

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń
biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach
przy ul. gen. Jankego 15a**

załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. formularz oferty
2. formularz opis przedmiotu zamówienia
3. Program funkcjonalno-użytkowy
4. formularz kalkulacja cenowa
5. formularz wykaz robót budowlanych
6. formularz wykaz osób
7. wzór umowy

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
ZARZĄDCA DZIAŁALNOŚCI
KOMUNIKACJI I RELACJI Z OBYWATELAMI

Zatwierdzam:



.....
16. 10. 2009

data:

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Narodowy Fundusz Zdrowia, Śląski Oddział Wojewódzki w Katowicach, ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice;
e-mail: inwestycje@nfz-katowice.pl, strona internetowa: www.nfz-katowice.pl.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

Numer postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem **46/pn/2009**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer.

Terminologia

Ilekoć w niniejszej „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” zwanej także „SIWZ” mowa jest o "pzp", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Ilekoć w „SIWZ” mowa jest o "Zamawiającym", należy przez to rozumieć Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia (ŚOW NFZ lub Śląski OW NFZ). Ilekoć w SIWZ mowa jest o „dniach” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe zgodnie z art. 110 i n. k.c.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji (chłodzenia powietrza) pomieszczeń biurowych wraz z zasilaniem i sterowaniem, na parterze oraz I, II i III piętrze budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SIWZ. Klimatyzacja winna opierać się na systemie modułowym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) formularz opis przedmiotu zamówienia oraz
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „Programem”) opracowany przez: Aurelia Atelier Pracownia Projektowa arch. J. Aurelia Sikiewicz, ul. Gliwicka 112, 43-190 Mikołów.

UWAGA! Autorka Programu nie jest upoważniona do udzielania jakichkolwiek informacji Wykonawcom.

W przypadku konieczności wyjaśnienia treści SIWZ stosuje się zasady opisane w pkt VII SIWZ oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W przypadku ewentualnych różnic merytorycznych pomiędzy treścią Programu a treścią pozostałej części SIWZ, przesadzają zapisy SIWZ, która uszczegóławia i konkretyzuje założenia opisane w Programie.

Przedmiotowe zamówienie podzielono na dwa etapy, których zakres został opisany w formularzu opis przedmiotu zamówienia oraz w Programie.

Realizacja zamówienia będzie przebiegała na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ. Wzór umowy jako integralna część SIWZ przewiduje również i określa warunki dokonania ewentualnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zostanie dokonany wybór Wykonawcy.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.33.12.20-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45.30.00.00-0 roboty instalacyjne w budynkach, 45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne, 71.22.00.00 -6 usługi projektowania architektonicznego.

2. **Warunki płatności:** określa wzór umowy.

3. **Okres i warunki gwarancji.**

Wykonawca winien udzielić 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną klimatyzację, w tym na wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz dać 60-miesięczną rękojmię na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji i rękojmi liczone będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego serwisowania klimatyzacji, tj. do dokonywania niezbędnych przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach niniejszego zamówienia urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentacji.

W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca winien zapewnić:

- 1) czas reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji (czas przystąpienia): do 8 godzin licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia.
- 2) czas usunięcia nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji: do 3 dni licząc od dnia przystąpienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za prace projektowe i wykonaną dokumentację projektową biegnie od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, co winien potwierdzić protokół odbioru częściowego, i kończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej na klimatyzację i wykonane roboty budowlane

4.

√ Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.

√ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

√ Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w języku innym niż język polski.

√ Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 pzp.

√ Zamawiający na podstawie art. 36 ust. 4 pzp żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. **Termin wykonania zamówienia (łącznie 105 dni):**

- a) etap I - dokumentacja projektowa winna zostać opracowana i dostarczona Zamawiającemu w terminie do 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy, zaś wykonanie pozostałego zakresu prac objętych etapem I winno nastąpić w terminie do 35 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie ww. dokumentacji.
- b) etap II zamówienia winien zostać wykonany w terminie do 49 dni licząc od dnia zawarcia aneksu do umowy stwierdzającego rozpoczęcie etapu II. Co do zasady powyższy aneks powinien zostać zawarty w okresie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zakończenie etapu I. Przewiduje się jednak możliwość wcześniejszego zawarcia aneksu, tj. przed zakończeniem etapu I, jeżeli Wykonawca wyrazi na niniejsze zgodę.

Bartek
Celi: [signature]

Nr zamówienia: 46/pn/2009

UWAGA! Jeżeli umowa zostanie zawarta przez Strony w terminie uniemożliwiającym zakończenie etapu I lub etapu II zamówienia do dnia 18.01.2010 r. (przy uwzględnieniu biegu terminów wykonania zamówienia określonych powyżej), Zamawiający i Wykonawca dokonają rozliczenia wykonanych prac według stopnia ich zaawansowania na dzień 18.01.2010 r. Podstawę rozliczeń wskazuje wzór umowy. (Faktura/y za prace wykonane do dnia 18.01.2010 r. powinny zostać wystawione najpóźniej w dniu 22.01.2010 r.)

Prace pozostałe do zakończenia etapu I lub etapu II będą kontynuowane po otrzymaniu przez Zamawiającego gwarancji zabezpieczenia na ten cel przez NFZ środków finansowych na rok 2010. Wznowienie prac nastąpi w drodze aneksu do umowy określającego czas pozostały do wykonania (zakończenia) danego etapu zamówienia; bieg terminu zawieszono w dniu 18.01.2010 r. będzie kontynuowany licząc od dnia zawarcia aneksu. O konkretnym dniu zawarcia aneksu Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu. Zamawiający zastrzega, iż środki finansowe mogą zostać zabezpieczone dopiero w II połowie 2010 r.

Wykonawca nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie dokumentacji projektowej, winien przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy objętej przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym we wzorze umowy.

2. **Miejsce wykonania zamówienia:** budynek przy ul. gen. Jankego 15a w Katowicach.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pzp. Spełnienie warunków będzie oceniane na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w pkt VI lit. B SIWZ oraz złożonego oświadczenia w trybie art. 22 ust. 1 pzp, zgodnie z zasadami przyjętymi w SIWZ.

Warunki podmiotowe:

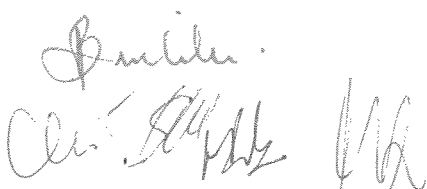
1. posiadanie uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem oraz nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 pzp.

W celu potwierdzenia spełniania opisanego wyżej warunku Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 4 pzp oraz przedstawi dokument, o którym mowa w pkt VI lit. B ppkt 1 (lub odpowiednio ppkt 8).

2. posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę winny potwierdzić, że Wykonawca:

- A) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, tj. :
 - a) Wykonawca wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości co najmniej 750.000,00 złotych brutto polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego, zrealizowane, tj. zakończone przez Wykonawcę *albo*



- b) Wykonawca wykonał co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości co najmniej 30.000,00 złotych brutto polegające na zaprojektowaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego oraz co najmniej jedno (1) zamówienie o wartości co najmniej 720.000,00 złotych brutto polegające na wykonaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego, zrealizowane, tj. zakończone przez Wykonawcę.

Pod pojęciem **duży obiekt biurowy** należy rozumieć obiekt posiadający co najmniej 50 pomieszczeń biurowych albo co najmniej 10 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 1000 m kw.

Należyte wykonanie każdego zamówienia wykazanego w formularzu wykaz robót budowlanych winno zostać potwierdzone stosownym dokumentem.

- B) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

Kwalifikacje zawodowe:

- a) należy wskazać osoby, które legitymują się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (art. 12 Prawa budowlanego) w zakresie projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, dotyczących branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej – należy wskazać co najmniej 1 osobę dla każdej z ww. branży;
- b) należy wskazać co najmniej 1 osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, legitymującą się uprawnieniami do kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) należy wskazać co najmniej 1 osobę spośród wykonujących zamówienie oraz co najmniej 1 osobę nadzorującą osoby wykonujące zamówienie, legitymującą się uprawnieniami z zakresu wykonywania i eksploatacji instalacji elektrycznych.

Doświadczenie:

Każda osoba wymieniona w formularzu wykaz osób winna dysponować co najmniej 2 letnim doświadczeniem zawodowym.

Zakres wykonywanych czynności:

Zakres wykonywanych czynności przez osoby wymienione w formularzu wykaz osób winien odpowiadać kwalifikacjom zawodowym danej osoby.

W celu potwierdzenia spełniania opisanego wyżej warunku Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt 2 pzp oraz dokumenty, o których mowa w pkt VI lit. B ppkt 2 - ppkt 5, a w przypadku korzystania z potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (patrz: pkt VI lit. B ppkt 6 SIWZ). Jeżeli w formularzu wykaz osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, winien przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Handwritten signatures and initials:
- G. Mielki
- Ceni: 8000
- 12/21
- [unclear]

3. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca winien potwierdzić za pomocą informacji banku lub informacji spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, posiadanie środków finansowych w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 złotych lub zdolności kredytowej na poziomie nie niższym niż 500.000,00 złotych.

W celu potwierdzenia spełniania opisanego wyżej warunku Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt 3 pzp oraz przedstawi dokument, o którym mowa w pkt VI lit. B ppkt 7 SIWZ.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie, o którym mowa w pkt. VI lit. A o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków, a wymagane przez Zamawiającego, wyszczególnione w pkt. VI lit. B SIWZ.

A. OŚWIADCZENIA:

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pzp (treść oświadczenia znajduje się w formularzu oferty).

B. DOKUMENTY:

Wykonawcy powinni dołączyć do oferty niżej wymienione dokumenty. Dokumenty te - zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.) - Wykonawca przedstawia w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

1. **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **wykaz robót budowlanych (formularz)** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości (brutto w złotych) oraz daty i miejsca wykonania (patrz pkt V ppkt 2 lit. A SIWZ oraz uwagi zamieszczone w formularzu).
3. **dokument/y potwierdzające**, że zamówienie/a wykazane w formularzu wykaz robót budowlanych zostały wykonane należycie. Dokument taki winien być wystawiony przez odbiorcę zamówienia, tj. podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane. Zamawiający będzie brał pod uwagę jedynie zamówienia wykonane należycie, tj. takie, dla których załączono dokument potwierdzający ich należyte wykonanie (patrz pkt V ppkt 2 lit. A SIWZ).
4. **wykaz osób (formularz)**, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, przy spełnieniu warunków podmiotowych określonych w pkt V ppkt 2 lit. B SIWZ.

Nr zamówienia: 46/pn/2009

5. **dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby** wymienione w formularzu wykaz osób wymaganych uprawnień, o których mowa w pkt V ppkt 2 lit. B a, b i c SIWZ.
6. **w przypadku korzystania z potencjału technicznego i osób zdolnych** do wykonania zamówienia, które zostaną udostępnione przez inne podmioty, Wykonawca załączy do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (jeżeli dotyczy Wykonawcy). Jeżeli w formularzu wykaz osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, winien przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (patrz pkt V ppkt 2 lit. B SIWZ).
7. **informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej**, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych – nie mniej niż 500.000,00 złotych lub zdolność kredytową Wykonawcy na poziomie nie niższym niż 500.000,00 złotych, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (patrz pkt V ppkt 3 SIWZ).
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 cyt. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą załączyć do oferty **pełnomocnictwo**.

Zgodnie z art. 23 ust. 2 pzp Wykonawcy tacy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Wszystkie dokumenty przedkładane przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia winny być odpowiednio: podpisane albo potwierdzone za zgodność z oryginałem przez ustanowionego przez nich pełnomocnika, przy czym, dokument pełnomocnictwa winien odpowiadać zasadom określonym w pkt X lit. B SIWZ dla pełnomocnictw. Każdy z Wykonawców osobno obowiązany jest spełnić warunek z art. 22 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 4 pzp. Do oferty składanej przez ww. Wykonawców, dokument wymieniony w pkt VI lit. B ppkt 1 (lub odpowiednio ppkt 8) należy załączyć w odniesieniu do każdego z Wykonawców odrębnie.

Warunki (art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 pzp) potwierdzane dokumentami wymienionymi pod lit. B ppkt 2-7 Wykonawcy mogą spełnić wspólnie, przy czym wystarczy, aby spełnił je przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, wspólnie składają oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 pzp (*oświadczenie w treści formularza oferty*).

Na podstawie art. 23 ust. 4 pzp Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego zażąda od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli ich oferta zostanie wybrana – umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Uwaga!

Zgodnie z § 4 ust. 3 cyt. *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów*, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, przy pomocy faksu albo drogą elektroniczną.

Nr zamówienia: 46/pn/2009

Poniżej podano numer faksu oraz adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym:

- numer faksu 32 735 16 36,
- adres poczty elektronicznej: inwestycje@nfz-katowice.pl

UWAGA!

- Dokumenty przedkładane przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 pzp do złożenia dokumentów, winny zostać złożone z zachowaniem formy określonej w § 4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 ze zm.).
- Pełnomocnictwo przedkładane przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 pzp do złożenia pełnomocnictwa, winno zostać złożone z zachowaniem formy określonej w pkt X lit. B SIWZ.
- Wykonawca jest zobligowany do złożenia w formie pisemnej :
 - wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pzp,
 - wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
 - wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny,
 - zgody na poprawienie innej omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 pzp (jeżeli taką zgodę wyraża).

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Pani Katarzyna Kliś, Starszy Specjalista w Sekcji Zamówień Publicznych, Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych - numer telefonu 32 735 15 47.

Godziny, w których udziela się informacji dotyczących postępowania: 09.00-15.00 (od poniedziałku do piątku).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Na podstawie art. 45 ust. 2 i ust. 4 pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: **20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy).**

Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na **rachunek bankowy** wskazany poniżej:

BGK o/Katowice Nr 97 11301091 0003 9003 7420 0002.

- W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Wykonawca obowiązany jest złożyć dokument – wadium w kasie Śląskiego OW NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13, IV p., pokój nr 410. Treść takiego dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwoty wadium Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. Dokument w swej treści winien uwzględniać postanowienia art. 46 ust. 4a oraz

ust. 5 pzp. Dokument swoją ważnością musi obejmować okres odpowiadający terminowi związania ofertą (30 dni). Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 pzp). Pierwszym dniem związania ofertą będzie zatem dzień, w którym upływa termin składania ofert. Wadium winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.

Wykonawca wnosi wadium przed upływem terminu składania ofert (art. 45 ust. 3 pzp).

Przez wniesienie wadium rozumie się złożenie dokumentu w kasie Śląskiego OW NFZ, bądź wpływ środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy, przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt XI ppkt 1 SIWZ. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 46 pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 pzp), z treści wadium wnoszonego w formie dokumentu musi wprost wynikać, że kwota wadium zabezpiecza ofertę składaną przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania oferty

- A. Zamawiający prosi Wykonawcę o wypełnienie formularzy na maszynie do pisania albo odręcznie drukowanym pismem poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Wykonawcy prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe, Zamawiający prosi o wykonanie kserokopii danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnienie wg potrzeb i podpisanie. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Wykonawcy - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Wykonawcę. Wykonawca proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz innych załączników składających się na SIWZ. **W przypadku przepisywania formularzy, Wykonawca zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.**
- B. Wszystkie formularze i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie potwierdzającym dopuszczenie do obrotu prawnego lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku **oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny)** należy dołączyć do oferty. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać, że ofertę, oświadczenia i inne dokumenty podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.
- C. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- D. Ofertę Wykonawca proszony jest dostarczyć w następującej formie: w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego:

**Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, pokój nr 004 oraz napisem:**



PRZETARG NIEOGRANICZONY – Nr 46/pn/2009
KLIMATYZACJA
NIE OTWIERAĆ PRZED: 06.11.2009 r. o godz. 10.30

Jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej/listowej, Wykonawca winien zaznaczyć, że przesyłka zawiera ofertę oraz wskazać numer postępowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia oferty lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

E. Zamawiający prosi o włożenie do koperty jw. wypełnionego i podpisanego formularza oferty oraz koperty oznaczonej "ZAŁĄCZNIKI", w której Wykonawca umieszcza załączniki wymienione w pkt 13 formularza oferty, z uwzględnieniem uwag do załączników.

W przypadku oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę zawierających informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania, Wykonawca powinien umieścić je w osobnej kopercie oznaczonej: „ZAŁĄCZNIKI – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oznaczyć je w inny widoczny sposób.

Uwaga! Tajemnicę przedsiębiorstwa definiuje art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1503 z zm.):

„Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.”

- F. Zgodnie z SIWZ Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w języku innym niż język polski.
- G. **Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.** Oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art. 89 ust. 1 pzp.
- H. Wykonawcy mogą **wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.** W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (patrz pkt VI lit. B ppkt 9 SIWZ – „ramka”).

I. Sposób wypełniania lub przygotowania formularzy:

- a. **formularz oferty**
- prosimy o wypełnienie formularza i podpisanie w miejscu do tego wyznaczonym;
 - w pozycji "dane Wykonawcy" może być użyta pieczęć firmowa;
 - W RAMCE NA STRONIE NR 1 formularza oferty NALEŻY PODAĆ CENĘ OSTATECZNA BRUTTO OFERTY ZA REALIZACJĘ CAŁEGO ZAMÓWIENIA, zgodnie z formularzem kalkulacja cenowa;
 - cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z realizacją zamówienia, w tym 22% podatek VAT.
- b. **formularz opis przedmiotu zamówienia**
- prosimy o wypełnienie formularza i podpisanie w miejscu do tego wyznaczonym;
 - integralną częścią SIWZ jest Program funkcjonalno-użytkowy. Zamawiający nie wymaga, aby wraz z formularzem oferty Wykonawca złożył również Program. Dla potwierdzenia, że Wykonawca zapoznał się z Programem i akceptuje go wystarczy oświadczenie Wykonawcy złożone w formularzu opis przedmiotu zamówienia.
- c. **formularz kalkulacja cenowa**
- prosimy o wypełnienie formularza i podpisanie w miejscu do tego wyznaczonym;
 - formularz wskazuje kolejność matematyczną obliczenia ceny oferty.
- d. **formularz wykaz robót budowlanych**
- prosimy o wypełnienie formularza i podpisanie w miejscu do tego wyznaczonym (patrz: pkt V i pkt VI lit. B SIWZ).
- e. **formularz wykaz osób**
- prosimy o wypełnienie formularza i podpisanie w miejscu do tego wyznaczonym (patrz: pkt V i pkt VI lit. B SIWZ)

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach,
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, **pokój nr 004 (parter),**
w terminie **do dnia 06.11.2009 r., do godziny 10.00.**
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.11.2009 r. o godzinie 10.30 pod adresem wskazanym w pkt 1, pokój nr 210 (II piętro).**
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę (brutto), jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Nr zamówienia: 46/pn/2009

6. Wykonawcom, którzy nie mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle na ich wniosek informacje zawierające nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji oraz warunków płatności zawartych w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty (brutto w złotych polskich) podana w formularzu oferty winna być zgodna z ceną wynikającą z formularza kalkulacja cenowa. Cena ta stanowi całkowite wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji całego zamówienia, które nie może zostać przekroczone, zawierające wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz należne opłaty i podatki związane z realizacją zamówienia, w tym 22% podatek VAT.
2. Wszystkie ceny (wartości) zawarte w ofercie winny zostać przez Wykonawcę podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny.
4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, na zasadach opisanych we wzorze umowy.

XIII. Opis kryteriów wyboru ofert oraz ich znaczenie. Sposób oceny ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione poniżej kryterium oraz następujący sposób oceny ofert:

Cena - waga 100%

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena}}{\text{cena zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Ocena końcowa oferty będzie iloczynem ilości punktów uzyskanych przy zastosowaniu powyższego wzoru matematycznego oraz wagi kryterium. Oferta najkorzystniejsza otrzyma 100 punktów.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie podlegającemu wykluczeniu, którego oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu, tj. odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, spełnia wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i uznana została za najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SIWZ. Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty zgodnie z art. 92 pzp.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, z zastrzeżeniem postanowień art. 94 ust. 1a pzp. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy z zachowaniem zasad opisanych w pkt XV SIWZ.
3. Dokładny termin i miejsce zawarcia umowy zostaną podane Wykonawcy w piśmie informującym o wyborze oferty lub w piśmie odrębnym. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy, przekazany

pisemnie lub faksem, może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną, ze wskazaniem na konkretną datę zawarcia umowy.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto oferty).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy: **BGK o/Katowice Nr 97 11301091 0003 9003 7420 0002.**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 lit. b) – e), Wykonawca obowiązany jest złożyć stosowny dokument w kasie Śląskiego OW NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13, IV p., pokój nr 410, najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia wymaga wprowadzenia i potwierdzenia stosownym aneksem do umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwot zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. Zabezpieczenie winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.

Zamawiającemu przysługuje 30-dniowy termin na zwrot do 70% zabezpieczenia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego winien potwierdzać należyte wykonanie zamówienia (umowy). Pozostałą część zabezpieczenia (do 30%) Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu winno w terminie określającym jego ważność uwzględniać zwrot zabezpieczenia w częściach - może to być według wyboru Wykonawcy jeden lub dwa dokumenty.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z treści dokumentu musi wprost wynikać, że zabezpieczenie dotyczy umowy zawartej z takimi właśnie wykonawcami.

Handwritten signatures and initials:
Zamawiający
Data: 18/11/2009

W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia (jego części), Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie dokumentu - w okresie ważności dokumentu).

Projekt treści dokumentu winien zostać skonsultowany z Zamawiającym po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy.

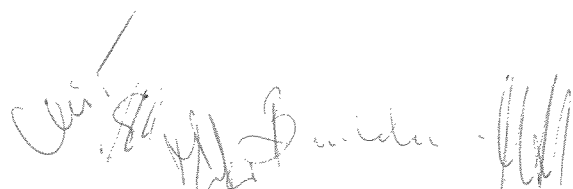
7. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa również wzór umowy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

XVI. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawiera wzór umowy załączony do SIWZ. Wzór umowy reguluje przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Określa również warunki dokonania ewentualnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie (art. 23 pzp) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w Dziale VI pzp.
2. Zgodnie z art. 179 pzp środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
Przed upływem terminu do składania ofert w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa UZP.
3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez Zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego. Przepisy art. 27 ust. 1-3 pzp stosuje się odpowiednio.
4. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
5. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
6. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
7. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6 pzp.
8. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.



9. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
 - a. opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b. wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. odrzucenia oferty.
10. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
14. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawiera Dział VI cyt. ustawy.

UWAGA! W przypadku otrzymania niniejszej SIWZ niekompletnej lub nieczytelnej należy fakt ten natychmiast zgłosić Zamawiającemu.

Handwritten signatures and initials:
S. M. K.
C. S.
M. K.
P. K.

OFERTA**Dane Wykonawcy:**

Śląski Oddział Wojewódzki
Narodowego Funduszu Zdrowia
ul. Kossutha 13
40-844 Katowice

.....
.....
.....
Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na które Zamawiający będzie mógł zwrócić wadium - dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu

adres e-mail: /jeżeli jest/

strona www: /jeżeli jest/

telefon: fax:

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym mającym za przedmiot:
zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a,

1. oferujemy wykonanie dla Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, **za ostateczną cenę:**

..... zł brutto,


zgodnie z formularzem kalkulacja cenowa.

2. **Oświadczamy**, iż zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminach określonych w SIWZ:
- etap I zamówienia - dokumentację projektową zobowiązujemy się opracować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy, zaś pozostały zakres prac objętych etapem I zobowiązujemy się wykonać w terminie do 35 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie ww. dokumentacji.
 - etap II zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do 49 dni licząc od dnia zawarcia aneksu do umowy stwierdzającego rozpoczęcie etapu II. Co do zasady powyższy aneks powinien zostać zawarty w okresie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zakończenie etapu I. Przewiduje się jednak możliwość wcześniejszego zawarcia aneksu, tj. przed zakończeniem etapu I, jeżeli Wykonawca wyrazi na niniejsze zgodę.

Jednocześnie akceptujemy pozostałe warunki zastrzeżone przez Zamawiającego w pkt IV SIWZ, w tym dotyczące zawarcia aneksu do umowy umożliwiającego kontynuowanie umowy.

3. **Oświadczamy**, że udzielamy 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną klimatyzację, w tym na wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz dajemy 60-miesięczną rękojmię na wykonane roboty budowlane. W ramach udzielonej gwarancji zobowiązujemy się do bezpłatnego serwisowania klimatyzacji. Okres gwarancji i rękojmi liczone będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oświadczamy, iż nasza odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za prace projektowe i wykonaną dokumentację projektową będzie od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, co winien potwierdzić protokół odbioru częściowego, i kończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej na klimatyzację i wykonane roboty budowlane.
Akceptujemy warunki gwarancji i rękojmi określone w SIWZ, w tym we wzorze umowy.
4. **Oświadczamy**, że akceptujemy **warunki płatności** określone we wzorze umowy.
5. **Oświadczamy**, że dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy objętej przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym we wzorze umowy zobowiązujemy się przedstawić Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie dokumentacji projektowej.
6. **Oświadczamy**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy informacje niezbędne do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
8. **Oświadczamy**, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. **Oświadczamy**, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do wykonania zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu niniejszego zamówienia.
10. **Oświadczamy**, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. :
- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem,
 - b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*,
 - c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

* w przypadku korzystania z potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, innych podmiotów, Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.



11. **Zobowiązujemy się** w przypadku wyboru naszej oferty do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **odpowiadającej 5 % ceny brutto oferty**. Zabezpieczenie wniesiemy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

12. **Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć podwykonawcy następującą część zamówienia **:**

.....

****** wypełnić w przypadku wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawcy/ców

13. **Załącznikami do niniejszego formularza oferty są następujące wypełnione formularze, oświadczenia oraz dokumenty:**

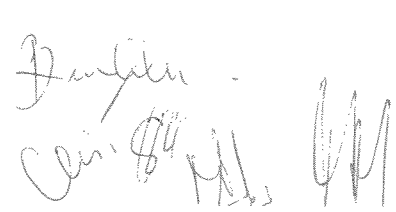
- 1 formularz opis przedmiotu zamówienia (Zamawiający nie wymaga załączania Programu funkcjonalno-użytkowego)
- 2 formularz kalkulacja cenowa
- 3 formularz wykaz robót budowlanych
- 4 dokument/y potwierdzające należyte wykonanie zamówień wykazanych w formularzu wykaz robót budowlanych
- 5 formularz wykaz osób
- 6 dokument/y potwierdzające wymagane uprawnienia osób wymienionych w formularzu wykaz osób
- 7 pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego do wykonania zamówienia - jeżeli dotyczy
- 8 pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia - jeżeli dotyczy
- 9 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 10 informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- 11 pełnomocnictwo/a osób reprezentujących Wykonawcę (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie/odpis notarialny) - jeżeli dotyczy
- 12 inne - jeżeli dotyczy

Imię i nazwisko uprawnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

.....

Data

podpis/y



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym zgodnie z niniejszym formularzem, formularzem oferty oraz wzorem umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz akceptuje go.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi integralną część SIWZ.

Program zawiera informacje potrzebne do zobrazowania zakresu zamówienia i sporządzenia oferty zgodnej z wymaganiami SIWZ.

UWAGA!

W przypadku ewentualnych różnic merytorycznych pomiędzy treścią Programu a treścią pozostałej części SIWZ, przesądzą zapisy SIWZ, która uszczegóławia i konkretyzuje założenia opisane w Programie.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji (chłodzenia powietrza) pomieszczeń biurowych wraz z zasilaniem i sterowaniem, na parterze oraz I, II i III piętrze budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SIWZ. Klimatyzacja winna opierać się na systemie modułowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót na etapie projektowania lub wykonania instalacji w zakresie nie przekraczającym 10% zakresu rzeczowego określonego w niniejszym formularzu. W takiej sytuacji ograniczenie zakresu robót zostanie wprowadzone stosownym aneksem do umowy określającym dokładny zakres rzeczowy oraz konsekwencje finansowe (zmniejszenie wynagrodzenia umowy) ograniczenia zakresu robót.

Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną klimatyzację, w tym na wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz daje 60-miesięczną rękojmię na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji i rękojmi liczone będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego serwisowania klimatyzacji, tj. do dokonywania niezbędnych przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach niniejszego zamówienia urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentacji.

W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca winien zapewnić:

- a) czas reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji (czas przystąpienia): do 8 godzin licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia.
- b) czas usunięcia nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji: do 3 dni licząc od dnia przystąpienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za prace projektowe i wykonaną dokumentację projektową biegnie od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, co winien potwierdzić protokół odbioru częściowego, i kończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej na klimatyzację i wykonane roboty budowlane

Ceci
80/11/11
WKA

Przedmiotowe zamówienie podzielone zostało na dwa etapy.

Etap I wykonania zamówienia:

- 1) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz szczegółowych kosztorysów ofertowych;
- 2) wykonanie instalacji zasilającej jednostki zewnętrzne na zewnątrz budynku z rozdzielni własnej z podłączeniem do rozdzielni głównej budynku;
- 3) doprowadzenie zasilania i wykonanie piętrowych tablic elektrycznych zasilających jednostki wewnętrzne;
- 4) wykonanie kompleksowej instalacji pionów klimatyzacji na elewacji budynku umożliwiającej dalszą – etapową realizację instalacji na poszczególnych kondygnacjach;
- 5) wykonanie instalacji poziomej II i III piętra z podłączeniem do zakupionych i zamontowanych jednostek klimatycznych w każdym wytypowanym pomieszczeniu biurowym;
- 6) zakup i montaż urządzeń klimatyzacyjnych z podłączeniem do instalacji poziomej zamontowanej dla II i III piętra;
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej z niezbędnymi pomiarami;
- 8) wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny;
- 9) próby i rozruch technologiczny z odbiorami robót;
- 10) zakup i dostawa loco – budowa urządzeń klimatyzacyjnych dla parteru i I piętra.

Etap II wykonania zamówienia:

wykonanie klimatyzacji pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku, a w szczególności :

- 1) wykonanie instalacji poziomej parteru i I piętra z podłączeniem zakupionych jednostek klimatyzacyjnych;
- 2) montaż urządzeń klimatyzacyjnych z podłączeniem do instalacji poziomej zamontowanej dla parteru i I piętra;
- 3) wykonanie instalacji elektrycznej z niezbędnymi pomiarami do jednostek wewnętrznych;
- 4) wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny;
- 5) pomiary, próby i rozruch technologiczny z odbiorami robót.

•Dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia klimatyzacyjne winny mieć klasę energetyczną co najmniej na poziomie „A”. Urządzenia klimatyzacyjne oraz inne materiały użyte do wykonania zamówienia winny być fabrycznie nowe.

•Niezamontowane urządzenia klimatyzacyjne dostarczone w ramach etapu I zamówienia winny zostać zabezpieczone przez Wykonawcę na terenie budowy. Do czasu zamontowania urządzeń ryzyko i koszt zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą lub zniszczeniem ponosi Wykonawca. Zamawiający może nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowania urządzeń.

•W dniu odbioru danego urządzenia (lub instalacji) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania urządzenia (lub instalacji), w tym wszelkie instrukcje użytkowe, a także piloty do klimatyzatorów z bateriami oraz instrukcjami obsługi pilota.

Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

Data

.....
 podpis/y

ZAMAWIAJĄCY:

Narodowy Fundusz Zdrowia w Warszawie
Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**DLA PRAC POLEGAJĄCYCH NA ZAPROJEKTOWANIU I WYKONANIU
INSTALACJI KLIMATYZACJI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
ZLOKALIZOWANYCH NA CZTERECH KONDYGNACJACH BUDYNKU
BIUROWEGO NFZ W KATOWICACH PRZY UL. GEN. W. JANKEGO 15a**

- AKTUALIZACJA -

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na czterech kondygnacjach budynku biurowego Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Katowicach

ADRES:

Śląski Oddział Wojewódzki NFZ w Katowicach , ul. Gen.W. Jankego 15a, Katowice

NAZWA ZAMÓWIENIA WG. CPV : prace dotyczące wykonania instalacji
konfekcjonowania powietrza.

KOD ZAMÓWIENIA WG. CPV : 45331220- 4

ZAWARTOŚĆ PROGRAMU:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

WYKONAWCA PROGRAMU:

AURELIA ATELIER
ul. Północna 4/9 , 40-658 Katowice

AURELIA ATELIER
PRACOWNIA PROJEKTOWA
arch. J. Aurelia Sikiewicz
43-190 MIKOŁÓW, UL. GLIWICKA 112
NIP 954 234 36 18, REGON 278012370

AUTOR PROGRAMU:

mgr inż. arch. J. Aurelia Sikiewicz

Katowice, wrzesień 2009

Katowice, wrzesień 2009

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji (chłodzenia powietrza) wraz z zasilaniem i sterowaniem na parterze, I, II i III piętrze w budynku biurowym NFZ przy ul. Gen. W. Jankego w Katowicach

Zamówienie obejmuje :

- sporządzenie i uzgodnienie projektu budowlanego i projektów wykonawczych;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich;
- dostawę wszystkich urządzeń oraz ich montaż;
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej ww. urządzenia
- wykonanie innych robót budowlanych towarzyszących, wynikających z opracowanych projektów technicznych.

W wyniku wykonania zamówienia powstanie instalacja klimatyzacji (chłodzenia powietrza) dla pomieszczeń biurowych wskazanych przez Zamawiającego.

Charakterystyczne parametry określające wielkość robót

W wyniku wykonania zamówienia Zamawiający oczekuje, że powstanie funkcjonalny i elastyczny system zapewniający możliwość chłodzenia pomieszczeń biurowych w liczbie 67 + 3 poczekalnie petentów o sumarycznej powierzchni 999,28 m² i kubaturze 2947,88 m³.

Klimatyzacji podlegać będą wszystkie pomieszczenia biurowe zlokalizowane na poszczególnych kondygnacjach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót, na etapie projektowania lub wykonania instalacji. Ograniczenie nie może przekroczyć 10% zakresu rzeczowego określonego w programie tj. 7 urządzeń końcowych.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek przeznaczony do wykonania instalacji klimatyzacji pełni funkcję biurową.

W budynku pracuje ok. 109 osób w godzinach 8.00 – 16.00.

Budynek ma 4 nadziemne kondygnacje.

Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 39,90 x 11,70 m co stanowi powierzchnię zabudowy 410 m². Kubatura budynku wynosi 6212,5 m³.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. W ostatnich latach został poddany modernizacji i przebudowie dla potrzeb użytkownika.

Budynek jest wyposażony w instalacje, elektryczne, teletechniczne, wod-kan i centralne ogrzewanie.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania zamawianych robót budowlanych mają być spełnione następujące funkcje:

- umożliwienie schładzania pomieszczeń biurowych w okresie letnim.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający oczekuje, że instalacja klimatyzacji będąca przedmiotem zamówienia będzie miała następujące cechy:

- system : modułowy system klimatyzacji dużych budynków
- wykonanie systemu : inverter
- wersja pracy : chłodząca
- jednostki wewnętrzne : typu ściennego lub ściennie-przysufitowego dla pokoi biurowych i typu kasetonowego dla holi oraz sal konferencyjnych
- jednostki zewnętrzne – montowane na terenie obok budynku przy szybie dźwigowym
- instalacja chłodnicza – z rur miedzianych w izolacji zimnochronnej w układzie szeregowym z możliwością „odcięcia” indywidualnych odbiorników
- instalacja odprowadzenia skroplin – rury z tworzywa sztucznego – dodatkowym wyposażeniem instalacji odprowadzenia skroplin ze ściennych i ściennie-przysufitowych jednostek wewnętrznych będą pompki skroplin wspomagające grawitacyjny odpływ kondensatu do kanalizacji
- sterowanie – System Nadzoru nad Budynkiem (wszystkie kondygnacje) , Sterowanie Centralne Klimatyzacją (jedna kondygnacja) oraz sterowanie indywidualne klimatyzacją za pomocą pilotów bezprzewodowych.
- Etapowanie : możliwość realizacji instalacji klimatyzacji rozłożona na maks. 2 lata w etapach obejmujących poszczególne kondygnacje z możliwością eksploataowania wykonanego etapu.

Wykaz pomieszczeń przewidzianych do wykonania instalacji klimatyzacji w załączeniu w części rysunkowej i opisowej.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby materiały oraz elementy z których wykonana została instalacja funkcjonowały w okresie co najmniej 20 lat z wyłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych.

Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia i wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, oraz zapewni serwis urządzeń w całym okresie gwarancji.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych i budowlanych

W organizacji robót budowlanych Wykonawca musi uwzględnić fakt, że obiekt podczas prac budowlanych będzie użytkowany jako biurowiec przez 5 dni w tygodniu od godz. 8.00 – 16.00. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia całkowitego bezpieczeństwa przed zagrożeniami płynącymi ze strony wykonywanych robót dla wszystkich osób przebywających w budynku oraz do zminimalizowania niedogodności (hałas , zanieczyszczenia , itp.) do stopnia umożliwiającego bezproblemowe korzystanie z budynku .

Zamawiający deklaruje możliwość nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy na czas robót części istniejącego parkingu samochodowego, który może być czasowo wyłączony z użytkowania i przeznaczony na zaplecze budowy. Zamawiający może

również udostępnić pomieszczenie do magazynowania urządzeń, materiałów i narzędzi, wyposażone w instalacje elektryczną i wodną.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz mają być wywożone na wysypisko komunalne w Katowicach przez służby komunalne lub Wykonawcę na koszt Wykonawcy.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej budynku – za pomocą przyłącza opomiarowanego lub bezpośrednio za opłatą ryczałtową.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z sanitariatów budynku. – za pomocą przyłącza opomiarowanego lub bezpośrednio za opłatą ryczałtową.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i projektów wykonawczych strony ustalą ostateczny sposób rozliczenia zużytych przez Wykonawcę mediów.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji i wykonywania robót budowlanych
- zabezpieczenia bezpieczeństwa i interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy
- ochrony mienia związanego z budową
- ochrony mienia, danych osobowych i wszelkich innych danych oraz dokumentów związanych z działalnością Zamawiającego prowadzoną w budynku podlegającym robotom budowlanym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów , a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności :

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy ze zgłoszeniem robót budowlanych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych
- **wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie** w aspekcie zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi , programem funkcjonalno-użytkowym i umową

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy lub może również powołać zespół specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową i nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy (po zakończeniu danego etapu robót)
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny , tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- jakość wykonania i dokładność prac montażowych i wykończeniowych oraz ich zgodność z przedmiarem robót
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia
- poprawność połączeń funkcjonalnych , wydajność przesyłowa i szczelność w sieciach i instalacjach wraz z protokołami pomiarów

Zamawiający ustanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy z następującymi elementami rozliczeniowymi:

- projekt budowlany
- projekty wykonawcze i specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych
- roboty instalacyjne i towarzyszące budowlane dla poszczególnych ustanowionych przez Zamawiającego etapów realizacji zadania.
- W przypadku ograniczenia zakresu robót rozliczenie opierać się będzie o kosztorys ofertowy z zastosowaniem cen urządzeń wynikających z oferty.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich, jak : urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczenia przed opadami, wielokrotność wykorzystania otworów montażowych itp.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do dokumentacji projektowej

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje następującą dokumentację przedprojektową i projektową:

- projekt budowlany w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 (Dz. U. Nr 120, poz 1133) wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, zgód i pozwoleń ,
- projekty wykonawcze w zakresie architektury , konstrukcji , instalacji obejmujące swym zakresem wszystkie planowane roboty budowlane
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

- harmonogram realizacji inwestycji pod etapy ustalone przez Zamawiającego w dniach trwania realizacji poszczególnych etapów
- harmonogram płatności
- projekt zagospodarowania placu budowy
- projekt organizacji robót
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiary robót i sporządzone w oparciu o nie szczegółowe kosztorysy ofertowe

Wszystkie te opracowania mają być przedłożone Zamawiającemu do akceptacji przed ich końcową edycją i skierowaniem do realizacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Uwaga : Wynagrodzenie projektanta z tytułu wykonania projektu obejmuje też pełnienie nadzorów autorskich przez cały okres realizacji inwestycji w ilości min. 1 pobyt tygodniowo w okresie trwania robót.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót

Roboty dotyczące przygotowania terenu na zewnątrz budynku ograniczą się do robót związanych z uwzględnieniem czasowego placu budowy oraz zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych szczególnie związanych z posadowieniem i montażem jednostek zewnętrznych. Sugerowane posadowienie jednostek zewnętrznych pokazuje plan sytuacyjny nieruchomości.

Roboty wewnątrz budynku muszą obejmować zabezpieczenie obszaru budynku , w którym prowadzone będą prace w porozumieniu z Zamawiającym w sposób nie zakłócający funkcjonowania budynku.

Zamawiający wymaga , aby materiały rozbiórkowe były uprzątane i usuwane na wysypisko komunalne tak , aby nie stanowiły utrudnienia – minimum raz w tygodniu.

Materiały objęte obowiązkową utylizacją wykonawcą usunie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, na własny koszt.

Istniejąca w budynku winda może służyć tylko do transportu osób i urządzeń w opakowaniach, a nie do transportu pionowego materiałów budowlanych.

Miejsce i sposób ustawienia rusztowań wewnętrznych i zewnętrznych , dźwigu , daszków zabezpieczających oraz ogrodzeń każdorazowo wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

W odniesieniu do architektury

Należy zaprojektować i wykonać otwory w ścianie elewacyjnej budynku umożliwiające:

- zamontowanie i poprowadzenie instalacji chłodniczych do poszczególnych kondygnacji budynku od miejsca pracy jednostek zewnętrznych do odbiorów (jednostki wewnętrzne) zamontowanych w pomieszczeniach biurowych poszczególnych kondygnacji.

Należy przewidzieć wykończenie i malowanie elewacji w obszarze wykonanych otworów.

Należy przewidzieć wykonanie prac wykończeniowych i malarskich związanych z naprawą i wykończeniem robót budowlanych towarzyszących montażowi instalacji wewnętrznych (przewierty , przekucia).

Przewiduje się wstępnie następujące prace budowlane towarzyszące wykonywaniu instalacji klimatyzacji

- wykucie otworów 100x100 cm w ścianach każdej kondygnacji pod elektryczne tablice piętrowe zasilania instalacji klimatyzacji
- wykonanie przewiertów przez ściany elewacyjne na poszczególnych kondygnacjach dla przeprowadzenia instalacji chłodniczych prowadzonych po ścianie elewacyjnej budynku od jednostek zewnętrznych.
- wykonanie przewiertów przez ściany do pionów instalacyjnych na prowadzenie pionów odprowadzenie skroplin
- wykonanie przewiertów na przewody instalacji chłodniczej do każdego pomieszczenia klimatyzowanego
- wykonanie przewiertów na przewody instalacji odprowadzenia skroplin
- demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszonych /korytarze/ w celu prowadzenia przewodów i montażu urządzeń klimatyzacyjnych

W przypadku przejścia przewodów przez granice stref pożarowych określonych dla tego budynku należy wykonać przejścia szczelne o odpowiedniej klasie odporności ogniowej /120 minut/.

UWAGA : Należy zweryfikować kwestie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do aktualnych przepisów na etapie projektu budowlanego!

Wszystkie rozwiązania muszą zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym w oparciu o ocenę stanu istniejącego i własne projekty.

W odniesieniu do konstrukcji

Należy zaprojektować i wykonać

- obudowaną konstrukcję wsporczą pod jednostki zewnętrzne umieszczone na terenie obok budynku przy szybie dźwigowym uwzględniając istniejące uzbrojenie terenu i granice działki z dostosowaniem kolorystyki do istniejącej elewacji budynku.
- miejsca przejść instalacji freonowych w ścianach wewnętrznych budynku do poszczególnych pomieszczeń
- miejsca przejść instalacji freonowych w ścianie elewacyjnej przy szybie dźwigowym

W odniesieniu do instalacji klimatyzacji

1. Biorąc pod uwagę wielkość zadania wybrano do klimatyzacji modułowy system klimatyzacji dużych budynków. Koncepcja bazuje na zmiennym przepływie czynnika chłodniczego, dowolnej konfiguracji jednostek wewnętrznych, bardzo elastycznym i rozbudowanym systemie sterowania. Zależnie od typu, jedna jednostka zewnętrzna może obsłużyć do 16-tu jednostek wewnętrznych wybieranych spośród wszystkich dostępnych typów (kasetonowe, kanałowe, przysufitowe, przysufitowo/podłogowe, ściennie, ściennie-przysufitowe) oraz pełnego zakresu wydajności chłodniczej (od 2.15 do 17.0 kW). Typoszereg jednostek zewnętrznych obejmuje urządzenia o nominalnej wydajności chłodniczej od 22.4kW lub 120.0kW. Dostępne są trzy systemy obsługiwane przez ten sam model jednostki zewnętrznej:

- Typ: Chłodzący-tylko chłodzenie dla wszystkich podłączonych jednostek wewnętrznych
- Typ: Pompa ciepła - chłodzenie albo grzanie, w danym momencie jednakowo dla wszystkich podłączonych jednostek wewnętrznych
- Typ: Odzysk ciepła - możliwość całkowicie niezależnej pracy w trybie chłodzenia lub grzania dla każdej z podłączonych jednostek wewnętrznych

W tym przypadku zostanie wykorzystany typ „pompa ciepła” ponieważ obiekt nie wymaga jednoczesnego procesu grzania i chłodzenia. Opcja grzania może być wykorzystywana w okresach przejściowych tj. np. jesienią gdzie temperatura w nocy spada do zera a w dzień podnosi się do wartości, przy której nie ma potrzeby załączać kotłowni centralnego ogrzewania.

Modułowe systemy sterowania dają możliwość podłączenie w jeden układ do kilkuset jednostek wewnętrznych. Szeroka gama pilotów indywidualnych pozwala na dostosowanie do wymogów bezpośredniego użytkownika. Na możliwość zastosowania w dużych obiektach przewidziano sterownik centralny, oprogramowanie bądź bramkę pozwalającą na podpięcie się do Centralnego Systemu Zarządzania Budynkiem (BMS).

Wybrany system będzie wykorzystywał technologię „inwerter” w celu kontroli wydajności chłodniczej poszczególnych układów klimatyzacji. Technologia ta charakteryzuje się zmiennym przepływem czynnika chłodniczego co w rezultacie zapewnia dostosowanie pracy systemu do aktualnego zapotrzebowania zarówno w trybie chłodzenia jak i grzania - oznacza to znaczną oszczędność w poborze energii elektrycznej oraz stabilną pracę całego systemu niezależnie od temperatury zewnętrznej – jednostka skraplająca (zewnętrzna) pracuje w zakresie temperatur dla funkcji chłodzenia i grzania w temp. : - 15°C do +43°C – system całoroczny.

2. W poszczególnych pokojach biurowych każdej z omawianych kondygnacji budynku zamontowane zostaną jednostki wewnętrzne typu ściennego oraz jednostki ściennie-przysufitowe w pomieszczeniach łączonych, które posiadają większą kubaturę oraz kasetonowego w holu wejściowym do budynku.
 - a. Jednostka kasetonowa to urządzenie klimatyzacyjne, które instalowane jest w przestrzeni sufitu podwieszanego w centralnym miejscu pomieszczenia. Taka lokalizacja umożliwia równomierną dystrybucję chłodnego powietrza z centralnego punktu pomieszczenia. Powietrze rozprowadzane jest wzdłuż sufitu, a następnie łagodnie opada w dół wzdłuż ścian. To rozwiązanie eliminuje konieczność przeznaczenia określonego miejsca w pomieszczeniu na zainstalowanie wewnętrznej jednostki klimatyzatora np. ściennej. Elegancka maskownica wkomponowana w płaszczyznę sufitu podwieszanego zapewnia uzyskanie optymalnego efektu estetycznego. Praca jednostki jest w pełni zautomatyzowana, zaś sterowanie odbywa się indywidualnie za pomocą bezprzewodowego pilota umożliwiającego kontrolę pracy klimatyzatora z każdego miejsca pomieszczenia.
 - b. Ścienne jednostki wewnętrzne to urządzenie, które łączy w sobie małe wymiary z dużą wydajnością i cichą pracą. Jednostka wyposażona jest w funkcję sterowania strumieniem powietrza polegającą na podnoszeniu i opuszczaniu kierownicy nawiewu powietrza umieszczonej na obudowie jednostki, kierując tym samym powietrze na całe pomieszczenie, włącznie ze wszystkimi jego kątami.

- c. Jednostka wewnętrzna ściennie-przysufitowa to urządzenie, które łączy cechy jednostki ściennej oraz jednostki podsufitowej tzn. jej montaż przewidywany jest na ścianie lub nad drzwiami pomieszczenia w odległości 10–40 cm od sufitu natomiast jej praca (nawiew powietrza) jest identyczna jak w jednostce podsufitowej tj. rozprowadzenie strugi powietrza odbywa tuż pod płaszczyzną sufitu. Powietrze płynące początkowo z dużą prędkością wzdłuż sufitu następnie zwalnia, aby łagodnie opłynąć pomieszczenie. Przy takim rozwiązaniu nawiewu schłodzonego powietrza klimatyzator podsufitowy szczególnie nadaje się do stosowania w pomieszczeniach wąskich i długich oraz o dużych kubaturach, w których emitują się duże zyski ciepła.
3. Jednostki wewnętrzne zamontowane w pomieszczeniach biurowych na poszczególnej kondygnacji obsługiwane będą przez niezależną jednostkę zewnętrzną. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane będą na zewnątrz budynku na terenie obok szybu windowego.
4. Jednostki zewnętrzne zlokalizowane na terenie obok szybu dźwigowego połączone zostaną z jednostkami wewnętrznymi zamontowanymi na poszczególnych kondygnacjach budynku za pomocą instalacji chłodniczej wykonanej z rur miedzianych w izolacji zimnochronnej prowadzonej od jednostek zewnętrznych po ścianie elewacyjnej budynku na poszczególne kondygnacje a następnie w przestrzeni stropu podwieszanego korytarza skąd zasilać będą jednostki wewnętrzne zamontowane na ścianach lub nad drzwiami pomieszczeń. Instalacja chłodnicza wykonana będzie na wzór popularnych instalacji c.o. gdzie główna instalacja prowadzona jest wzdłuż obiektu a urządzenia podłączone są do niej w sposób szeregowy. Taki sposób prowadzenia instalacji chłodniczych umożliwia w przyszłości jej modernizację np. przy zmianie funkcji pomieszczeń biurowych. Równoległe do instalacji chłodniczej prowadzona będzie również instalacja sterownicza składająca się z przewodu elektrycznego podwójnie ekranowanego, poprzez którą jednostki wewnętrzne będą mogły być połączone z jednostką zewnętrzną jak również mogło odbywać się ich monitorowanie przez Sterowanie Centralne Klimatyzacją lub System Nadzoru nad Budynkiem obsługiwany przez komputer PC.
5. Odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzatorów realizowane będzie za pomocą rur z tworzywa sztucznego, które podłączone zostaną do pionów kanalizacyjnych budynku. W przypadku gdy nie będzie można wykorzystać grawitacyjnego odprowadzenia skroplin z jednostek niezbędne będzie wykorzystanie pompki skroplin w celu wspomoczenia ich odpływu do kanalizacji. Takie rozwiązanie spotyka się głównie przy jednostkach wewnętrznych typu ściennego, podsufitowego i kanałowego, rzadziej przy jednostkach typu kasetonowego ponieważ jednostki te mają wbudowane standardowo pompki skroplin.
6. Sterowanie jednostkami wewnętrznymi oraz całym systemem klimatyzacji poszczególnej kondygnacji jak i wszystkich kondygnacji będzie odbywać się poprzez System Nadzoru nad Budynkiem (wszystkie kondygnacje), Sterowanie Centralne Klimatyzacją (jedna kondygnacja) oraz sterowanie indywidualne klimatyzacją (jednostka wewnętrzna) za pomocą pilotów bezprzewodowych. Cała ta struktura zapewnia elastyczność pracy i obsługi opisanego systemu modułowego.

W odniesieniu do instalacji elektrycznej zasilającej instalację klimatyzacji

1. Układ zasilania

Zasilanie instalacji klimatyzacji budynku będzie prowadzone z rozdzielni głównej budynku osobnym kablem do rozdzielni głównej klimatyzacji znajdującej się na ścianie parteru od strony szybu windowego. Zamówienie obejmuje również wszystkie czynności związane z podaniem napięcia na instalację elektryczną klimatyzacji.

Z rozdzielni głównej klimatyzacji energia elektryczna będzie prowadzona do urządzeń zewnętrznych systemów klimatyzacji modułowej oraz rozdzielnic piętrowych pełniących rolę zasilająco - zabezpieczającą jednostki wewnętrzne na piętrach.

2. Okablowanie

Z rozdzielni głównej budynku należy poprowadzić poziom kablów do rozdzielni głównej klimatyzacji zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku przy szybie windowym.

Linie zasilające z rozdzielni głównej klimatyzacji zasilające rozdzielnice piętrowe jednostek wewnętrznych na parterze i piętrach należy prowadzić przewodami trzyżyłowymi o przekroju zależnym od długości trasy tych instalacji.

Wszystkie obwody trójfazowe zasilające jednostki zewnętrzne należy prowadzić przewodami pięciożyłowymi o przekroju zależnym od długości trasy tych instalacji. Na pozostałe odpływy wystarczą przewody trzyżyłowe o przekroju min. 1,5 mm².

3. Rozdzielnia główna klimatyzacji

W założeniach przyjęto, że rozdzielnia główna budynku posiada zabezpieczenie przepięciowe klasy „D”, posiada wolne pole odpływowe, które będzie wykorzystane po uzupełnieniu go wkładkami topikowymi o odpowiedniej wartości do zasilania rozdzielni głównej klimatyzacji (przewidziana moc elektryczna ok. 80 kW).

Rozdzielnia główna klimatyzacji jest wyposażona w ochronnik przeciwprzepięciowy klasy „C” wyłącznik główny z cewką wybijakową w celu umożliwienia podpięcia do centrali P.poż. budynku. Jako zabezpieczenie kabli odpływowych zasilających poszczególne rozdzielnice piętrowe zastosowano bezpieczniki jednofazowe topikowe o odpowiedniej wielkości.

4. Zasilanie jednostek wewnętrznych na kondygnacjach.

Na każdej kondygnacji zamontowana zostanie rozdzielnica piętrowa dla zasilania i zabezpieczenia jednostek wewnętrznych.

W założeniach przyjęto że na każdym odpływie jednofazowym będą podpięte maksymalnie cztery odbiory jednofazowe a jako zabezpieczenie będą wykorzystane wyłączniki nadprądowe typu B6 wraz z członem różnicowoprądowym 30mA.

Wszystkie rozwiązania muszą zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym w oparciu o ocenę stanu istniejącego i własne projekty.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu za wyjątkiem wykonania zabezpieczenia i dostępu do jednostek zewnętrznych. W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że obiekt jest jego własnością, z czego wynika prawo do wykonywania planowanych robót w obiekcie.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 117 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.

2.2. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Rozpoczęcie realizacji zadania planowane jest na IV kwartał 2009r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona :

- a). Realizację całości robót i prac projektowych nie dłużej niż 15 tygodni od dnia podpisania umowy
- b). W przypadku realizowania zadania etapami proponuje się następujące etapy :
 - ETAP I – wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy. Prace powinny zostać wykonane w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy.
 - wykonanie instalacji zasilające jednostki zewnętrzne na zewnątrz budynku z rozdzielni własnej z podłączeniem do rozdzielni głównej budynku
 - doprowadzenie zasilania i wykonanie piętrowych tablic elektrycznych zasilających jednostki wewnętrzne
 - wykonanie kompleksowej instalacji pionów klimatyzacji na elewacji budynku umożliwiającej dalszą – etapową realizację instalacji na poszczególnych kondygnacjach

- wykonanie instalacji poziomej II i III piętra z podłączeniem do zakupionych i zamontowanych jednostek klimatycznych w każdym wytypowanym pomieszczeniu biurowym
- zakup i montaż urządzeń klimatyzacyjnych z podłączeniem do instalacji poziomej zamontowanej dla II i III piętra
- wykonanie instalacji elektrycznej z niezbędnymi pomiarami
- wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny .
- próby i rozruch technologiczny z odbiorami robót
- zakup i dostawa loco – budowa urządzeń klimatyzacyjnych dla parteru i I piętra.

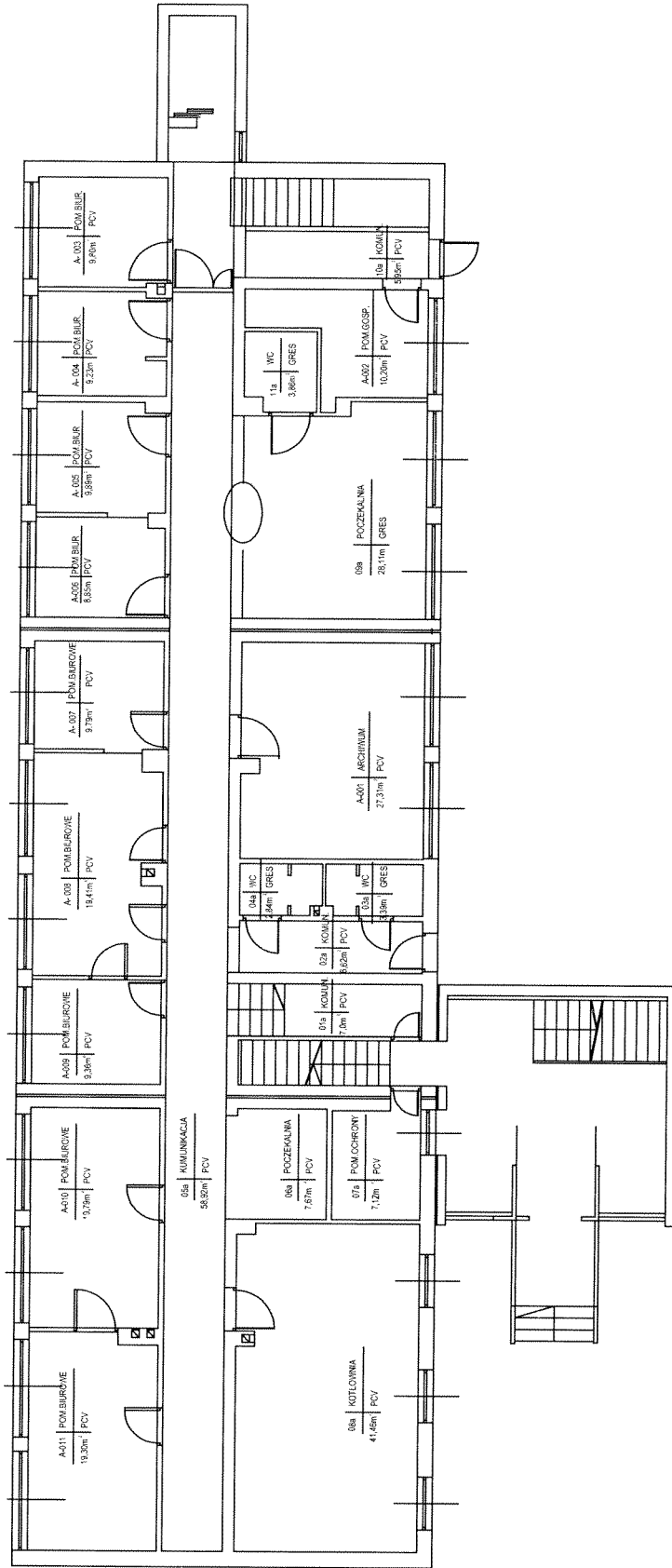
- ETAP II - realizacja zadania tj. klimatyzacja pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku, a w szczególności :
- wykonanie instalacji poziomej parteru i I piętra z podłączeniem zakupionych jednostek klimatyzacyjnych
- montaż urządzeń klimatyzacyjnych z podłączeniem do instalacji poziomej zamontowanej dla parteru i I piętra
- wykonanie instalacji elektrycznej z niezbędnymi pomiarami do jednostek wewnętrznych
- wykonanie instalacji odprowadzającej skropliny
- pomiary , próby i rozruch technologiczny z odbiorami robót.

UWAGA: Wariant realizacji zadania etapami realizowany będzie w sytuacji zawarcia umowy realizacyjnej w terminie uniemożliwiającym wykonanie całego zadania do dnia 15 stycznia 2010 roku.

ZAŁĄCZNIKI

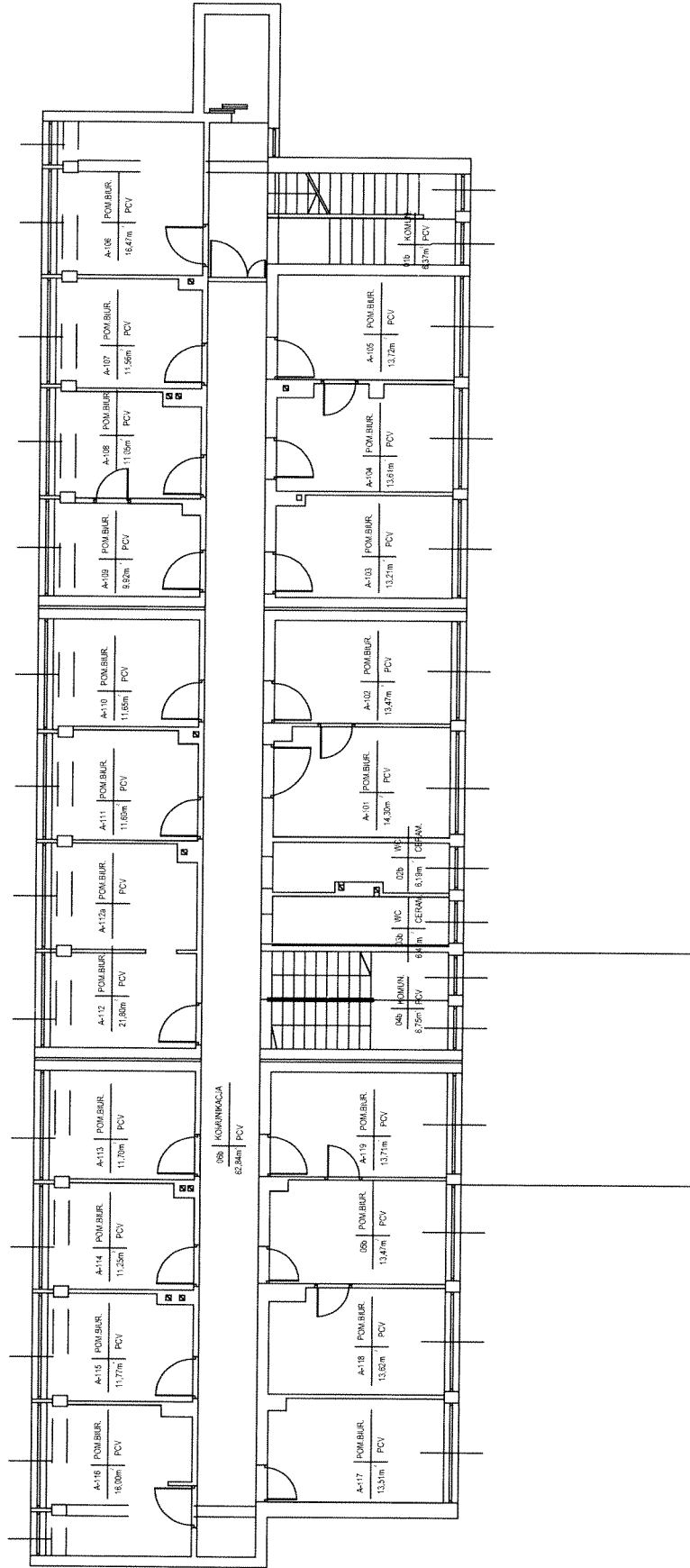
1. Schemat instalacji klimatyzacji wg. koncepcji Zamawiającego.
2. Poglądowe szkice kondygnacji objętych zamówieniem.
3. Zestawienie pomieszczeń przeznaczonych do klimatyzacji wraz z opisem numeracji, powierzchni oraz zasiedlenia wg. stanu z 2009r.
4. Rzut terenu z naniesieniem proponowanej lokalizacji jednostek zewnętrznych.

Niniejszy Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. nr 202 poz 2072 ze zmianami).



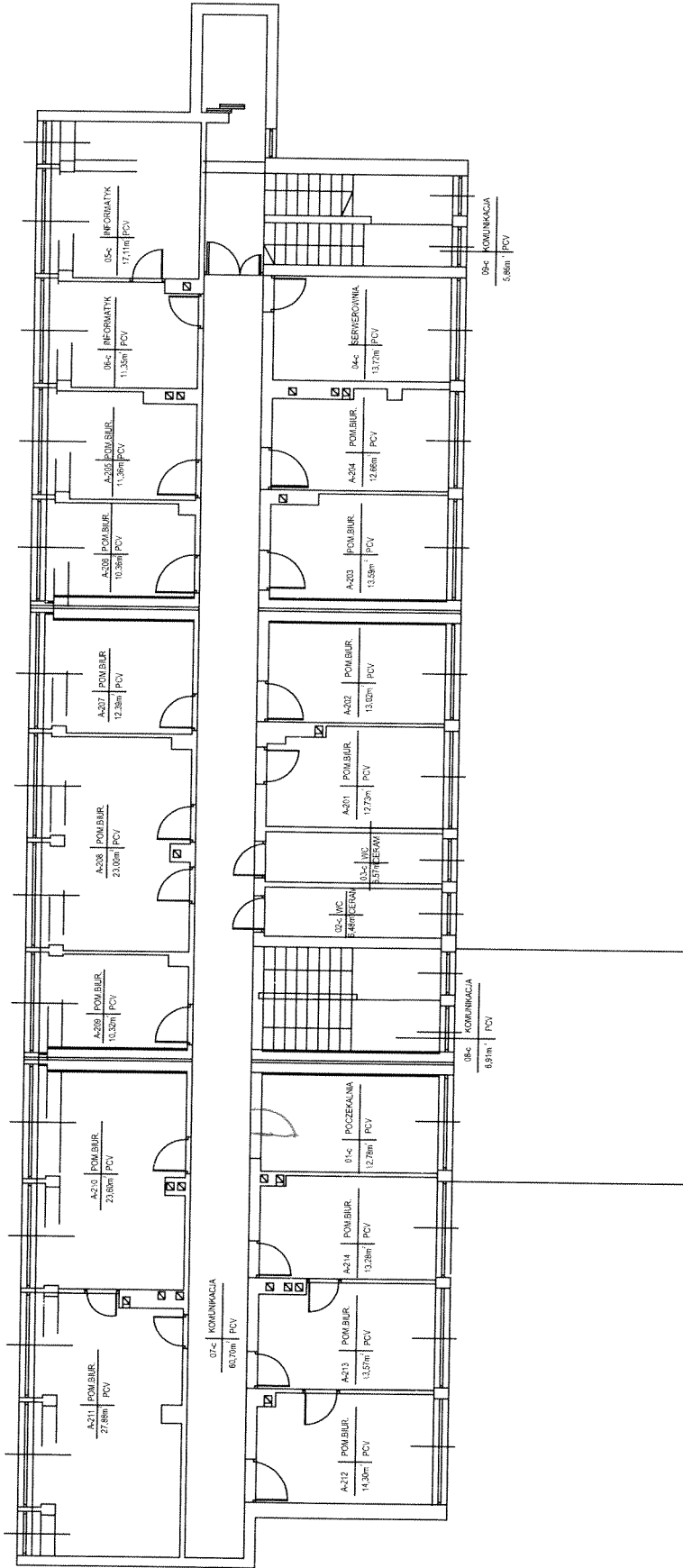
PRZYZIEMIE
SKALA 1:125

Handwritten signature



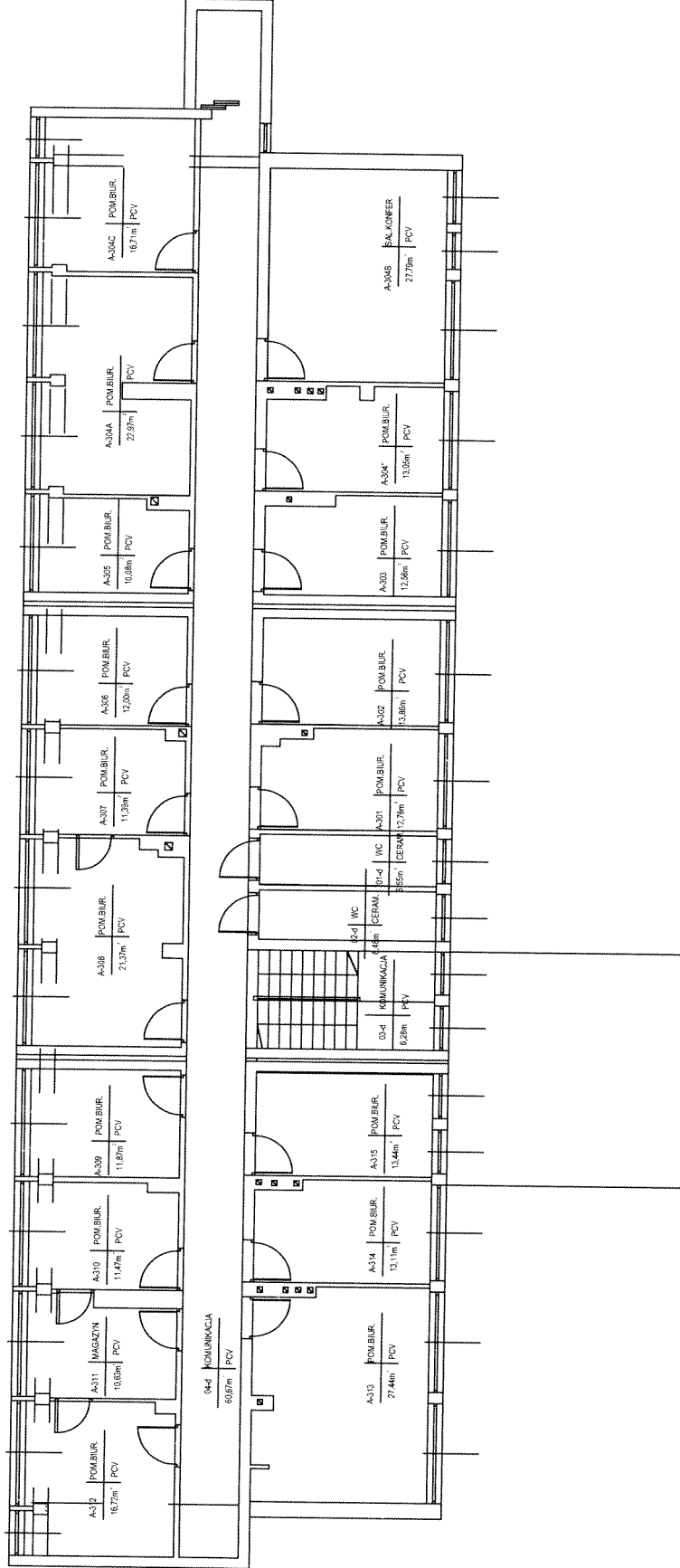
KONDYGNACJA 1
SKALA 1:125

Handwritten signature or mark.



KONDYGNACJA 2
SKALA 1:125

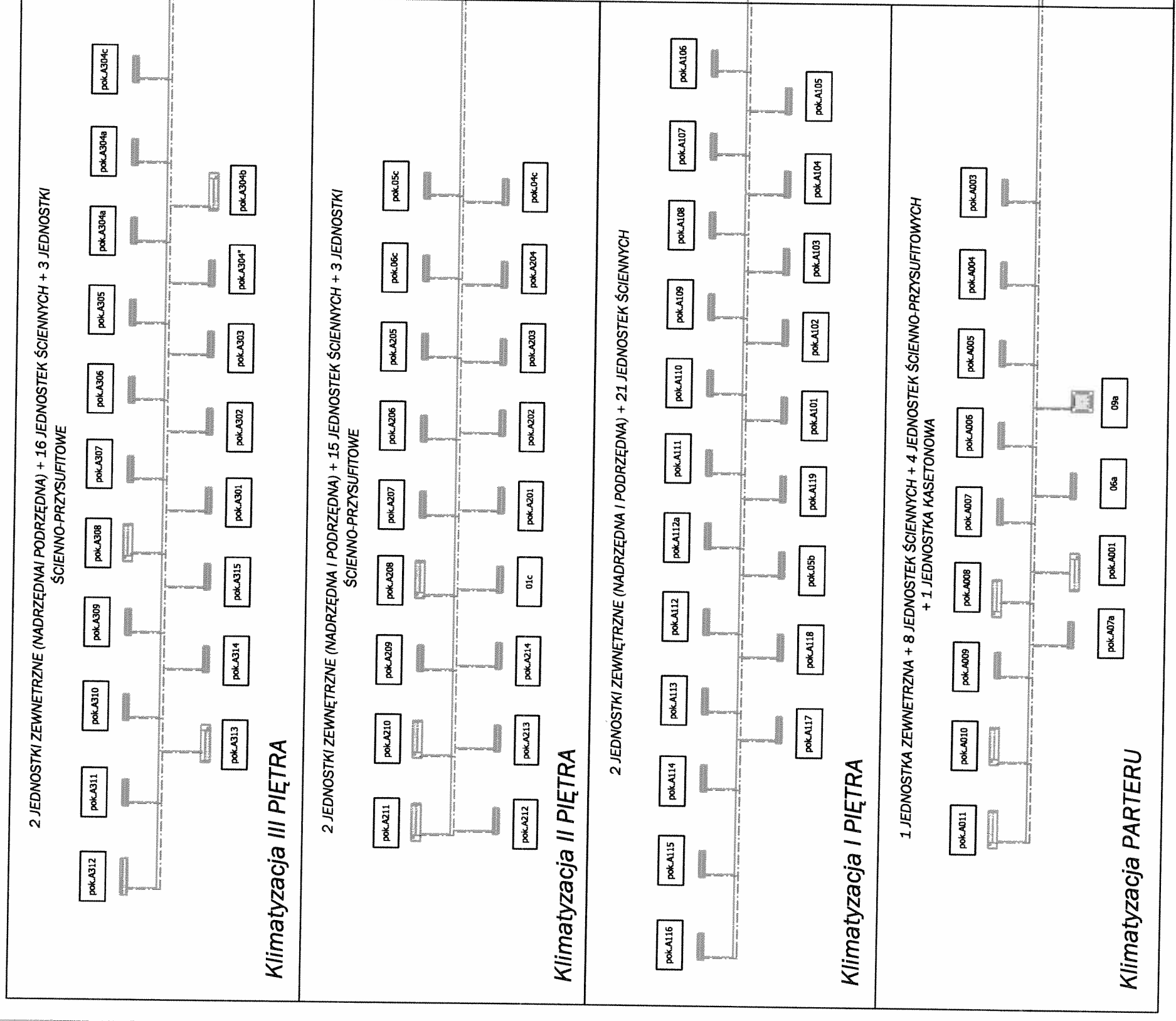
Handwritten signature or initials.



KONDYGNACJA 3
SKALA 1:125

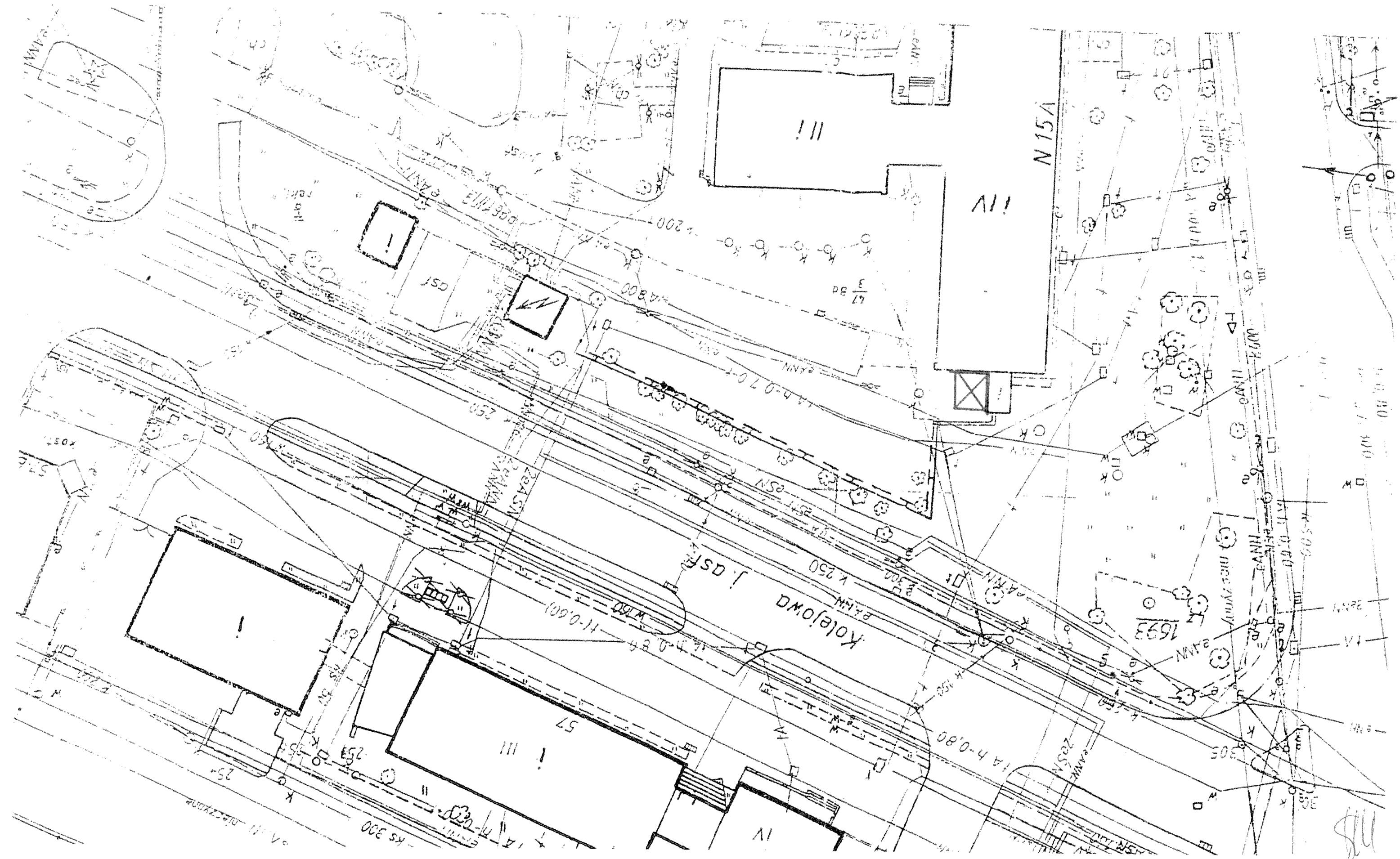
[Handwritten signature]

**SCHEMAT KLIMATYZACJI W BUDYNKU BIUROWYM
ŚLĄSKIEGO ODDZIAŁU WOJEWÓDZKIEGO NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
W KATOWICACH PRZY UL. GEN. W. JANKEGO 15**



Handwritten signature or initials

Propozycyjna lokalizacja jednostek rezerwanych



KALKULACJA CENOWA

A	B	C	D
Lp.	Element kalkulacji	Ilość	Cena netto w zł dla danej pozycji
1	Wykonanie dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz szczegółowych kosztorysów ofertowych	1 kpl.	
2	Jednostka zewnętrzna szt.	
3	Klimatyzator typ I - kasetonowy	1 szt.	
4	Klimatyzator typ II - ścienny	60 szt.	
5	Klimatyzator typ III - ściennie-przysufitowy	10 szt.	
6	roboty instalacyjne	1 kpl.	
7	roboty elektryczne	1 kpl.	
8	roboty budowlane	1 kpl.	
RAZEM cena netto w zł:			

CENA OFERTY: zł netto + 22% podatek VAT = zł brutto

UWAGA!**Ad. 1**

W cenie podanej dla elementu z poz. 1 powyższej kalkulacji należy ująć również następujące elementy:

- koszty nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy;
- koszty wszystkich uzgodnień;
- koszty innych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót budowlanych.

Ad. 2

W poz. 2 w kolumnie C Wykonawca winien podać ilość jednostek zewnętrznych, jaką zainstaluje w ramach wykonanej klimatyzacji.

Handwritten signature and initials:
 S. M. ...
 S. M. ...

Ad. 2, 3, 4, 5

W przypadku zaproponowania w ramach danej pozycji urządzeń o różnych parametrach i kosztach, Wykonawca winien podać łączną ich cenę.

Ad. 2, 3,4, 5, 6, 7, 8

Płatności za częściowe wykonanie tych elementów kalkulacji cenowej będą się odbywały w oparciu o faktyczne wykonanie (zaawansowanie) umowy potwierdzone przez przedstawicieli obu Stron, w oparciu o niniejszą kalkulację, przedmiary robót i szczegółowe kosztorysy ofertowe opracowane przez Wykonawcę w ramach dokumentacji, o której mowa w poz. 1 kalkulacji.

UWAGA!

Suma faktur VAT wystawionych z tytułu zrealizowania zamówienia nie może przekroczyć ceny oferty brutto (wynagrodzenia umownego brutto).

Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

Data

podpis/y

Olga Świerka
[Signature]

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz winien wymieniać roboty budowlane wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości (brutto w złotych) oraz daty i miejsca wykonania, przy zachowaniu wymogów określonych w SIWZ (pkt V ppkt 2 lit. A oraz pkt VI lit. B ppkt 2 i 3 SIWZ).

Pod pojęciem **wykonana robota budowlana** odpowiadająca swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć:

- a) wykonanie co najmniej jednego (1) zamówienia o wartości co najmniej 750.000,00 złotych brutto polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego, zrealizowanego, tj. zakończonego przez Wykonawcę **albo**
- b) wykonanie co najmniej jednego (1) zamówienia o wartości co najmniej 30.000,00 złotych brutto polegającego na zaprojektowaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego oraz co najmniej jednego (1) zamówienia o wartości co najmniej 720.000,00 złotych brutto polegającego na wykonaniu modułowego systemu klimatyzacji dużego obiektu biurowego, zrealizowanego, tj. zakończonego przez Wykonawcę.

Pod pojęciem **duży obiekt biurowy** należy rozumieć obiekt posiadający co najmniej 50 pomieszczeń biurowych albo co najmniej 10 pomieszczeń o łącznej powierzchni minimum 1000 m kw.

Lp.	Przedmiot robót odpowiadający rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia	Wartość robót w zł (brutto)	Data wykonania (należy podać datę, tj. dzień, miesiąc i rok zakończenia robót)	Miejsce wykonania robót
1				
2				

Handwritten signatures and initials:
 Celin...
 8/2009
 M...
 H...

3				
4				

UWAGA!

Zamawiający będzie brał pod uwagę jedynie zamówienia wykonane należycie, tj. takie, dla których załączono dokument potwierdzający ich należyte wykonanie. Dokument taki winien być wystawiony przez odbiorcę zamówienia, tj. podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane.

Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

Data

.....,

podpis/y

.....,

Handwritten notes and signatures:
 \$ miliony
 Ciep. 5/14
 [Signatures]

WYKAZ OSÓB**CZĘŚĆ A****Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – należy podać rodzaj uprawnień wymaganych w SIWZ	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe w latach (co najmniej 2 lata)

CZĘŚĆ B

Wykaz osób, którymi będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – należy podać rodzaj uprawnień wymaganych w SIWZ	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie zawodowe w latach (co najmniej 2 lata)

Smilek
Wojciech Smilek

UWAGA!

1. W tabeli należy wykazać uprawnienia spełniające wymogi pkt V ppkt 2 lit. B lit. a, b i c SIWZ.
2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia należy dołączyć do oferty.
3. W przypadku udziału w realizacji zamówienia podwykonawcy, w CZĘŚCI A niniejszego formularza należy wymienić również osoby występujące z ramienia podwykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował (CZĘŚĆ B niniejszego formularza), winien załączyć do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Imię i nazwisko upelnomocnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

Data,

podpis/y,

Handwritten signatures and initials, including the word "Bartłomiej" and other illegible marks.

UMOWA Nr zawarta w dniu w Katowicach pomiędzy:
Narodowym Funduszem Zdrowia – Śląskim Oddziałem Wojewódzkim NFZ,
w imieniu którego działa:

..... – Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia
z siedzibą w Katowicach przy ul. Kossutha 13, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, wpisanym do pod numerem,
w imieniu którego działa:

..... –, zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i etapowym wykonaniu instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych na czterech kondygnacjach budynku Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a, zgodnie z opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Na załącznik nr 1 do umowy składa się również Program funkcjonalno – użytkowy (zwany także „Programem”) autorstwa: Aurelia Atelier Pracownia Projektowa arch. J. Aurelia Sikiewicz, ul. Gliwicka 112, 43-190 Mikołów.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający jest właścicielem obiektu zlokalizowanego przy ul. gen. Jankego 15a w Katowicach i ma prawo do wykonywania w nim robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 46/pn/2009 stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót na etapie projektowania lub wykonania instalacji w zakresie nie przekraczającym 10% zakresu rzeczowego określonego w załączniku nr 1 do umowy. W takiej sytuacji ograniczenie zakresu robót zostanie wprowadzone stosownym aneksem do umowy określającym dokładny zakres rzeczowy oraz konsekwencje finansowe (zmniejszenie wynagrodzenia umowy) ograniczenia zakresu robót.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z zachowaniem następujących terminów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 - ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - a) etap I umowy - dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 21 dni licząc od dnia zawarcia umowy, zaś pozostały zakres prac objętych etapem I zobowiązuje się wykonać w terminie do 35 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie ww. dokumentacji.
 - b) etap II umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do 49 dni licząc od dnia zawarcia aneksu do umowy stwierdzającego rozpoczęcie etapu II. Co do zasady powyższy aneks powinien zostać zawarty w okresie po podpisaniu protokołu odbioru częściowego potwierdzającego zakończenie etapu I. Przewiduje się jednak możliwość wcześniejszego zawarcia aneksu, tj. przed zakończeniem etapu I, jeżeli Wykonawca wyrazi na niniejsze zgodę.
2. W sytuacji, gdy umowa zostanie zawarta przez Strony w terminie uniemożliwiającym zakończenie etapu I lub etapu II umowy do dnia 18.01.2010 r. (przy uwzględnieniu biegu terminów wykonania umowy określonych w ust. 1), Zamawiający i Wykonawca dokonają rozliczenia wykonanych prac

według stopnia ich zaawansowania na dzień 18.01.2010 r. Podstawą rozliczeń Stron będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego sporządzony w oparciu o faktyczne wykonanie (zaawansowanie) umowy potwierdzone przez przedstawicieli obu Stron oraz w oparciu o kalkulację cenową stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, przedmiary robót i szczegółowe kosztorysy ofertowe opracowane i dostarczone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej.

3. Prace pozostałe do zakończenia etapu I lub etapu II będą kontynuowane po otrzymaniu przez Zamawiającego gwarancji zabezpieczenia na ten cel przez NFZ środków finansowych na rok 2010 (Zamawiający zastrzega, iż środki finansowe mogą zostać zabezpieczone dopiero w II połowie 2010 r.).
4. Wznowienie prac nastąpi w drodze aneksu do umowy określającego czas pozostały do wykonania (zakończenia) danego etapu umowy. Bieg terminu zawieszzonego w dniu 18.01.2010 r. będzie kontynuowany licząc od dnia zawarcia aneksu. O konkretnym dniu zawarcia aneksu Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu (pod numer faksu Wykonawcy:).
5. Wykonawca wyraża gotowość i akceptuje zastrzeżenie poczynione w ust. 2 - ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Odbiory częściowe, tj. odbiory poszczególnych etapów umowy, a także odbiory częściowe w ramach danego etapu, będą następowały po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru (pod numer faksu Zamawiającego:) i uzgodnieniu przez Strony konkretnego terminu odbioru. Każdy odbiór częściowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
7. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu całości umowy, tj. po zakończeniu przez Wykonawcę II etapu umowy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest dokonać powyższego odbioru w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
8. Do dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu, ze strony Zamawiającego upoważniona będzie komisja wyznaczona w tym celu przez Zamawiającego; ze strony Wykonawcy wskazana przez niego osoba lub osoby.

§ 3

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy oraz bieżące kontrolowanie jej przebiegu są: lub, telefon, faks
 2. W sprawach związanych z instalacją elektryczną Wykonawca winien kontaktować się bezpośrednio z, tel.
- ust. 3 - jeżeli dotyczy:*
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:,
 - nr uprawnień budowlanych:,
 - telefon kontaktowy:
 4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:,
 - nr uprawnień budowlanych: z dnia,
 - zaświadczenie i nr wpisu na listę członków samorządu zawodowego:,
 - tel. kontaktowy:
 5. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełni:,
 - nr uprawnień: z dnia,
 - telefon kontaktowy:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w pomieszczeniach objętych robotami, zapewnić należyte warunki BHP i przeciwpożarowe oraz ubezpieczyć budowę w zakresie majątkowym i odpowiedzialności cywilnej za następstwa nieszczęśliwych wypadków. Dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy we wskazanym wyżej zakresie Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego potwierdzającego dostarczenie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną i finansową za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót przekaże teren pod zaplecze budowy, które winno zostać zagospodarowane zgodnie z zasadami określonymi w Programie.
4. Niezamontowane urządzenia klimatyzacyjne dostarczone w ramach etapu I umowy winny zostać zabezpieczone przez Wykonawcę na terenie budowy. Do czasu zamontowania urządzeń ryzyko i koszt zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą lub zniszczeniem ponosi Wykonawca. Zamawiający może nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowania urządzeń, zgodnie z Programem.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego teren, na którym zlokalizowane zostało zaplecze budowy.
6. Wykonawca zrealizuje umowę z udziałem osób, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
7. Materiały rozbiórkowe (gruz, odpady) Wykonawca zobowiązuje się wywozić i utylizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, z zachowaniem zasad określonych w Programie.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy w układzie ciągłym – trzymianowym, w tym w dni ustawowo wolne od pracy, z uwzględnieniem przez Wykonawcę konieczności zapewnienia ciągłości pracy pracowników Zamawiającego w godz. od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku. Wszelkie przebiecia, przejścia, przewiertki itp. czynności winny być wykonywane w godzinach od 16.30 – 5.00 oraz w dni wolne od pracy. W godzinach pracy Śląskiego OW NFZ zalecane jest wyeliminowanie lub istotne ograniczenie prac realizowanych przy pomocy elektronarzędzi, utrudniających pracę i obsługę petentów Śląskiego OW NFZ (nadmierny hałas i zapylenie).
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów (energia elektryczna, woda i ścieki) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, na zasadach opisanych w Programie.
11. Zamiar rozpoczęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek robót związanych z wyłączeniem mediów zasilających budynek lub stanowiących ingerencję w sieć logiczną, wymaga bezwzględnie wcześniejszego uzgodnienia z osobą wskazaną w § 3 ust. 2 umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż zainstalowane przez niego urządzenia, a także materiały i narzędzia użyte do wykonania umowy będą spełniały wymogi i normy określone w obowiązujących przepisach, odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadały wymagane certyfikaty, świadectwa dopuszczeń, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności. Dokumenty te, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać Zamawiającemu.
13. Wykonawca powierza podwykonawcy, z zachowaniem trybu określonego w art. 647¹ kodeksu cywilnego, część zamówienia wskazaną w ofercie, która stanowi załącznik nr 2 do umowy, tj. (jeżeli dotyczy).

§ 5**Wynagrodzenie umowy**

1. Wynagrodzenie całkowite z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie: złotych brutto), w tym: zł netto oraz 22% podatek VAT, zgodnie z kalkulacją cenową stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi maksymalne wynagrodzenie umowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania dokumentacji, koszty dostaw, użytych materiałów, urządzeń oraz robocizny.
3. Zabrania się Wykonawcy realizacji jakichkolwiek innych czynności oraz robót budowlanych nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo od powyższej zasady pozostaje ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. Szczegółowe kosztorysy ofertowe opracowane i dostarczone przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy winny pokazywać koszt poszczególnych etapów realizacji umowy z uwzględnieniem zakresu rzeczowego określonego w załączniku nr 1 do umowy.
5. W umowie przewiduje się płatności częściowe, których suma nie może przekroczyć wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6**Warunki i terminy płatności**

1. Zapłata z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie następowała częściowo, w formie polecenia przelewu, w terminie do 21 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Płatności będą następowały na podstawie faktur VAT wystawianych po wykonaniu danego etapu umowy lub po wykonaniu części danego etapu umowy. Podstawą zapłaty będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego sporządzony w oparciu o faktyczne wykonanie (zaawansowanie) umowy potwierdzone przez przedstawicieli obu Stron oraz w oparciu o załącznik nr 3 do umowy, przedmiary robót i szczegółowe kosztorysy ofertowe opracowane i dostarczone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej.
2. W zakresie objętym podwykonawstwem, dodatkową podstawą uruchomienia płatności wynagrodzenia będzie pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę i podwykonawcę potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec podwykonawcy zobowiązań wynikających z zakresu prac powierzonych podwykonawcy na podstawie niniejszej umowy (*jeżeli dotyczy*).
3. Suma faktur VAT wystawionych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia całkowitego brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Faktura/y VAT za prace wykonane do dnia 18.01.2010 r. powinny zostać wystawione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu 22.01.2010 r.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie danej faktury VAT, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

§ 7**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

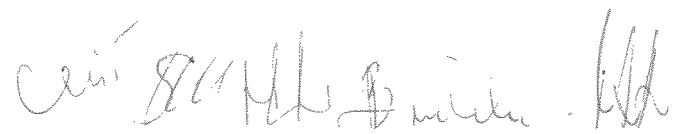
1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, co stanowi 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto niniejszej umowy.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona i potwierdzona stosownym aneksem do umowy.
3. Zwrot i rozliczenie zabezpieczenia dokonane zostaną zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do wysokości 70 % wniesionego zabezpieczenia. Protokół odbioru końcowego winien potwierdzać należyte wykonanie umowy. Pozostałą część zabezpieczenia (do 30%) Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia (jego części), Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie dokumentu - w okresie ważności dokumentu).

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy, w tym za wykonanie dokumentacji projektowej, dostawę i instalację urządzeń, wykonanie instalacji, wykonanie pozostałych robót.
2. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji na wykonaną klimatyzację, w tym na wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje oraz daje 60-miesięczną rękojmię na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za prace projektowe i wykonaną dokumentację projektową biegnie od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, co winien potwierdzić protokół odbioru częściowego, i kończy się wraz z upływem okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na klimatyzację i wykonane roboty budowlane (ust. 2 niniejszego paragrafu).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady (błędy) w opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a) umowy. Konsekwencje wad (błędów), w tym również finansowe, nie mogą obciążać Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt zarówno wad w dokumentacji, jak i wszelkich konsekwencji tych wad, jakie wystąpią na którymkolwiek etapie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania klimatyzacji, tj. do dokonywania niezbędnych przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach umowy urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentacji. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zapewnia:



- a) czas reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji (czas przystąpienia): do 8 godzin licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia (pod numer telefonu Wykonawcy:).
- b) czas usunięcia nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji: do 3 dni licząc od dnia przystąpienia.

§ 9

1. W przypadku wykrycia wady, Zamawiający zawiadomi o tym pisemnie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia, informując jednocześnie Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin.
2. Zamawiający sporządzi protokół z oględzin, w którym stwierdzi istnienie wady oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na jej usunięcie. Protokół z oględzin winien zostać podpisany przez obie Strony.
3. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokołarnie.

§ 10

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a zostały ujawnione w okresie rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
- b) jeżeli wady zostaną ujawnione w toku czynności odbiorowych i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następującą karę umowną:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto umowy (§ 5 ust.1 umowy) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (np. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków umownych);
 - b) w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - c) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do 21-dniowego terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a umowy;
 - d) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z § 2 ust. 1 umowy z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 – ust. 4 umowy;
 - e) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy na usunięcie wady;
 - f) w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 8 ust. 5 umowy;

- g) w wysokości 50 zł za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6 lit. a umowy;
- h) w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6 lit. b umowy.
- Kary opisane pod lit. g) i h) dotyczą przypadków nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji, które wystąpią w okresie serwisowania klimatyzacji, gdy przyczyna nieprawidłowości nie leży po stronie Zamawiającego, po stronie osoby trzeciej lub siły wyższej.
- Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy zastrzeżona kara nie pokrywa zaistniałej szkody.
 - Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszej umowie, winno nastąpić w terminie do 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

- Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Każdorazowa zmiana postanowień niniejszej umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Katowice).
- Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

[Handwritten signatures and stamps]

KATOWICE
Dzielnica Wschód
Stowarzyszenie Wschód
Współdzielca i Komercyjny

6.11.2009