

znak: WAG-II-1-2910-416/...¹¹⁹⁹⁹.../KK/2009

Katowice, dnia 29 października 2009 r.


DO
WYKONAWCÓW

dotyczy: zamówienie nr 46/pn/2009 – zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a

W trybie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), przekazuję Państwu treść zapytań do SIWZ, jakie wpłynęły do Zamawiającego w związku z przetargiem nieograniczonym na *zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń biurowych w budynku Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. gen. Jankego 15a* oraz udzielam odpowiedzi.

1. *W Programie funkcjonalno użytkowym Pkt.” Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe” jest zapis „- instalacja chłodnicza - z rur miedzianych w izolacji zimnochronnej w układzie szeregowym z możliwością „odcięcia” indywidualnych odbiorników”.*

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę z faktu, że zaworów (nawet najlepszych) jakie trzeba zamontować na instalacji wysokociśnieniowej mogą być źródłem potencjalnych przecieków, nieszczelności a co za tym idzie ciągłych problemów z działaniem instalacji. W układach VRV takie rozwiązanie jest niepoprawne aczkolwiek możliwe do wykonania. Prosimy o potwierdzenie konieczności zapewnienia odcięcia dla każdego odbiornika instalacji freonowej a jeżeli to możliwe o wyjaśnienie zasadności zastosowania. Jeżeli takie odcięcia nie są konieczne prosimy o informacje.



www.nfz.gov.pl

Odpowiedź:

Stworzenie możliwości odcięcia instalacji freonowej dla każdej jednostki wewnętrznej ma na celu ograniczenie skutków wystąpienia awarii na instalacji lub jednostce wewnętrznej. Jeżeli do jednej jednostki zewnętrznej (centrali) podłączonych będzie kilka lub kilkanaście jednostek wewnętrznych, to odcięcie jednej jednostki wewnętrznej z układu chłodzenia nie może powodować wyłączenia z pracy (chłodzenia) wszystkich jednostek. Zaoferowany przez Wykonawcę system winien zapewniać opisaną wyżej funkcjonalność.

2. *W Programie funkcjonalno użytkowym Pkt. 1.2.1. „Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych” jest zapis „Zamawiający wymaga, aby materiały oraz elementy z których wykonana została instalacja funkcjonowały w okresie co najmniej 20 lat z wyłączeniem urządzeń klimatyzacyjnych.” Czy w związku z tym Zamawiający wymaga udzielenia minimum 20 letniej gwarancji na cały system poza urządzeniami ? Prosimy o interpretację zapisu.*

Odpowiedź:

Cyt. zapis ma na celu określenie jakości materiałów oraz elementów, z których zostanie wykonana instalacja, tj. instalacja winna zostać wykonana z materiałów oraz elementów o wysokiej jakości zapewniających wieloletnią bezawaryjną eksploatację instalacji, nie zaś objęcie tych instalacji 20-letnią gwarancją.

3. *Proszę jednoznaczne potwierdzenie czy system ma być tylko chłodzący czy grzewczo-chłodzący (pompa ciepła) ?*

Odpowiedź:

System winien być systemem chłodzącym.

4. *Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację dotyczącą wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach w budynku, gdyż ma to znaczący wpływ na obliczenie zysków ciepła dla pomieszczeń a w konsekwencji na cenę systemu.*

Odpowiedź:

Prawie wszystkie pomieszczenia, w których ma zostać zainstalowana klimatyzacja, posiadają wentylację grawitacyjną.

5. *Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację odnośnie lokalizacji budynku w stosunku do stron świata.*

Odpowiedź:

Zaproponowana lokalizacja jednostek zewnętrznych zaznaczona na rysunku w Programie funkcjonalno - użytkowym znajduje się od strony północnej.

Smiesz,
Olga

6. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację odnośnie ilości osób przebywających w pomieszczeniach oraz zainstalowanego sprzętu emitującego ciepło (komputery, monitory, oświetlenie itp.).

Odpowiedź:

W każdym pomieszczeniu biurowym przebywają średnio po 2 osoby. Każde stanowisko pracy wyposażone jest w komputer, monitor oraz oświetlenie jarzeniowe. Ilość opraw oświetleniowych zamontowanych w pomieszczeniach biurowych jest zróżnicowana w zależności od jego wielkości. Przeciętnie 2 oprawy jarzeniowe po 80 W.

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informację odnośnie powierzchni okien w pomieszczeniach, izolacyjności cieplnej budynku.

Odpowiedź:

Budynek posiada termoizolację wszystkich ścian zewnętrznych (styropian 8 cm + siatka + tynk akrylowy QUARZPUTZ; parter – płytki klinkierowe) oraz stropodachu.

Okna PCV – trzykomorowe + szklenie (szyba FLOAT – K = 1.1).

Powierzchnia okien w pomieszczeniach budynku, w których ma zostać zainstalowana klimatyzacja, wynosi ok. 500 m².

8. Czy w związku z faktem, że jednostki zewnętrzne umiejscowione są na zewnątrz budynku konieczne będzie przeprowadzenie pełnej procedury uzyskania pozwolenia na budowę? Jeżeli tak, to czy termin wyznaczony na wykonanie projektu wraz z niezbędnymi pozwoleniami jest realny?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje rozwiązań, które nie będą wymagały pozwolenia na budowę.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się częścią SIWZ. Wykonawca winien uwzględnić je przygotowując i składając ofertę.

Wyjaśnienia SIWZ oraz zmiany (uzupełnienia) wynikające z udzielonych odpowiedzi, dokonane w trybie art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy, nie powodują konieczności przedłużania terminu składania ofert.

Wydziałek
Śląskiego
Narodowego

NACZELNIK

Marian Ziółko

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zarównia w Katowicach

Tomasz Ślęczkowski

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
Narodowego Funduszu Zarównia w Katowicach
ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

Antonia Sierba