

znak: WAG-II-1-2910-363/...../MP/2010

Katowice, dnia 11 sierpnia 2010 r.

.....
WYKONAWCY
.....

dotyczy: zamówienie nr 39/pn/2010 – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego rozbudowy budynku głównego

W trybie art. 38 ust.2 w zw. z art. 38 ust. 1 pkt 3 przekazuję niniejszym wyjaśnienia do SIWZ w postępowaniu na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego rozbudowy budynku głównego.

Pytanie 1

Dot. pkt V ppkt 2). Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia.

Jaki rodzaj powierzchni obiektu biurowego lub mieszkalnego Zamawiający uzna za spełnienie warunków SIWZ (pow. netto, pow. całkowita, pow. użytkowa,) ?

Odpowiedź

Chodzi o powierzchnię całkowitą.

Pytanie 2

Czy Zamawiający jest dysponentem praw autorskich przedmiotowej koncepcji, jeśli tak to w jakim zakresie ?

Odpowiedź

Kwestię tę reguluje § 1 ust.2 wzoru umowy:

Ustala się, że podstawą opracowania ww. dokumentacji jest „Koncepcja rozbudowy budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Kossutha 13” opracowana przez Pracownię Projektową

ARCHICON S.C. z Gliwic, autorstwa mgr inż. arch. Janusza Jerzaka. Majątkowe prawa autorskie do ww. koncepcji posiada Zamawiający.

Pytanie 3

Prosimy o informację, czy jedna usługa polegająca na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla budynku użyteczności publicznej z wydzielaniem powierzchni sklepowych i usługowych, o powierzchni użytkowej pow. 4 300 m², spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia?

Odpowiedź

Wykonanie takiej usługi stanowiło będzie spełnienie warunku, jeżeli sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczyło obiektu biurowego lub mieszkalnego o powierzchni całkowitej co najmniej 3 000 metrów kwadratowych przy założeniu spełnienia pozostałych wymagań wskazanych w pkt V.2 SIWZ. Sposób sformułowania pytania, w szczególności jego niejednoznaczność uniemożliwia udzielenie odpowiedzi o treści tak lub nie.

Pytanie 4

Czy inwestor przewiduje ingerencje budowlane w obiekt istniejący i czy posiada jego inwentaryzację?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje ingerencje w zakresie połączeń komunikacyjnych i funkcjonalnych. Zamawiający posiada pełną dokumentację projektową (PB+PW) i nie widzi potrzeby sporządzania inwentaryzacji.

Pytanie 5

W przedmiocie umowy brak jest projektu wykonawczego części budowlano-konstrukcyjnej; jak to interpretować;

Odpowiedź

Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie projektu wykonawczego konstrukcyjnego. Wzór umowy zostaje stosownie zmodyfikowany (strona 1 i 2 zmodyfikowanego wzoru umowy w załączeniu).

Pytanie 6

W jaki sposób przewidziano podział na odrębne strefy pożarowe istniejącego budynku od projektowanej rozbudowy, skoro w treści "Koncepcji" w części dot. "Opinii p- poż. do dokumentacji projektowej – koncepcja rozbudowy obiektu Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13." stwierdzono w rozdziale 2 pn.: "odległość od obiektów sąsiednich", że "cyt.: ...atrium należy włączyć do strefy pożarowej części istniejącej".

W takiej sytuacji, kiedy projektowane atrium wejdzie do strefy pożarowej istniejącego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, konieczne jest

Handwritten signature and initials:
Zamawiający
05/04/24

dostosowanie istniejącej części budynku do wymagań obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W przypadku kiedy te wymagania nie mogą być spełnione istnieje możliwość skorzystania z trybu tzw. rozwiązań zamiennych, stosownie do wniosków odpowiedniej ekspertyzy technicznej rzeczoznawców budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, która powinna być uzgodniona z właściwym komendantem wojewódzkim PSP (to jest w tym przypadku w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Katowicach). Stąd pytanie czy taki przypadek został przez Inwestora uwzględniony? Na załączonych do "Koncepcji" rzutach kondygnacji brak wskazania lokalizacji atrium. Z tego powodu nie można ocenić w sposób jednoznaczny prawidłowości przyjętego podziału na strefy pożarowe?

Odpowiedź

W opinii p-poż. do dokumentacji projektowej zaopiniowany został wariant przewidujący wykonanie atrium, bowiem takie były pierwotne zamierzenia zamawiającego. Ostatecznie jednak zamawiający zrezygnował z realizacji atrium dlatego atrium nie znalazło się na rzutach w koncepcji.

Pytanie 7

na stronie drugiej jest napisane że należy złożyć oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust.1 pzp - czy trzeba napisać takie oświadczenie dodatkowo?? Bo wzoru takiego oświadczenia nie ma w załącznikach

- na stronie trzeciej jest napisane, że należy złożyć oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt 4 pzp - pierwsze oświadczenie nie ma podziału na punkty, a więc też odnosi się do pkt. 4, więc czy trzeba kolejne oświadczenie napisać z wyszczególnieniem tego punktu??

Odpowiedź

Oświadczenie w zakresie art. 22 ust.1 pzp znajduje się w formularzu oferty. Wystarczającym więc będzie (w tym również w zakresie art. 22 ust.1 pkt 4 pzp) wypełnienie i podpisanie tego formularza oraz załączenie go do oferty.

Jednocześnie informuję, iż udzielone wyjaśnienia oraz dokonane modyfikacje nie powodują konieczności przedłużenia terminu składania ofert.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Dorota Suchy

3

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Marian Ziółko

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

Tomasz Ślęczkowski

[Podpis]

[Podpis]

UMOWA nr/WAG-II/...../2010

zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy :

Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie, ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa,
w imieniu którego działa:

Pani – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno – Finansowych Śląskiego Oddziału
Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach,
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice,
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 61 z dnia 10.07.2009r.

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... reprezentowanym przez
Pania/Pana,
NIP....., działającym na podstawie zwanym dalej
Projektantem, o treści następującej.

§ 1

Przedmiot umowy.

1. **Zamawiający** zleca, a **Projektant** przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową z uzgodnieniami dla zadania inwestycyjnego
„Rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Kossutha 13”. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje następujące projekty, opracowania i czynności:
 - 1.1. projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 1.2. projekty wykonawcze branżowe dla wszystkich projektowanych instalacji w tym:
 - 1.2.1. specjalistycznych: wykrywania i sygnalizacji pożaru, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego (CCTV), klimatyzacji serwerowni (precyzyjna), gaszenia pożaru w serwerowni;
 - 1.2.2. sygnalizacji włamania – (garaż podziemny, parter);
 - 1.2.3. teletechnicznych i komputerowych (ok.700 PEL) pod funkcję użytkową pomieszczeń;
 - 1.2.4. wewnętrznych instalacji elektrycznych z separowanym zasilaniem gniazd komputerowych;
 - 1.2.5. zasilania budynku w energię elektryczną wraz z przyłączem podstawowym i rezerwowym;
 - 1.2.6. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji pomieszczeń biurowych;
 - 1.2.7. c.o. i c.w.u. z zasilaniem i całoroczną dostawą ciepłej wody użytkowej;
 - 1.2.8. sanitarnych i kanalizacji z uwzględnieniem planowanej przez Miasto Katowice przebudowy magistralnej kanalizacji pod projektowanym budynkiem;
 - 1.2.9. aranżacji wnętrz z wyposażeniem i kolorystyką, rozmieszczenia piktogramów informacyjnych dla dróg ewakuacyjnych, traktów komunikacyjnych, stref ograniczonego dostępu;
 - 1.3 projekt wykonawczy budowlano-konstrukcyjny
 - 1.4. projekt wykonawczy zagospodarowania terenu z uzgodnieniami
 - 1.4.1. mała architektura (śmietniki, ławki, kosze na śmieci, barierki itp.);
 - 1.4.2. drogi, chodniki, place i miejsca parkingowe;
 - 1.4.3. oświetlenie zewnętrzne (budynku i terenu);
 - 1.5. projekt organizacji ruchu i oznakowania drogowego,
 - 1.6. opracowanie charakterystyki energetycznej budynku (powykonawczo) oraz sporządzenie świadectwa energetycznego dla całego budynku tj. dla budynku istniejącego oraz kubatury dobudowanej,
 - 1.7. wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 1.8. uzgodnienie z **Zamawiającym** wstępnego projektu architektury z aranżacją wnętrz,

konu
an
Wojewódzkiego

- 1.9. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych,
- 1.10. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników budowy,
- 1.11. opracowanie niezbędnej dokumentacji geologiczno- inżynierskiej,
- 1.12. opracowanie Harmonogramu rzeczowo –finansowego realizacji planowanej inwestycji,
- 1.13. opracowanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów Inwestycji,
- 1.14. przygotowanie wniosku do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę,
- 1.15. pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji budowy (łącznie 160 pobyków).

2. Ustala się, że podstawą opracowania ww. dokumentacji jest **„Koncepcja rozbudowy budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Kossutha 13”** opracowana przez Pracownię Projektową ARCHICON S.C. z Gliwic, autorstwa mgr inż. arch. Janusza Jerzaka. Majątkowe prawa autorskie do ww. koncepcji posiada **Zamawiający**. Autorem projektu architektonicznego modernizacji istniejącego budynku jest również P.J.Jerzak. Elektroniczny zapis koncepcji (DVD) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Prace projektowe będą prowadzone zgodnie z Harmonogramem prac projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
4. **Projektant** zobowiązuje się dostarczyć wszystkie projekty, o których mowa w § 1 w 5 egzemplarzach a pozostałe opracowania o których mowa w § 1, w 3 egzemplarzach. Ponadto dla celów przetargowych jeden egzemplarz Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych winien być dostarczony **Zamawiającemu** w postaci elektronicznej, na nośniku umożliwiającym zamieszczenie na stronie internetowej **Zamawiającego**. W tej samej postaci winien być dostarczony jeden egzemplarz przedmiarów robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. **Projektant** dostarczy przedmiot umowy do siedziby **Zamawiającego**: ul. Kossutha 13 w Katowicach.
5. **Projektant** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.202 z dnia 16.09.2004r.). Kosztorysy inwestorskie wykonane zostaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.130 z dnia 8.06.2004r.).
6. **Projektant** zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie o:
 - 6.1. kompletności dokumentacji,
 - 6.2. jej wykonaniu zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - 6.3. uwzględnieniu w opracowanych przedmiarach robót pełnego zakresu robót budowlano-montażowych wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowej.
7. **Projektant** zobowiązany jest do :
 - 7.1. czuwania w toku realizacji zadania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
 - 7.2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - 7.3. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawianie wniosków **Zamawiającemu**,
 - 7.4. udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozruchach technologicznych, odbiorach częściowych i końcowym (w ramach nadzoru autorskiego).
8. W przypadku zaistnienia potrzeby w trakcie realizacji umowy dokonania uzupełnienia wykonanej dokumentacji, przeprojektowań lub opracowań dodatkowych, niezbędnych do realizacji robót