



Śląski Oddział Wojewódzki  
NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA  
z siedzibą w Katowicach

WAG-II-1-21-1/...../KK/2007

Katowice, dnia ...2007...-08...1.3...

**DO  
OFERENTÓW**

**dotyczy:** przetarg pisemny nieograniczony dwuetapowy na sprzedaż nieruchomości NFZ położonej w Bielsku Białej przy ul. Widok 5

W związku z ogłoszonym przez Śląski OW NFZ przetargiem pisemnym nieograniczonym dwuetapowym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Bielsku Białej przy ul. Widok 5, przekazuję Oferentom następujące informacje dotyczące warunków przetargu.

**I. Wadium**

Wadium w wysokości 65.000,00 złotych winno zostać wniesione przez Oferenta – wedle jego wyboru – w jednej z następujących form:

- a. pieniądzu
- b. gwarancjach bankowych
- c. gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium winno zostać wniesione z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu o przedmiotowym przetargu, tj. do dnia 17.08.2007 r. oraz poniższych zasad.

- Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Śląskiego OW NFZ: BGK o/Katowice Nr 97 11301091 0003 9003 7420 0002.
- Wadium wnoszone w gwarancjach Wykonawca obowiązany jest złożyć w kasie Śląskiego OW NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13, IV p., pokój nr 410.

Treść dokumentu wadium (gwarancji) nie może warunkować wypłacenia kwoty wadium Śląskiemu OW NFZ od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu lub jakiegokolwiek inny podmiot.

Dokument w swej treści musi wskazywać na przesłankę uzasadniającą zatrzymanie wadium: w przypadku uchylania się przez wybranego Oferenta od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Widok 5, wadium wniesione przez Oferenta zostaje zatrzymane przez Śląski OW NFZ.

Dokument swoją ważnością musi obejmować okres odpowiadający terminowi związania ofertą (90 dni). Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Pierwszym dniem związania ofertą będzie zatem dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Przez wniesienie wadium rozumie się złożenie dokumentu w kasie Śląskiego OW NFZ, bądź wpływ środków pieniężnych na podany wyżej rachunek bankowy, przed upływem terminu, o którym mowa w ogłoszeniu o przetargu.

Adres Centrali NFZ: ul. Grójecka 186, 02-390 Warszawa  
Sekretariat Gabinetu Prezesa: tel.: (22) 572-60-13, fax: (22) 572-63-30  
Adres Oddziału: ul. Stanisława Kossutha 13, 40-844 Katowice, tel.: (32) 735-17-00  
Sekretariat Dyrektora Oddziału: tel.: (32) 735-18-80, 735-18-81, fax: (32) 252-84-13

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż po upływie 7 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez Oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu zwracane jest w wysokości nominalnej i nie podlega oprocentowaniu.

## **II. Oferta**

Oferent składa ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Oddziału: **Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki, ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, Kancelaria** oraz napisem:

**OFERTA - PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W BIELSKU BIAŁEJ**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED: 20.08.2007 r. godz. 13.00**

Jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej/listowej, Oferent winien zaznaczyć, że przesyłka zawiera ofertę oraz wskazać przedmiot przetargu. Śląski OW NFZ nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia oferty lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

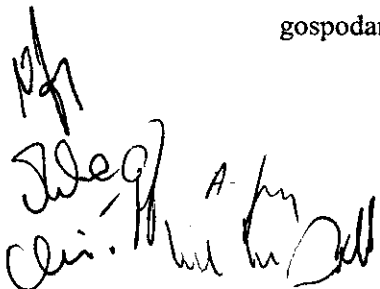
Oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, o którym mowa w § 3 *Zasad i trybu sprzedaży nieruchomości Narodowego Funduszu Zdrowia położonej w Bielsku Białej przy ul. Widok 5,*
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie o terminie związania ofertą (90 dni),
- 4) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

W związku z tym, iż w przedmiotowym przetargu mogą wziąć udział *osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty dopuszczone do obrotu prawnego, które mogą we własnym imieniu nabywać prawa, w tym własność nieruchomości i inne prawa rzeczowe, zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozywane, jeżeli złożą ofertę i wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,* oferta, a także wszelkie oświadczenia składane przez Oferenta muszą zostać podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta, co winny potwierdzić załączone przez Oferenta wraz z ofertą dokumenty:

1. w przypadku osób fizycznych nie będących przedsiębiorcami – kopia ważnego dowodu osobistego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta;
2. w przypadku osób fizycznych będących przedsiębiorcami, osób prawnych i innych podmiotów dopuszczonych do obrotu prawnego – kopia dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do obrotu prawnego potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).



W przypadku składania oferty przez pełnomocnika dodatkowo należy załączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie).

Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.

### III. Warunki płatności

Śląski OW NFZ wymaga określenia przez Oferenta w treści oferty sposobu zapłaty ceny z tytułu zakupu nieruchomości, przy spełnieniu następujących warunków:

1. zapłata nastąpi w złotych polskich w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Śląskiego OW NFZ podany w umowie sprzedaży,
2. wynagrodzenie należne Śląskiemu OW NFZ z tytułu sprzedaży nieruchomości zostanie uiszczone przez Oferenta (Kupującego) w taki sposób, aby w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, całość wynagrodzenia znalazła się na rachunku bankowym Śląskiego OW NFZ. Przy czym na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się wadium wpłacone w pieniądzu przez wybranego Oferenta.
3. wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi Oferent (Kupujący).

Informacje i wymogi zawarte w niniejszym piśmie stanowią integralną część warunków przetargu. Oferent winien je uwzględnić przygotowując i składając ofertę.

Z upoważnienia Dyrektora  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

*Dorota Suchy*

*AP*  
*Julia*  
*Ch.*  
*hll*  
*Jan*  
*Or*  
*P. M*