# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Założenia do projektowania

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego dla zadania: rozbudowa istniejącego budynku administracyjno-biurowego Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ, w tym w niniejszym formularzu oraz wzorze umowy.

**Ogólna charakterystyka istniejącego budynku**

Budynek administracyjno-biurowy (gospodarczy) o powierzchni zabudowy 25,50 x 7,00 m = 178,0 m2 zlokalizowany przy ul. Kossutha 13 w Katowicach (od strony parkingu wewnętrznego).

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym. Budynek składa się z dwóch funkcyjnie wydzielonych części: garażu i pomieszczeń biurowych dla kierowców z zapleczem socjalnym.

W pomieszczeniu garażowym wydzielono 6 stanowisk na samochody służbowe. Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., centralnego ogrzewania, elektryczną i słaboprądową, komputerową, telefoniczną.

Budynek usytuowany na działkach nr 56/15; 55/6.

Właścicielem nieruchomości objętej pracami projektowymi jest Narodowy Fundusz Zdrowia.

**Przedmiot inwestycji oraz przeznaczenie**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku administracyjno-biurowego (gospodarczego), w tym dobudowa kondygnacji piętra budynku oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku (dojazd), co przedstawia załączona wizualizacja graficzna.

Zakłada się, iż powierzchnia zabudowy budynku zostanie zwiększona do wymiarów 42,00 m x 12,00 m, co daje powierzchnię zabudowy ok. 504,00 m2.

Rozbudowana powierzchnia parteru zostanie zagospodarowana jako część magazynowa oraz garażowa z przeznaczeniem dla samochodów służbowych oraz sprzętu gospodarczego. Rozbudowa pozwoli na wygospodarowanie powierzchni odkładczych uwzględniających potrzeby Oddziału, a także zaplecza technicznego (przechowywanie sprzętu, materiałów, narzędzi służących utrzymaniu stanu technicznego siedzib Śląskiego OW NFZ).

Dobudowane piętro zostanie zagospodarowane jako pomieszczenia biurowe z możliwością przeznaczenia na archiwum podręczne.

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje, w tym klimatyzację, wentylację, instalację c.o., a także windę – platformę wewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.

**Uwaga**

**»**Z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych działkach Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Prezydenta Miasta w Katowicach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

**»**Zamawiający informuje, iż złoży do Urzędu Miasta Katowice wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

**Zakres prac projektowych**

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania oraz dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentów, opracowań objętych przedmiotem zamówienia (umowy), zwanych dalej łącznie „dokumentacją projektową” bądź „dokumentacją”, wraz z uzgodnieniami, dla zadania inwestycyjnego „rozbudowa istniejącego budynku administracyjno-biurowego Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13”.

**»**Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje następujące projekty, opracowania i czynności:

1. projekt budowlany - rozbudowa istniejącego budynku administracyjno - biurowego Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13 wraz z murem oporowym;
2. projekty wykonawcze dla wszystkich branż /konstrukcja, architektura, aranżacja wnętrz, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, wod.-kan., c.o., projekt zagospodarowania terenu (urządzenie, uzbrojenie terenu, droga dojazdowa wewnętrzna), oświetlenia terenu, przyłącza c.o. z istniejącego węzła cieplnego w budynku głównym, winda – wewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych/;
3. projekt przekładki kabli elektroenergetycznych (wraz z koniecznymi uzgodnieniami);
4. przedmiary robót;
5. informacja dotycząca BIOZ (bezpieczeństwo i ochrona zdrowia);
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
7. kosztorysy inwestorskie szczegółowe (zwane dalej także kosztorysem/kosztorysami) obejmujące całość zadania inwestycyjnego;
8. wszelkie projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami;
9. opinia geologiczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego;
10. a także uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wstępny, o którym mowa w §2 ust.2 wzoru umowy, zawierający w szczególności rzuty kondygnacji ze wskazaniem rozmieszczenia pomieszczeń, który wraz z formularzem opis przedmiotu zamówienia - Założenia do projektowania, będzie podstawą opracowania pozostałej dokumentacji, z zastrzeżeniem §1 ust.2 pkt 3 wzoru umowy.

**»**Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zakresem i wymogami:

1. formularza opis przedmiotu zamówienia – Założenia do projektowania;
2. projektu wstępnego, o którym mowa w §2 ust.2 wzoru umowy oraz
3. stosownie do uzgodnień dokonywanych w trakcie spotkań roboczych w sprawie projektowania, o których mowa w §1 ust.5 wzoru umowy. W wyniku spotkań roboczych dopuszcza się możliwość korekty założeń wynikających z niniejszego formularza oraz projektu wstępnego;
4. w sposób odpowiadający zasadom wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego;
5. z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 19/pn/2019.

**»**Rozwiązania projektowe winny również uwzględniać poniższe uwagi i informacje:

1. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w dokumentacji projektowej wymóg, iż budynek musi być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich; rozwiązania projektowe winny uwzględniać prawa osób niepełnosprawnych;
2. elewację budynku należy wykonać w nawiązaniu do elewacji budynku głównego - wizualizacji graficznej;
3. w projekcie obejmującym aranżację wnętrz należy uwzględnić stanowiska pracy wyposażone w komputery stanowiskowe;
4. sieć komputerowa: przyłącze PEL (konfiguracja PEL = dwa gniazda RJ45+3 gniazda elektryczne, w tym 2-komputerowe + 1-użytkowe); gniazda komputerowe wymagają dedykowanego zasilania;
5. systemowa instalacja klimatyzacji; montaż zewnętrznych jednostek na dachu budynku;
6. dla mediów, dla których istniejące przyłącza wymagają rozbudowy/modernizacji (np. węzeł cieplny – wymiennikownia w budynku głównym) należy dokonać wymaganych uzgodnień i wykonać odpowiednie projekty wykonawcze z elementami towarzyszącymi (przedmiary, kosztorysy inwestorskie szczegółowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych etc.);
7. wydzielenie i oznakowanie stref kontrolowanego dostępu;
8. możliwość odcięcia w poziomie parteru każdego pionu instalacji c.o. i c.w.u;
9. telewizję przemysłową i instalacje alarmowe dla rozbudowywanego budynku należy zaprojektować jako połączone z istniejącym systemem w pomieszczeniu „monitoringu” zlokalizowanym w budynku głównym (parter);
10. instalacja sygnalizacji pożaru winna być oparta o czujki dymu bez izotopów;
11. okna parteru budynku muszą posiadać odporność przeciwwłamaniową na poziomie P3 + rolety zewnętrzne;
12. w razie zaistnienia takiej konieczności sporządzenie bilansów poszczególnych mediów oraz dokonanie dalszych uzgodnień i uzyskanie warunków technicznych;
13. opracowana dokumentacja musi posiadać wszystkie uzgodnienia, opinie, pozwolenia i sprawdzenia wymagane obowiązującym prawem.

**»**Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy aktualną mapę zasadniczą do celów projektowych oraz dokumentację istniejącego budynku objętego rozbudową.

» W dniu zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przygotować i przedstawić Zamawiającemu wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego celem złożenia przez Zamawiającego we właściwym urzędzie.

***Integralną częścią niniejszego formularza jest wizualizacja graficzna budynku. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wizualizacja graficzna dotyczy zewnętrznej bryły budynku i terenu wokół.***

**»**Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż przedmiot zamówienia (umowy) zostanie wykonany przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, w tym osoby z uprawnieniami projektowymi.

**»**Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na zasadach opisanych we wzorze umowy.

**»**Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się wykonać zamówienie na warunkach i zgodnie ze wzorem umowy.

**»Uwaga**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę prac projektowych polegających na sporządzeniu projektu dla branży konstrukcyjnej.

Wykonawca oświadcza i zobowiazuje się wykonać osobiście zakres prac projektowych polegający na sporządzeniu projektu dla branży konstrukcyjnej (bez korzystania w tym zakresie z podwykonawców).

**Imię i nazwisko upełnomocnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:**

**............................................, .............................................**

**Data .............................. podpis .............................................., ….......................................**