

znak: WAG-II-1-2910-476/^{1217a}...../KK/2009

Katowice, dnia 2 listopada 2009 r.

DO**WYKONAWCÓW**

dotyczy: zamówienie nr 46/pn/2009 – zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a

W trybie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), przekazuję Państwu treść zapytań do SIWZ, jakie wpłynęły do Zamawiającego w związku z przetargiem nieograniczonym na *zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a*, oraz udzielam wyjaśnień.

Zapytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie czy inwestycja jaką jest: „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a”, wymagać będzie pozwolenia na budowę czy tylko zgłoszenia i która ze stron zobligowana jest do załatwienia formalności administracyjnych związanych z tym faktem?

Odpowiedź:

Zadaniem wykonawcy jest zaproponowanie takiego rozwiązania, które nie będzie wymagało pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Wszelkich uzgodnień formalnych/administracyjnych związanych z przedmiotem zamówienia dokonuje Wykonawca ponosząc jednocześnie ich koszty.

Jak wskazano w formularzu kalkulacja cenowa stanowiącym załącznik do SIWZ, w pkt Ad. 1 pod tabelą z kalkulacją cenową, cena netto w zł podana przez Wykonawcę dla poz. 1 tabeli, winna



www.nfz.gov.pl

zawierać również następujące elementy:

- koszty nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy;
- koszty wszystkich uzgodnień;
- koszty innych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót budowlanych.

Ponadto, § 5 ust. 2 wzoru umowy, wyraźnie stanowi, iż wynagrodzenie całkowite umowy (maksymalne), zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a zatem również koszty nadzoru autorskiego, wszystkich uzgodnień oraz innych czynności związanych z przygotowaniem realizacji robót budowlanych, w tym także ewentualne koszty zgłoszenia.

Zapytanie 2

W dokumentacji SIWZ w części opisowej wykonania zadania w punkcie „w odniesieniu do konstrukcji”, prosimy o wyjaśnienie i sprecyzowanie zapisu: Należy zaprojektować i wykonać obudowaną konstrukcję wsporczą...

Odpowiedź:

Pod ww. pojęciem należy rozumieć obudowę zabezpieczającą przed dostępem osób trzecich oraz – jeżeli instalowane urządzenia tego wymagają – przed wpływem warunków atmosferycznych.

Zapytanie 3

Prosimy o sprecyzowanie umiejscowienia (na planie zagospodarowania terenu) rozdzielni głównej budynku z której to prowadzone będzie zasilanie do rozdzielni klimatyzacji. Prosimy o potwierdzenie że przydzielona moc na budynek jest wystarczająca pokryć dodatkowe zapotrzebowanie mocy elektrycznej (80 kW) na zasilanie urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

Budynek przy ul. gen. Jankego 15a w Katowicach nie posiada rozdzielni głównej. Określenie: rozdzielnia główna budynku, zostało użyte w SIWZ (w Programie funkcjonalno-użytkowym) w znaczeniu przyłącza głównego energii elektrycznej. Przyłączy to znajduje się na elewacji południowej budynku, po stronie przeciwległej do windy i proponowanej lokalizacji jednostek zewnętrznych. Wykonawca winien zatem zaprojektować i wykonać instalację zasilającą z przyłącza głównego. Rozdzielnię główną klimatyzacji należy zlokalizować zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (patrz: pkt 1.2.3 *W odniesieniu do instalacji elektrycznej zasilającej instalację klimatyzacji*).

Potwierdzam, iż aktualna, nieprzekraczalna rezerwa mocy budynku wynosi 80kW.

Zapytanie 4

W programie funkcjonalno-użytkowym jest mowa o „modułowym systemie klimatyzacji dużych obiektów”. Proszę o wyjaśnienie tego zapisu.

Clint
B. Mielnik
[Signature]

Odpowiedź

System modułowy klimatyzacji dużych budynków bazuje na zmiennym przepływie czynnika chłodniczego. W dowolnej konfiguracji jednostek wewnętrznych: ściennych, kasetonowych, podsufitowych, przypodłogowych, przysufitowych i kanałowych istnieje możliwość podłączenia do agregatów chłodzących, chłodząco-grzewczych oraz agregatów z odzyskiem ciepła. Bardzo elastyczny i rozbudowany system sterowania pozwala na montaż i użytkowanie ww. klimatyzacji nawet w inteligentnych budynkach. Bardziej szczegółowy opis znajduje się na str. 7 Programu funkcjonalno - użytkowego.

Zapytanie 5

Z uwagi na wymóg, by przewidzieć sterowanie Systemem Nadzoru nad Budynkiem, prosimy o informację jaki system obecnie funkcjonuje na obiekcie. Jakie protokoły komunikacji są wymagane?

Odpowiedź

Aktualnie obiekt nie jest wyposażony w System Nadzoru nad Budynkiem.

Zapytanie 6

W związku z przygotowywaną dokumentacją przetargową prosimy o odpowiedź (sprecyzowanie poniższego opisu przedmiotu zamówienia);

- sterowanie - System Nadzoru nad Budynkiem (wszystkie kondygnacje), Sterowanie Centralne Klimatyzacją (jedna kondygnacja) oraz sterowanie indywidualne klimatyzacją za pomocą pilotów bezprzewodowych.

Czy system powinien posiadać możliwość podpięcia pod układ System Nadzoru nad Budynkiem (tzw. BMS), czy oferta ma zawierać wykonanie tego systemu?

Odpowiedź:

System powinien posiadać możliwość podpięcia pod układ System Nadzoru nad Budynkiem.

Oferta nie ma zawierać wykonania ww. systemu, ale musi uwzględnić sterowanie indywidualne klimatyzacją za pomocą pilotów bezprzewodowych.

Powyższe wyjaśnienia stają się częścią SIWZ. Wykonawca winien uwzględnić je przygotowując i składając ofertę.

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Związku Zawodowego
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Dorota Suchy

*B. Bielecki
mamyde.
02.11.2009
Cini!*

[Handwritten signatures and initials]