

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

B-III.6740.1024.2016.ADL/JD

B-III.KW- 06277/16

Katowice, dnia 16 września 2016 r.

DECYZJA NR 1074.../16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 26.07.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i ²⁾ udzielam pozwolenia na
b u d o w ę ¹⁾
d l a I n w e s t o r a :**

**Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186,
o b e j m u j ą c e g o :**

budowę parkingu wraz z kanalizacją deszczową na działkach o numerach 56/13 i 57/13 k.m. 43 obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ul. Kossutha 13 w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Janusza Jerzaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 141/02, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0625,

mgr inż. Kamila Horzele posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym SLK/5848/PWBKb/15, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/9411/16,

mgr inż. Macieja Wolskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej o numerze ewidencyjnym 499/91, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/4109/02,

mgr inż. Mariana Koczarawę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym SLK/1545/PWOE/06, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/4543/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pylących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) adres: Katowice ul. Kossutha 13, działki: nr 56/13 i 57/13 , karta mapy 43, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

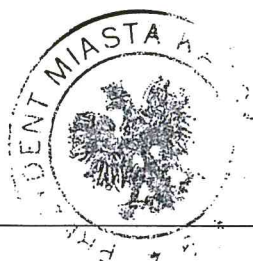
Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 16.08.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 91/2016/CP z dnia 23.06.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6733.111.2016.KR) oraz z Uchwałą nr XIV/199/99 Rady Miasta Katowice z dnia 13 września 1999 r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr 47, poz. 1227 z dnia 29.10.1999 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic, w rejonie ulicy Pukowca, uchwalonego, którego zapis brzmi – cele usług handlu, rzemiosła, składów i urzędzeń komunikacji, mini hurtowni, **parkingów**, w tym stacji paliw, oznaczone w planie symbolem 55 U, S, KS.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Roman Olszewski
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Pouczenie: ²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
6. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. Pan Jerzy Szafranowicz
ul. Malinowa 34
43-190 Mikołów
pełnomocnik Narodowego Funduszu Zdrowia
2. Gmina Katowice
Urząd Miasta Katowice Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Wolne od opłaty skarbowej

art. 7 ust. pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1028)

16.09.2016
data
[Podpis]
podpis

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice
Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki
5. BD Inwestor 2 Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 32 A
40-596 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[Podpis]
Inspektor
Joanna Dworok

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 4.10.2016r.

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

[Podpis]
Inspektor
Weronika Szewczyk

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Referat Planowania Przestrzennego – a/a
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki