzie mógł domagać się podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe umowy jest wynagrodzeniem niezmiennym. Termin wykonania przedmiotu zamówienia został określony w pkt IV pkt 1 SIWZ oraz we wzorze umowy jako do dnia 31.12.2019 r., z zastrzeżeniem postanowień wzoru umowy, w tym §3 i §4 wzoru umowy.

Udzielone wyjaśnienia nie stanowią zmiany treści SIWZ.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Rolnictwa w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNYCH I FINANSOWYCH

Ewa Kubiś