

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**ROBOTY BUDOWLANE -**

**roboty remontowe w pomieszczeniach Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach  
przy ul. Grota Roweckiego 42-44**

załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. formularz oferty,
2. dokumentacja projektowa,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
4. wzór umowy wraz z załącznikiem nr 3 do umowy (wzór oświadczenia),
5. formularz opis przedmiotu zamówienia,
6. formularz opis równoważności zastosowanych norm,
7. tekst rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. Nr 80, poz. 867),
8. wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp,
9. wzór oświadczenia - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
10. informacja w trybie art. 91 ust. 3a pzp

04.05.2016

data i podpis: .....

Z upoważnienia Dyrektora  
Zawierdam  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH

*Kabza*

Nr zamówienia: 11/pn/2016

**I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Narodowy Fundusz Zdrowia, Śląski Oddział Wojewódzki w Katowicach, ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice;  
e-mail: inwestycje@nfz-katowice.pl, strona internetowa: [www.nfz-katowice.pl](http://www.nfz-katowice.pl).

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

**Numer postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem 11/pn/2016. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer.

**Terminologia**

Ilekoć w niniejszej „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” zwanej także „SIWZ” mowa jest o "pzp", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Ilekoć w „SIWZ” mowa jest o "Zamawiającym", należy przez to rozumieć Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia (nazywany również ŚÓW NFZ lub Śląski OW NFZ). Ilekoć w SIWZ mowa jest o „dniach” należy przez to rozumieć dni kalendarzowe zgodnie z art. 110 i nn. k.c. Ilekoć w SIWZ mowa jest o „dniach roboczych” należy przez to rozumieć wszystkie dni kalendarzowe za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy (dni świątecznych i niedziel). Ilekoć w niniejszej SIWZ mowa jest o rozporządzeniu Prezesa RM w sprawie dokumentów należy przez to rozumieć rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz. 231).

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia** obejmuje wykonanie robót remontowo malarskich w budynku Sekcji Obsługi Ubezpieczonych Śląskiego w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej SIWZ.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7 roboty budowlane, 45.00.00.00-8 przygotowanie terenu pod budowę, 45.33.12.20-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45.30.00.00-0 roboty instalacyjne w budynkach

Na opis przedmiotu zamówienia składa się:

- 1) formularz opis przedmiotu zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa, (przedmiar robót, rzut kondygnacji i szkic rozmieszczenia klimatyzacji)
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) wzór umowy.

**Uwaga!** Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu w trybie art. 38 pzp wszelkie wątpliwości odnoszące się do opisu przedmiotu zamówienia, w tym do dokumentacji projektowej, w szczególności wszelkie dostrzeżone błędy, wewnętrzne sprzeczności, niezgodności, czy niekonsekwencje.

Informuje się, iż budynek przy ul. Grota Roweckiego 42-44 w Tychach jest ogólnie dostępny dla petentów.

Istnieje zatem możliwość dokonania przez Wykonawcę ewentualnych oględzin we własnym zakresie.

W przypadku jakichkolwiek pytań bądź wątpliwości, w tym także wynikających z dokonanych oględzin budynku, Wykonawca winien na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z procedurą określoną w przepisach cyt. ustawy.

2. Realizacja zamówienia będzie przebiegała na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ. Wzór umowy przewiduje i określa warunki ewentualnej zmiany treści umowy.

Niniejsza SIWZ we wzorze umowy określa także:



## Nr zamówienia: 11/pn/2016

- a) wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
- b) informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

Wzór umowy określa zasady zawierania umów o podwykonawstwo zarówno w przedmiocie robót budowlanych, jak i w przedmiocie dostaw i usług.

3. **Warunki płatności:** warunki płatności zostały określone we wzorze umowy.

4. **Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady:** Wykonawca winien udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady wynosi 12 miesięcy, za wyjątkiem urządzeń klimatyzacyjnych dla których przewiduje się jedynie 3 miesięczną gwarancję.

### 5. Charakter wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego.

### 6. CPV oraz treść oferty

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ, w szczególności na opis składają się: dokumentacja projektowa, STWIORB, formularz opis przedmiotu zamówienia, formularz oferty oraz wzór umowy.

### 7. Pozostałe wymogi zamawiającego

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- c) Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 pzp.
- d) Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1 żąda wskazania przez Wykonawcę (w formularzu oferty) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy/ów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt 4 pzp, Zamawiający żąda również podania przez Wykonawcę nazwy (firmy) podwykonawcy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 pkt 4 pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienie.

#### e) Język postępowania

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w języku innym niż język polski, przy uwzględnieniu poniższego wyjaśnienia.

Zgodnie z zasadą wyrażoną w art. 9 ust. 2 pzp, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim. Wymóg art. 9 ust. 2 pzp stanowi konsekwencję zapisów ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 43, poz. 224 ze zm.), która formułuje zasadę używania języka polskiego w realizacji zadań publicznych oraz w obrocie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Od tak sformułowanej zasady ustawa o języku polskim w art. 11 dopuszcza wyjątki stanowiąc między innymi, iż nie podlegają tłumaczeniu na język polski nazwy własne, zwyczajowo stosowana terminologia naukowa i techniczna, znaki towarowe, nazwy handlowe oraz oznaczenia pochodzenia towarów i usług.

Wzrost  
Słowa  
Kilka  
Kilka

8. Równoważność.

Zgodnie z art. 30 ust.4 pzp, wszędzie tam, gdzie opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm (standardów), Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Spełnienie warunku równoważności Wykonawca zobowiązany jest wykazać na wypełnionym, podpisanym i załączonym do oferty formularzu opis równoważności zastosowanych norm. Formularz opis równoważności zastosowanych norm należy wypełnić przy uwzględnieniu wskazówek zawartych w niniejszym punkcie SIWZ, a także w treści samego formularza.

Zgodnie z art.30 ust. 5 pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Niewypełnienie formularza opis równoważności zastosowanych norm oznacza, że Wykonawca oferuje zgodność z normami (standardami) wskazanymi przez Zamawiającego.

**IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia**

1. **Termin wykonania zamówienia.**

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od piątku, tj. od dnia przekazania frontu robót do następnej (drugiej niedzieli) włącznie.
2. Protokolarne przekazanie frontu robót, nastąpi w drugi, ewentualnie trzeci piątek czerwca br. o godz. 13.00.
3. Realizacja poszczególnych robót, zgodnie z ustalonym harmonogramem będzie możliwa w godz. od 7.00 do 20.00. Wykonawca może rozpocząć roboty już w dniu przekazania frontu robót, jednakże dopiero od godz. 14.00.
4. Działalność Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach zostanie wyłączona w okresie realizacji zamówienia. Wyłączenie funkcjonowania SOU, nastąpi w trzecim, ewentualnie czwartym tygodniu czerwca br., i obejmie 5 dni roboczych, począwszy od poniedziałku do piątku.
5. Zamawiający dopuszcza, by prace polegające na położeniu wykładziny zostały wykonane w późniejszym terminie. Powyższy wyjątek dotyczy sytuacji, gdy przygotowane podłoże jest zbyt wilgotne, co uniemożliwia dalsze prace. Badanie wilgotności zostanie przeprowadzone w najbliższy czwartek, po rozpoczęciu robót w obecności pracownika Zamawiającego. W wyniku zaistniałej przeszkody, o której mowa powyżej, prace polegające na położeniu wykładziny będą kontynuowane w najbliższą sobotę i niedzielę przypadającą po planowanym terminie zakończenia robót (odpowiednio 25-26 czerwiec lub 2-3 lipiec 2016).
6. W protokole przekazania frontu robót, Strony wspólnie ustalą harmonogram robót.
7. Odbiór robót, nastąpi w poniedziałek o godz. 8.00. Jeżeli wykonawca nie zakończy wszystkich robót ujętych w dokumentacji w zakładanym terminie, wówczas odbiór będzie dotyczył jedynie prac wykonanych w czterech pomieszczeniach, za wyjątkiem fragmentu odnoszącego się do położonej wykładziny.

2. **Miejsce realizacji zamówienia:** Sekcja Obsługi Ubezpieczonych w Tychach, ul. Grota Roweckiego 42-44

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ: warunki z art. 22 ust. 1 pzp oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 pzp.

Spełnienie warunków będzie oceniane na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w SIWZ.

**Warunki udziału w postępowaniu**

1) **Art. 22 ust. 1 pzp**

Wykonawca winien złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pzp w zakresie określonym w SIWZ (formularz oferty).

Nr zamówienia: 11/pn/2016

**1a) Art. 22 ust. 1 pkt 4 pzp**

Oprócz oświadczenia o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, na potwierdzenie warunku z art. 22 ust.1 pkt 4 pzp Wykonawca przedłoży dokument, o którym mowa w pkt VI lit. B ppkt 3 SIWZ.

Wykonawca winien wykazać za pomocą **opłaconej polisy**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane), na kwotę **nie niższą niż 200 000,00 złotych**.

**UWAGA! Skorzystanie z zasobów innych podmiotów.**

Zgodnie z art. 26 ust.2b pzp, Wykonawca może polegać między innymi na **zdolnościach finansowych lub ekonomicznych** innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać ten fakt w pkt 10 formularza oferty.

Zgodnie z art. 26 ust.2e pzp, podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

W przypadku skorzystania w niniejszym postępowaniu z zasobu innego podmiotu (art. 26 ust. 2b pzp), **pisemne zobowiązanie innego podmiotu winno w szczególności wskazywać:**


- 1) podmiot, który udostępni swoje zasoby (nazwa/ firma oraz adres);
- 2) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu - wskazać, jakie konkretnie zasoby udostępni inny podmiot - co stanowi te zasoby, i w jakim zakresie zostaną udostępnione Wykonawcy;
- 3) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia - wskazać, w jaki sposób Wykonawca będzie wykorzystywał zasoby innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia - na czym konkretnie będzie polegało udostępnienie zdolności finansowej lub ekonomicznej, czy będzie ono miało na przykład związek z wykonywaniem części zamówienia etc.;
- 4) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- 5) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zasoby winny zostać udostępnione na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Na podstawie §1 ust. 6 pkt 1) rozporządzenia Prezesa RM z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (poz. 231), Zamawiający żąda od Wykonawcy, który wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 pzp, polega na **zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów** na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, przedłożenia opłaconej polisy (a w przypadku jej braku innego dokumentu), o której mowa w pkt VI lit. B ppkt 3 SIWZ, **dotyczącej tych podmiotów**.

Tak więc, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów, zobowiązany jest załączyć:

- a) pisemne zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia;
- b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument wystawiony dla podmiotu, z którego zdolności Wykonawca będzie korzystał odnośnie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane).





2) **Art. 24 ust. 1 pzp.**

Brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pzp.

- a) na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien złożyć oświadczenie (pkt VI lit. B ppkt 1 SIWZ) o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pzp;
- b) na potwierdzenie spełnienia warunku z art. 24 ust.1 pkt 2 pzp Wykonawca winien złożyć dokument wymieniony w pkt VI lit. B ppkt 2 (lub odpowiednio ppkt 4), tj. potwierdzający, że w stosunku do Wykonawcy nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono jego upadłości lub potwierdzający, że po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

3) **Art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp**

Zgodnie z art. 26 ust. 2d pzp, Wykonawca wraz ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Przez **grupę kapitałową** – zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z zm.) – należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę

**VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

**A. OŚWIADCZENIA:**

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 pzp (treść oświadczenia znajduje się w formularzu oferty).

**B. DOKUMENTY:**

Wykonawcy powinni dołączyć do oferty niżej wymienione dokumenty. Dokumenty te - zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - Wykonawca przedstawia w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę:

- 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp (wzór oświadczenia stanowi załącznik do SIWZ).
- 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** - w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (patrz: pkt V ppkt 2 SIWZ)
- 3) **Opłaconą polisa**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (roboty budowlane)
- 4) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty zgodnie z zasadami opisanymi w §4 cyt. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, tj.: Wykonawca taki zamiast dokumentu, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 2 cyt. rozporządzenia, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem określonym w §4 ust. 3 cyt. rozporządzenia.

### **C. INNE DOKUMENTY/OŚWIADCZENIA**

1) W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (art. 26 ust. 2b pzp), przy uwzględnieniu wymogów opisanych w niniejszej SIWZ.

2) **Lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo **informacja** o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (patrz: pkt V ppkt 3 SIWZ) – *wzór oświadczenia załączono do SIWZ.*

#### **Uwaga!**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązują się załączyć do oferty pełnomocnictwo. Zgodnie z art. 23 ust. 2 pzp Wykonawcy tacy winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument pełnomocnictwa winien odpowiadać zasadom określonym w pkt X lit. B SIWZ dla pełnomocnictw. Warunki potwierdzane dokumentami, o których mowa w pkt VI lit. C oraz pkt VI. lit. B ppkt 1 i 2 (lub odpowiednio ppkt 4 SIWZ), winien odrębnie spełnić każdy z Wykonawców.

Zgodnie z § 7 ust. 4 cyt. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, przy pomocy faksu albo drogą elektroniczną.

**Poniżej podano numer faksu oraz adres poczty elektronicznej do kontaktu z Zamawiającym:**

- numer faksu 32 735 16 36,
- adres poczty elektronicznej: [inwestycje@nfz-katowice.pl](mailto:inwestycje@nfz-katowice.pl)

#### **UWAGA!**

• Dokumenty lub oświadczenia przedkładane przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 pzp do złożenia dokumentów lub oświadczeń, winny zostać złożone z zachowaniem formy określonej w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (poz. 231).

• Pełnomocnictwo przedkładane przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 pzp do złożenia pełnomocnictwa, winno zostać złożone z zachowaniem formy określonej w pkt X lit. B SIWZ.

2. Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami jest: Barbara Rabczak Specjalista w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych - numer telefonu 32 735 15 46.

Godziny, w których udziela się informacji dotyczących postępowania: 09.00-15.00 (od poniedziałku do piątku).

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 pzp, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.

#### 4. Zebranie wykonawców

Stosownie do art. 38 ust.3 pzp Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, informację o terminie zebrania zamieszcza także na tej stronie; w takim przypadku sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza także na tej stronie.

#### VIII. Wymagania dotyczące wadium

Nie dotyczy

#### IX. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### X. Opis sposobu przygotowania oferty

A. Wykonawca winien wypełnić formularze na maszynie do pisania albo odręcznie drukowanym piśmem poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Wykonawcy należy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe, należy wykonać kserokopię danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnić wg potrzeb i podpisać. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Wykonawcy - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Wykonawcę. Wykonawca winien przygotować i złożyć ofertę z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz innych załączników składających się na SIWZ. W przypadku przepisywania formularzy, Wykonawca zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.

◆**Uwaga:** Wykonawca odpowiada za treść każdego z przedkładanych w ofercie formularzy niezależnie od tego, czy formularz przepisuje, czy dokonuje jego przekształcenia w procesie OCR, czy w inny sposób. Jeżeli wykonawca przekształca formularz do formy edytowalnej, w szczególności poprzez OCR, zobowiązany jest dokładnie przeczytać jego treść po przekształceniu oraz porównać ją z oryginalnym zapisem SIWZ. W przypadku, gdy z powodu błędów w procesie przekształcenia formatu (np. błędów w przebiegu procesu OCR) treść oferty nie będzie odpowiadała SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pzp oferta podlegała będzie odrzuceniu.

B. Wszystkie formularze i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie potwierdzającym dopuszczenie do obrotu prawnego lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku **oryginał** pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Z załączonych do oferty dokumentów musi wynikać, że ofertę, oświadczenia i inne dokumenty podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.

C. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

D. Ofertę Wykonawca proszony jest dostarczyć w następującej formie: w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego:

Narodowy Fundusz Zdrowia Śląski Oddział Wojewódzki  
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, pokój nr 208a, oraz napisem:

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



**Przetarg nieograniczony – Nr 11/pn/2016**  
Roboty remontowe w Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach  
**NIE OTWIERAĆ PRZED: ..... 20. 05. 2016 ..... godz. 13.30**

Jeżeli oferta jest wysyłana za pomocą przesyłki kurierskiej lub listowej, Wykonawca winien zaznaczyć, że przesyłka zawiera ofertę oraz wskazać numer postępowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za następstwa spowodowane brakiem właściwego zabezpieczenia oferty lub brakiem którejkolwiek z ww. informacji.

- E. Zamawiający prosi o włożenie do koperty jw. wypełnionego i podpisanego formularza oferty oraz koperty oznaczonej "ZAŁĄCZNIKI", w której Wykonawca umieszcza załączniki wymienione w pkt 13 formularza oferty, z uwzględnieniem uwag do załączników.

W przypadku oświadczeń lub zaświadczeń składanych przez Wykonawcę zawierających informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania, Wykonawca powinien umieścić je w osobnej kopercie oznaczonej: „ZAŁĄCZNIKI – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub oznaczyć je w inny widoczny sposób.

**Uwaga!**

Zgodnie z art. 8 ust.3 pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4.

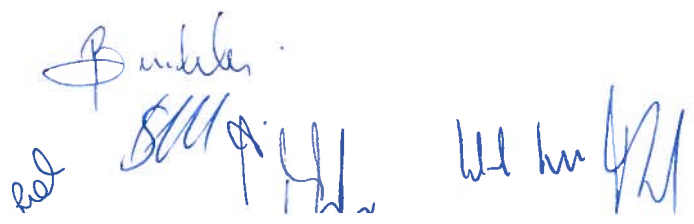
Tajemnicę przedsiębiorstwa definiuje art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. z 2003 r. Dz.U. Nr 153, poz. 1503 z zm.):

*„Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nienajawione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.”*

- F. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w języku innym niż język polski.
- G. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art. 89 ust. 1 pzp.
- H. Zgodnie z art. 23 ust. 1 pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**I. Sposób wypełniania lub przygotowania formularzy lub oświadczeń:**

- 1) **formularz oferty**
- należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym;
  - w pozycji "dane Wykonawcy" może być użyta pieczęć firmowa;
  - w pkt 1 (ramka) formularza oferty należy podać cenę brutto oferty za realizację całego zamówienia, zgodnie ze szczegółowym kosztorysem ofertowym załączonym do formularza oferty.




## Nr zamówienia: 11/pn/2016

- 2) **szczegółowy kosztorys ofertowy (2 egzemplarze)**
- w oparciu o załączone do SIWZ dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym przedmiar robót, Wykonawca winien sporządzić szczegółowy kosztorys ofertowy dla robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia;
  - przez szczegółowy kosztorys ofertowy należy rozumieć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.07.2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych, dla metody szczegółowej sporządzania kosztorysu ofertowego;  
Rozporządzenie nie jest aktem prawnym aktualnie obowiązującym, niemniej jednak Zamawiający wymaga sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego zgodnie z zasadami opisanymi w wyżej wskazanym rozporządzeniu, którego tekst załącza się do niniejszej SIWZ;
  - w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości skatalogowania danej pozycji kosztorysu, Wykonawca winien dokonać wyceny danego elementu przedmiaru robót w szczegółowym kosztorysie ofertowym na podstawie kalkulacji własnej (indywidualnej), którą winien załączyć do szczegółowego kosztorysu ofertowego jako jego integralną część;
  - szczegółowy kosztorys ofertowy winien zostać podpisany przez Wykonawcę; kosztorys winien zostać załączony do formularza oferty w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą, jeden egzemplarz zostanie wykorzystany na potrzeby realizacji przyszłej umowy; egzemplarza tego nie należy trwale łączyć z pozostałymi dokumentami oferty);
  - szczegółowy kosztorys ofertowy stanowi część oferty Wykonawcy; rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, zgodnie z zasadami wynikającymi ze wzoru umowy; wynagrodzenie umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym;
- 3) **formularz opis przedmiotu zamówienia**
- należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym;
- 4) **formularz opis równoważności zastosowanych norm**
- należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym;
- 5) **wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp**
- należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym.
- 6) **wzór oświadczenia - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**
- należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym.
- 7) **informacja w trybie art. 91 ust. 3a pzp** – należy wypełnić i podpisać w miejscu do tego wyznaczonym.

### **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:  
**Śląski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach,  
ul. Kossutha 13, 40-844 Katowice, pokój nr 208A.**



**20. 05. 2016**

w terminie do dnia ..... r. do godziny 13.00.

2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu ~~20.05.2016~~ ..... r. o godzinie 13.30 pod adresem wskazanym w pkt 1, pokój nr 206a (II piętro).**
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę (brutto), jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Wykonawcom, którzy nie mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert, Zamawiający prześle na ich wniosek informacje zawierające nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofertach.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Sposób obliczenia ceny oferty (brutto w złotych polskich): Wykonawca sporządza szczegółowy kosztorys ofertowy wedle zasad wskazanych w SIWZ.
2. Cena oferty brutto winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym koszty materiałów, urządzeń, robocizny oraz wszelkie inne koszty, a także należne opłaty i podatki związane z realizacją zamówienia (umowy).
3. Wszystkie ceny (wartości) zawarte w ofercie winny zostać przez Wykonawcę podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy uwzględnieniu zasady, iż ceny (wartości) należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomijają się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, która będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, na zasadach opisanych we wzorze umowy.
6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**XIII. Opis kryteriów wyboru ofert oraz ich znaczenie. Sposób oceny ofert.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione poniżej kryteria oraz następujący sposób oceny ofert:

**Cena oferty - waga 90%**

najniższa zaoferowana cena

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena zaoferowana w ofercie badanej}}{\text{cena zaoferowana w ofercie badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

**Liczba pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - waga 10%**

Wymóg zatrudniana na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych bezpośrednio zaangażowanych przy wykonywaniu robót. W formularzu oferty, w pkt 3 wykonawca podaje liczbę pracowników, która będzie zatrudniona przez wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę

Punktacja.

- ✓ za wykazanie 5 osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oferta wykonawcy otrzyma 100 pkt. Maksymalną ilość pkt otrzyma także ten wykonawca, który zadeklaruje większą liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę np. 6, 7 itd.
- ✓ za wykazanie 4 osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oferta wykonawcy otrzyma 80 pkt.
- ✓ za wykazanie 3 osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oferta wykonawcy otrzyma 60 pkt.
- ✓ za wykazanie 2 osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę oferta wykonawcy otrzyma 40 pkt.
- ✓ za wykazanie 1 osoby, która będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę oferta wykonawcy otrzyma 20 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zatrudni żadnego pracownika na podstawie umowy o pracę - liczba pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wynosi 0. Wykonawca w II kryterium oceny ofert otrzyma 0,00 pkt.

Każda przyznana punktacja zostanie przeliczona przez wagę kryterium tj. 10%

Ocena końcowa oferty będzie sumą ilości punktów uzyskanych w kryterium I i kryterium II zgodnie z powyższymi zasadami. Przy obliczaniu punktacji punkty będą podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie podlegającemu wykluczeniu, którego oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu, tj. odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, spełnia wymagania Zamawiającego określone w SIWZ i uznana została za najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w SIWZ. Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty zgodnie z art. 92 pzp.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 4 pzp Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą, z zastrzeżeniem art. 183 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 pzp, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów, jeżeli:
  - 1) w przypadku trybu przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę lub
  - 2) w postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp nie odrzucono żadnej oferty oraz – w przypadku trybu przetargu nieograniczonego – nie wykluczono żadnego wykonawcy.
4. Dokładny termin i miejsce zawarcia umowy zostaną podane Wykonawcy w piśmie informującym o wyborze oferty lub w piśmie odrębnym. Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy, przekazany pisemnie lub faksem, może wyrazić zgodę na podpisanie umowy drogą korespondencyjną, ze wskazaniem na konkretną datę zawarcia umowy. Najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % ceny brutto oferty.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,

## Nr zamówienia: 11/pn/2016

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany poniżej, z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy: **BGK o/Katowice Nr 97 11301091 0003 9003 7420 0002.**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt 2 lit. b) – e), Wykonawca obowiązany jest złożyć stosowny dokument w kasie Śląskiego OW NFZ w Katowicach, ul. Kossutha 13, IV p., pokój nr 410, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia wymaga wprowadzenia i potwierdzenia stosownym aneksem do umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwot zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu. Zabezpieczenie winno mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny.
7. Zamawiającemu przysługuje 30-dniowy termin na zwrot do 70% zabezpieczenia licząc od dnia podpisania *protokołu końcowego*. Pozostałą część zabezpieczenia (do 30%) Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu winno w terminie określającym jego ważność uwzględniać zwrot zabezpieczenia w częściach - może to być według wyboru Wykonawcy jeden lub dwa dokumenty.
- W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia (jego części), Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia (jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie dokumentu - w okresie ważności dokumentu).
- Projekt treści dokumentu winien zostać skonsultowany z Zamawiającym po wyborze oferty, a przed zawarciem umowy.
7. Zasady zwrotu zabezpieczenia określa również wzór umowy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

### XVI. Istotne postanowienia umowy - wzór umowy

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy oraz wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zawiera wzór umowy stanowiący integralną część SIWZ. Wzór umowy reguluje przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Wzór umowy określa również warunki dokonania ewentualnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawcy występujący wspólnie (art. 23 pzp) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w Dziale VI pzp.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 pzp.

now  
Smolecki  
S.M.  
A.M.  
W.H.  
K.S.



3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 pzp.
8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 pzp. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na czynności, o których mowa w art. 181 ust. 2 pzp, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 pzp.
9. Terminy wnoszenia odwołania określa art. 182 pzp.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu Zamówień Publicznych. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
13. Szczegółowe zasady związane ze środkami ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**UWAGA! W przypadku otrzymania niniejszej SIWZ niekompletnej lub nieczytelnej należy fakt ten natychmiast zgłosić Zamawiającemu.**



O F E R T ADane Wykonawcy:

.....

.....

Śląski Oddział Wojewódzki  
Narodowego Funduszu Zdrowia  
ul. Kossutha 13  
40-844 Katowice

adres e-mail: ..... /jeżeli jest/

strona www: ..... /jeżeli jest/

telefon: ..... fax: .....

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym mającym za przedmiot wykonanie *robót remontowych w pomieszczeniach Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44* oferujemy wykonanie dla Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ całego zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę oferty:

..... zł brutto,  
zgodnie ze szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego formularza.

2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie określonym w SIWZ.
3. Deklarujemy, iż przy realizacji zamówienia zatrudnimy na podstawie umowy o pracę następującą ilość osób (wymóg dotyczy osób, pracowników fizycznych bezpośrednio zaangażowanych przy wykonywaniu robot)
- ..... (proszę wpisać ilość osób), zgodnie z wymogiem z pkt XIII SIWZ.
4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze umowy.
5. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone we wzorze umowy.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy informacje niezbędne do przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

rel  
S...  
P...  
W...  
P...

8. **Oświadczamy**, że załączony do SIWZ wzór umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. **Oświadczamy**, że spełniamy warunki z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
10. **Oświadczamy**, że przy realizacji zamówienia **będziemy korzystać / nie będziemy korzystać\*** z zasobów innych podmiotów w następującym zakresie:

.....

.....

*\* niepotrzebne skreślić. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów Wykonawca udowodni, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.*

11. **Oświadczamy**, że zamierzamy powierzyć podwykonawcy następującą część zamówienia \*\*:

.....

.....

*\*\* wypełnić w przypadku zamiaru wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawcy wskazując część zamówienia powierzoną podwykonawcy*

**11A. UWAGA!**

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy/ów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b pzp, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 pzp, obowiązany jest podać nazwę/firmę podwykonawcy - poniżej lub w pisemnym zobowiązaniu takiego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

*dot. art. 22 ust.1 pkt 4 pzp – sytuacja ekonomiczna*

.....

*nazwa/firma podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się Wykonawca*

**Radca Prawny**  
Kt-1851 mgr Krzysztof Lasko

12. **Zobowiązujemy się** w przypadku wyboru naszej oferty do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości odpowiadającej **10% ceny brutto oferty**. Zabezpieczenie wniesiemy najpóźniej w dniu wyznaczonym jako dzień zawarcia umowy.
13. **Załącznikami do niniejszego formularza oferty są następujące wypełnione formularze, oświadczenia, dokumenty:**
- 1 formularz opis przedmiotu zamówienia
  - 2 formularz opis równoważności – jeżeli dotyczy
  - 3 **szczegółowy kosztorys ofertowy** (2 egz.)
  - 4 **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pzp
  - 5 **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** - w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp
  - 6 **opłacona polisa** opłacona polisa, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 7 **lista podmiotów** należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej
  - 8 **pisemne zobowiązanie innych podmiotów/podmiotu** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy
  - 9 **pełnomocnictwo** osób reprezentujących Wykonawcę (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie/odpis notarialny) – jeżeli dotyczy
  - 10 **informacja**
  - 11 inne ..... - jeżeli dotyczy

Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela/li Wykonawcy:

....., .....

Data .....

podpis/y ....., .....

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top left and several smaller ones below it.*





## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń SOU w Tychach  
ADRES INWESTYCJI : Tychy  
INWESTOR : Śląski OW NFZ  
ADRES INWESTORA : Katowice, ul. Kossutha 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Szymura

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

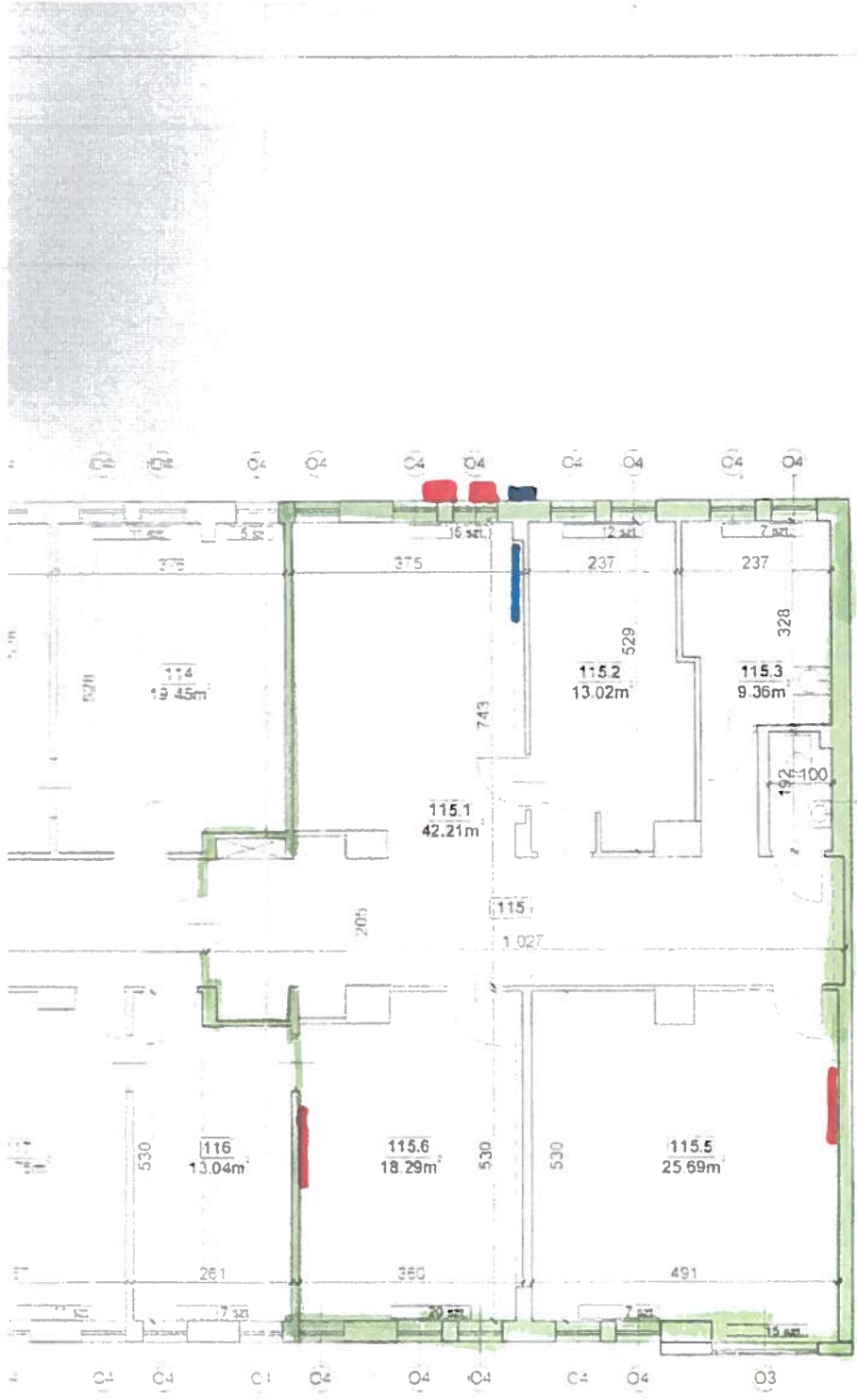
Data opracowania

Data zatwierdzenia

*Śląski OW NFZ*  
*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Remont pomieszczeń</b>			
1	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą akrylową z przygotowaniem powierzchni - kolor wg wzornika NCS - 0510-Y30R 250.97	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				250.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>250.970</b>
2	KNNR 3 d.1 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą akrylową z przygotowaniem powierzchni - sufit biały. 50.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				50.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.350</b>
3	KNR 4-01 d.1 1201-01 analogia	Dwukrotne malowanie ścian akrylowym lakierem lamperyjnym - wykonanie bezbarwnej zmywalnej lamperi na ścianach pomieszczeń wysokość 1,2 m 50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
4	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m2 75.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				75.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.170</b>
5	KNR 4-01 d.1 0818-05	Zerwanie wykładziny + zerwanie paneli podłogowych 88.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				88.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.640</b>
6	KNR-W 2-02 d.1 1123-01	Posadzki z wykładzin obiektowych z wywnięciem na ścianę - 10 cm elastyczna wykładzina homogeniczna min. gr. 2mm 28.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
7	KNR-W 2-02 d.1 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 28.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				28.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.500</b>
8	KNR 13-23 d.1 0601-01	Motaż progu płaskiego 7.2	szt. szt.		
				7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
9	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 26.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
10	KNNR 2 d.1 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 26.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
11	KNNR 2 d.1 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 3 26.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
12	KNR-W 2-02 d.1 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych - gruntowanie 26.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
13	NNRNKB d.1 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 26.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
14	KNR 2-02 d.1 2011-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm 12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
15	KNR 4-01 d.1 0106-04 analogia	Wynoszenie i wnoszenie lub przesuwanie mebli i sprzętu utrudniającego dostęp do robót - przeniesienie kontuaru, biurek szaf metalowych 10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
16	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2.65	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				2.650	

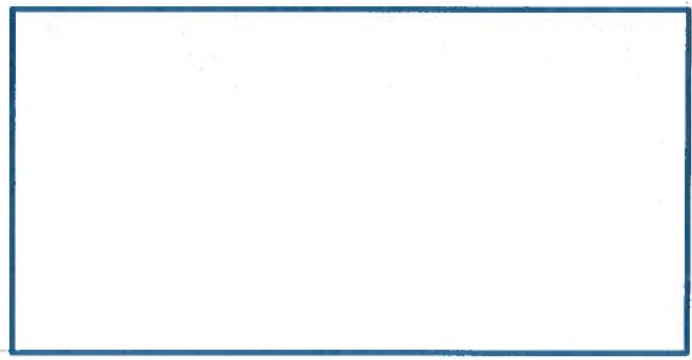
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>
17	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 2.65	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>
18	d.1 kalk. własna	Koszt składowania na wysypisku  2.65	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.650	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.650</b>
<b>2</b>		<b>Montaż klimatyzatorów</b>			
19	d.2 kalk. warsztatowa	Sprawdzenie urządzeń na warsztacie przed montażem w SOU TYCHY wraz z konserwacją  1	kjp.  kjp.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR-W 2-17 d.2 0205-01 materiał inwestora	Montaż klimatyzatora - jednostka wewnętrzna  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
21	KNR 7-07 d.2 0101-01 materiał inwestora	Montaż skraplacza - jednostka zewnętrzna montowana na elewacji budynku  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
22	KNR 2-15 d.2 0601-02	Rurociągi miedziane na ciśnienie do 1.0 MPa o śr.zew. 8-10 mm na ścianach w instalacjach gazów medycznych  50	m  m	  50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
23	KNNR 4 d.2 0208-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych  50	m  m	  50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
24	KNR 7-24 d.2 0514-02	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 1.0 tys.kcal/h  3	kpl.  kpl.	  3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
25	KNNR 5 d.2 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane n.t. na betonie 5x 2,5  75	m  m	  75.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
26	KNNR 5 d.2 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane n.t. na betonie 5 x 1,5  50	m  m	  50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
27	d.2 kalk. własna	Praca zwyżki  1	kjp.  kjp.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28	d.2 kalk. własna	Dostawa wraz z montażem pompki do odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych  2	szt.  szt.	  2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>

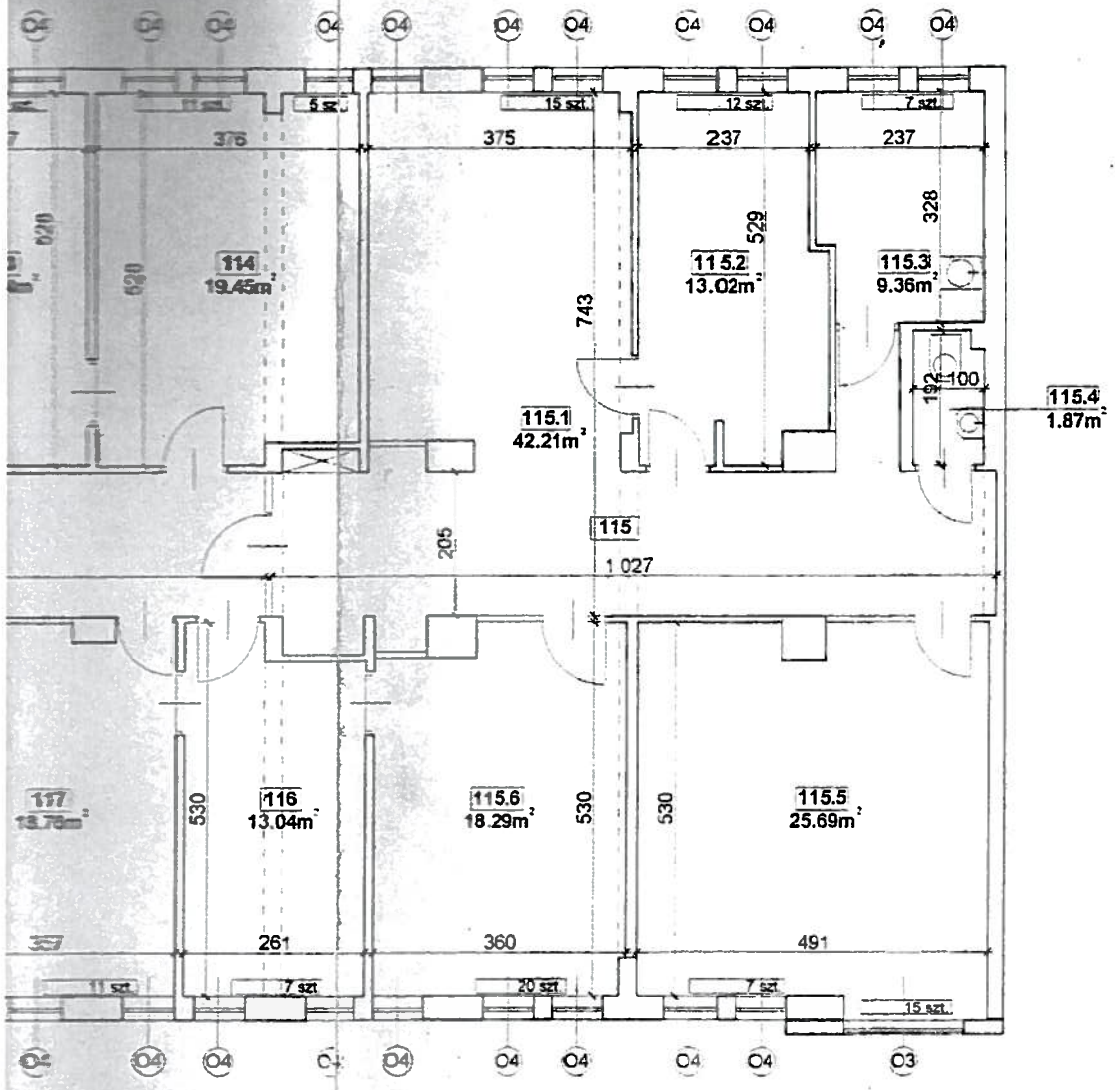


LEGENDA:

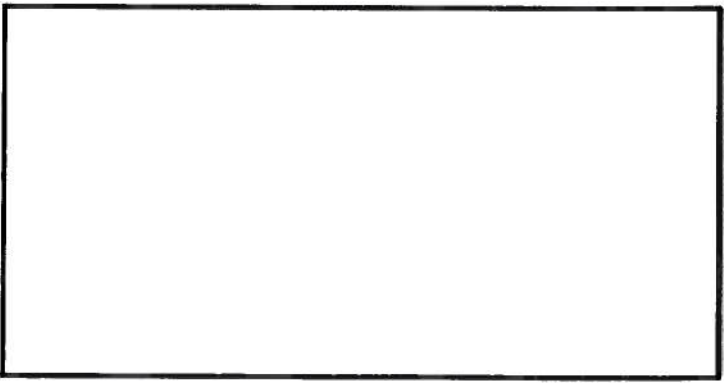
- PLANOWANA JEDNOSTKA ZEWN.
- PLANOWANA JEDNOSTKA WEW.
- ISTNIEJĄCA JEDNOSTKA ZEWN.
- ISTNIEJĄCA JEDNOSTKA WEW.

Autorekty:





Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature that appears to be "S. ...".





**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ROBOTY REMONTOWE W POMIESZCZENIACH SOU  
W TYCHACH PRZY UL. GROTA ROWECKIEGO 42-44.**

**I. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w obiektach ŚOW NFZ w Katowicach.

**II. Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy oraz przy zleceniu i realizacji robót.

III. Zakres robót objętych specyfikacją - Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45000000-7 – roboty budowlane; 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków;  
45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45111300-1 - roboty rozbiórkowe;

Roboty remontowe w pomieszczeniach SOU w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44 tj.:

**I. Remont pomieszczeń biurowych, korytarza :**

- wymiana wykładziny podłogowej,
  - elastyczna wykładzina homogeniczna,
  - grubość całkowita (EN 428) - min. 2 mm,
  - grubość warstwy wierzchniej (EN 429) min. - 2 mm,
  - klasyfikacja — obiektowe (EN 685) — Klasa 34,
  - klasyfikacja — przemysłowe (EN 685) — Klasa 43,
  - ciężar całkowity – min. 2800 g/m<sup>2</sup>,
  - klasa palności ( EN 13501-1) - Bfl-s1,
  - grupa ścieralności (EN 660-2) - T : <= 2.00 mm<sup>3</sup>,
  - antypoślizgowość (DIN 51130, EN 13893) - R9,
  - elektrostatyczność (EN 1815) < 2 kV.
- malowanie ścian i sufitów farbą akrylowa ściany kolor wg wzornika NCS 0510-Y30R, sufit kolor biały,
- malowanie stolarki drzwiowej
- przesuwanie mebli biurowych i wyposażenia dla potrzeb wykonywania robót i ich ponowne ustawienie,
- roboty porządkowo – czystościowe po robotach malarskich.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## II. Montaż 2 sztuk klimatyzatorów:

- konserwacja urządzeń,
- uzupełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym R410A - Fujitsu,
- montaż klimatyzatora na elewacji jednostka zewnętrzna klimatyzator FUJITSU typ AOY30UNBDL;
- montaż klimatyzatora jednostka wewnętrzna klimatyzator FUJITSU typ ASY30UBBJ, uzupełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym czynnik R407C - Ascon
- montaż klimatyzatora na elewacji jednostka zewnętrzna klimatyzator ASCON typ ALC15B AFAK;
- montaż klimatyzatora jednostka wewnętrzna klimatyzator ASCON typ AWM15F-AFAE;
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sterującej,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji freonowej.

## IV. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z specyfikacją oraz ustaleniami z Zamawiającym, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane. Zabrania się realizacji jakichkolwiek innych robót nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo od powyższych uzgodnień pozostaje ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.

## V. Materiały

Zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego wszystkie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie winny posiadać :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi,
- certyfikat zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą.

## VI. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót budowlanych w obiektach ŚOW NFZ w Katowicach winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i osprzętu gwarantującego właściwą jakość robót.

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za właściwy dobór maszyn budowlanych oraz sprzętu pomocniczego, z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do terminu rozpoczęcia prac co w szczególności dotyczy:

- wyciągów
- środków transportu
- betoniarek
- innego sprzętu wynikającego ze specyfikacji prowadzenia robót remontowo budowlanych.

*F. M. K.*  
*[Signature]*

#### **VII. Warunki prowadzenia robót.**

- Realizacja poszczególnych robót, zgodnie z ustalonym harmonogramem będzie możliwa w godz. od 7.00 do 20.00.
- Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu imienny wykaz swoich pracowników realizujących przedmiot umowy.
- Korzystanie z wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę robót wg protokolarnych ustaleń z chwilą przekazania frontu robót.

#### **VIII. Odbiór robót**

- Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż wszystkie urządzenia, materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i w pełni wartościowe. Urządzenia, materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać, tam gdzie jest to wymagane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń, deklaracje zgodności, atesty etc. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie okazać do wglądu wymagane dokumenty.

#### **IX. Rozliczenie robót.**

Rozliczenie wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, na zasadach określonych we wzorze umowy.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

UMOWA Nr ..... zawarta w dniu ..... w Katowicach pomiędzy:  
Narodowym Funduszem Zdrowia – Śląskim Oddziałem Wojewódzkim NFZ,  
w imieniu którego działa:

..... – ..... Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia  
z siedzibą w Katowicach przy ul. Kossutha 13, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., adres: ....., wpisanym do ....., pod  
numerem .....; NIP: ....., REGON: ....., wysokość kapitału  
zakładowego: ..... zł /jeżeli dotyczy/,

w imieniu którego działa:

..... – ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

o treści następującej :

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu *robót remontowych w pomieszczeniach Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44*
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 11/pn/2016, w sposób odpowiadający zasadom wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem obowiązujących norm odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż całość robót budowlanych zostanie wykonana zgodnie z zakresem i wymogami:
  - a) opisu przedmiotu umowy - załącznik nr 1 do umowy [*zostanie sporządzony w oparciu o formularz opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB*],
  - b) dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót,
  - c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 11/pn/2016.
4. W przypadku wątpliwości, dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) umowa,
  - b) STWiORB,
  - c) Dokumentacja projektowa,
  - d) SIWZ (*w zakresie nie ujętym powyżej*),
  - e) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wynagrodzenie umowne brutto, w tym koszty przygotowania, wykonania i odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy zostały określone w oparciu o pełną i wyczerpującą wiedzę, jaką przy zachowaniu należytej staranności na temat przedmiotu umowy Wykonawca mógł uzyskać z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  - 2) wszystkie odpady związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym asfalt, gruz, drewno, tworzywa, metale oraz pozostałe odpady, zostaną usunięte lub poddane utylizacji przez Wykonawcę na jego koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane (**roboty dodatkowe**), które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych co do ich rodzaju (braki rzeczowe), a są niezbędne (konieczne) do realizacji przedmiotu umowy i nie wykraczają poza przedmiot umowy określony w niniejszej umowie.

Wzrost  
F. Kuciele  
844  
M. J. K.  
M. K.  
11-29  
P. J.

Wykonanie robót dodatkowych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, a zostanie wprowadzone do niniejszej umowy pisemnym aneksem uwzględniającym także spowodowaną robotami dodatkowymi zmianę (wzrost) wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy. Aneks zostanie poprzedzony sporządzeniem przez Strony **protokołu konieczności** określającym ilość i rodzaj robót dodatkowych oraz szczegółowym kosztorysem robót dodatkowych. Szczegółowy kosztorys robót dodatkowych zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o zasady określone w §1a umowy.

7. W przypadku wystąpienia **różnic obmiarowych** pomiędzy ilościami ujętymi w szczegółowym kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy) a ilościami wynikającymi z faktycznego obmiaru robót, rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy rozumiany jako kosztorys opracowany na podstawie obmiaru robót oraz podstaw cenowych określonych w umowie (składniki cenotwórcze wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego). W wyniku rozliczenia robót kosztorysem powykonawczym, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, może ulec zmniejszeniu bądź zwiększeniu.
8. W przypadku konieczności wykonania **robót zamiennych**, Strony sporządzą **protokół konieczności** oraz kosztorys różnicowy, a jego wynik wprowadzony zostanie przez Strony do niniejszej umowy w drodze pisemnego aneksu. Wykonanie robót zamiennych możliwe będzie w następujących przypadkach:
  - a) w sytuacji braku możliwości zastosowania materiału, elementu lub technologii wynikających z oferty Wykonawcy złożonej w zamówieniu nr 11/pn/2016, z uwagi na zaprzestanie produkcji, wady dokumentacji projektowej lub inny obiektywny powód uniemożliwiający zastosowanie zaoferowanych w ofercie Wykonawcy materiałów, elementów lub technologii;
  - b) w sytuacji możliwości zastosowania norm lub innych przepisów prawa, które zaczęły obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej umowy, jeśli takie rozwiązanie ma wpływ na poprawę bezpieczeństwa ludzi i obiektu.Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować wzrost lub zmniejszenie wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy, co uwzględni ww. aneks do umowy. Kosztorys różnicowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o zasady określone w §1a umowy.
9. Na dzień rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest dysponować maszynami oraz osprzętem gwarantującymi właściwą jakość robót.
10. W ciągu dwóch dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedłoży jednej z osób wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, kopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności.

### §1a

#### Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane konieczne do realizacji umowy nieujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.7 lub ust. 8 umowy, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty wynikające z §1 ust.7 lub ust. 8 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w szczegółowym kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej ze szczegółowego kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia (odpowiednio szczegółowego kosztorysu robót dodatkowych lub kosztorysu różnicowego) Zamawiającemu;
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z §1 ust.7 lub ust. 8 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*



- (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja (odpowiednio szczegółowy kosztorys robót dodatkowych lub kosztorys różnicowy) jest sporządzana.
- Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.1 oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust.7 lub ust.8 umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy i rozpoczęciem tych robót. Zatwierdzenie przez Zamawiającego jest konieczne do rozpoczęcia robót.
  - Jeżeli odpowiednio szczegółowy kosztorys robót dodatkowych lub kosztorys różnicowy przedłożony przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonany niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1, Zamawiający wprowadzi korektę kosztorysu stosując zasady określone w ust.1.

## §2

### Podwykonawstwo

- Wykonawca oświadcza, iż zamierza wykonać niniejszą umowę bez udziału/z udziałem podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy złożonej w zamówieniu nr 11/pn/2016, tj. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom\*:
  - robotę budowlaną polegającą na ...../
  - dostawę polegającą na ...../
  - usługę polegającą na .....,którą wykona: ...../nazwa i adres podwykonawcy, o ile jest znany/.

\* tu zostanie wskazana właściwa opcja zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w zamówieniu nr 11/pn/2016

W przypadku braku udziału podwykonawców zapis ww. ust.1 zostanie odpowiednio dostosowany.

- Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z podwykonawcą, w zakresie części zamówienia określonej w ust.1, umowę w formie pisemnej. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) wraz z zestawieniem ilości robót oraz ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu tejże umowy, jeżeli:
  - nie spełnia ona następujących wymagań:
    - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    - wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
    - okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*

- 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- 5) nie zapewnia udziału Zamawiającego w odbiorach robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców, zgodnie z §3 ust.9 niniejszej umowy;
- 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.;
  - stanowiących, iż termin realizacji robót budowlanych w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany dla wykonania tych robót w niniejszej umowie;
  - stanowiących sposób rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.13.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo** (a także jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.6, uprawniony jest do zgłoszenia **pisemnego sprzeciwu** do umowy, w przypadkach, o których mowa w ust.4 lit. a lub lit. b.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust.9, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (tj. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 zd.1 umowy - ceny oferty brutto).
11. W przypadku, o którym mowa w ust.9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust.1 - ust.11 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
13. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

not  
Punkty =  
84 g. Hh Wm 1-75 4 Kh

14. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania bądź zaniechania, w tym uchybienia i zaniechania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jak za własne działania bądź zaniechania. Wykonawca w szczególności ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia (np. z terenu budowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie Wykonawcy złożonej w zamówieniu nr 11/pn/2016.
18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tejże ustawy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
21. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
22. Do zmiany istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
23. Do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

## § 3

**Termin realizacji**

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od piątku, tj. od dnia przekazania frontu robót do następnej (drugiej niedzieli) włącznie.

*Handwritten signatures and initials:*  
Kierownik, 84, M, W, 11-28<sup>5</sup>, K

2. Protokolarne przekazanie frontu robót, nastąpi w drugi, ewentualnie trzeci piątek czerwca br. o godz. 13.00.
3. Realizacja poszczególnych robót, zgodnie z ustalonym harmonogramem będzie możliwa w godz. od 7.00 do 20.00. Wykonawca może rozpocząć roboty już w dniu przekazania frontu robót, jednakże dopiero od godz. 14.00.
4. Działalność Sekcji Obsługi Ubezpieczonych w Tychach zostanie wyłączona w okresie realizacji zamówienia. Wyłączenie funkcjonowania SOU, nastąpi w trzecim, ewentualnie czwartym tygodniu czerwca br., i obejmie 5 dni roboczych, począwszy od poniedziałku do piątku.
5. Zamawiający dopuszcza, by prace polegające na położeniu wykładziny zostały wykonane w późniejszym terminie. Powyższy wyjątek dotyczy sytuacji, gdy przygotowane podłoże jest zbyt wilgotne, co uniemożliwia dalsze prace. Badanie wilgotności zostanie przeprowadzone w najbliższy czwartek, po rozpoczęciu robót w obecności pracownika Zamawiającego. W wyniku zaistniałej przeszkody, o której mowa powyżej, prace polegające na położeniu wykładziny będą kontynuowane w najbliższą sobotę i niedzielę przypadającą po planowanym terminie zakończenia robót (odpowiednio 25-26 czerwiec lub 2-3 lipiec 2016).
6. W protokole przekazania frontu robót, Strony wspólnie ustalą harmonogram robót.
7. Odbiór robót, nastąpi w poniedziałek o godz. 8.00. Jeżeli wykonawca nie zakończy wszystkich robót ujętych w dokumentacji w zakładanym terminie, wówczas odbiór będzie dotyczył jedynie prac wykonanych w czterech pomieszczeniach, za wyjątkiem fragmentu odnoszącego się do położonej wykładziny.
8. Wykonanie robót budowlanych, zostanie potwierdzone przez Strony *protokołem odbioru robót budowlanych*. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy. Kosztorys powykonawczy stanowi wyciąg ze szczegółowego kosztorysu ofertowego z uwzględnieniem ewentualnych zmian wprowadzonych zgodnie z niniejszą umową.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału we wszystkich odbiorach robót budowlanych realizowanych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz do zgłaszania uwag i zastrzeżeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, a także, w konsekwencji do wstrzymania odbioru takich robót. Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego skutecznie o planowanych terminach odbioru robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców lub odpowiednio dalszych podwykonawców, z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić Zamawiającemu faktyczny udział w odbiorach.
10. Zakończenie realizacji całej umowy zostanie potwierdzone przez Strony *protokołem końcowym*, który winien stwierdzać należyte wykonanie umowy. Podstawą dla podpisania protokołu końcowego będą protokoły odbioru częściowego robót budowlanych, o których mowa w ust.3 oraz dostarczone przez Wykonawcę kosztorysy powykonawcze.
11. Do dokonywania odbiorów oraz do podpisywania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie, ze strony Zamawiającego upoważnione są osoby wskazane w §5 ust.1 umowy; ze strony Wykonawcy zaś osoba lub osoby wskazane w §5 ust.3 umowy.
12. Przez dni robocze, o których mowa w niniejszym paragrafie, należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem przypadających na nie dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 4

1. Umowa niniejsza będzie mogła ulec **zmianie w zakresie terminu wykonania umowy** w przypadku wystąpienia następujących **przeszkód** w jej realizacji:
  - a) w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej (w rozumieniu przyjętym w orzecznictwie), jeżeli uniemożliwia to prowadzenie robót;

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



- b) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego spowodowanych warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, przez które należy rozumieć sytuacje wynikające z wad dokumentacji, w oparciu o którą realizowana jest umowa, a także sytuacje związane z koniecznością uzyskania dodatkowych decyzji, pozwoleń, uzgodnień etc., jeżeli uniemożliwia to prowadzenie robót;
  - c) w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe technologicznie wykonywanie robót budowlanych. Zasadność powołania się na przedmiotową przesłankę będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego na podstawie powszechnie dostępnej wiedzy budowlanej na temat procesów technologicznych wykonywania robót budowlanych;
  - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych bądź robót zamiennych, jeżeli wstrzymują one lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - e) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
2. W sytuacji zaistnienia którejkolwiek z wyżej wskazanych okoliczności (ust. 1 lit. a, b, c, d lub e), termin wykonania robót budowlanych zostanie zawieszony na okres niezbędny do usunięcia lub ustąpienia przeszkody w wykonywaniu robót. Od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu usunięcia lub ustąpienia przeszkody bieg terminu realizacji robót budowlanych będzie kontynuowany.
  3. Zawieszenie terminu realizacji robót budowlanych będzie wymagało pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego na **protokole zawieszenia** określającym w szczególności datę rozpoczęcia okresu zawieszenia, podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
  4. Po usunięciu lub ustąpieniu przeszkody, Strony niniejszej umowy sporządzą pisemny aneks do umowy wskazujący okres trwania zawieszenia realizacji robót budowlanych.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 1 nie musi oznaczać zawieszenia terminu realizacji robót budowlanych jako całości; przeszkoda może dotyczyć realizacji pojedynczej pozycji lub niektórych pozycji szczegółowego kosztorysu ofertowego, bądź ich części, co nie wyklucza prowadzenia robót budowlanych w innym zakresie. Niezależnie od zakresu zawieszenia, zapisy ust. 1-4 znajdują odpowiednie zastosowanie.

## §5

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, w tym za bieżące kontrolowanie jej przebiegu są: 1....., tel....., 2....., tel. ...., 3..... tel. .... Dla skuteczności wystarczy działanie jednej z wyżej wymienionych osób.
2. Do przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający upoważnia osoby wskazane w ust.1. Dla skuteczności wystarczy działanie dwóch osób spośród wskazanych w ust.1.
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, w tym za bieżące kontrolowanie jej przebiegu oraz upoważnioną do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej umowie, jest: kierownik budowy 1. ...., tel. ...., oraz inne osoby: 2. ...., tel. .... . Dla skuteczności wystarczy działanie jednej z wyżej wymienionych osób.
4. Zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 -3 oraz ust. 5, dla swej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie umowy.
5. W trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu Wykonawca, jego pracownicy oraz inne osoby lub podmioty, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych, medycznych, danych

weł Bunketi.  
[Handwritten signatures and initials]

osobowych podstawowych, jak i wrażliwych, uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form uzyskania tych informacji oraz ich źródła. Odpowiedzialność za naruszenie tego nakazu spoczywa na Wykonawcy. Ujawnienie którejkolwiek informacji stanowiącej tajemnicę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości wskazanej w §12 ust. 1 lit.a umowy. Osoby wskazane w ust. 3 oraz 4 niniejszego paragrafu zobowiązane są złożyć na ręce Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia – ....., tel. ...., we wcześniej uzgodnionym z nim terminie, oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót imienny wykaz pracowników, którzy będą brali udział w realizacji umowy.
7. W dniu przekazania frontu robót, wykonawca przedkłada listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (wymóg dotyczy tylko tych wykonawców, którzy wykazali w ofercie, że przy realizacji zamówienia będą zaangażowane osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę).

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w pomieszczeniach lub na terenie objętym robotami budowlanymi oraz zapewnić należyte warunki BHP i przeciwpożarowe. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną (finansową) za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.
3. Zamawiający przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót wskaże Wykonawcy pomieszczenie na potrzeby budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.
5. Materiały rozbiórkowe (np. gruz, odpady) Wykonawca zobowiązuje się wywieźć i zutylizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów (energia elektryczna, woda i ścieki) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
7. Zamiar rozpoczęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek robót związanych z wyłączeniem mediów zasilających budynek lub stanowiących ingerencję w sieć logiczną, wymaga bezwzględnie wcześniejszego uzgodnienia z jedną z osób wskazanych w §5 ust. 1 umowy, tj. co najmniej na 2 dni robocze przed planowanym przez Wykonawcę rozpoczęciem takich robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż wszystkie materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i w pełni wartościowe. Materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy, a także materiały i narzędzia użyte do wykonania umowy będą spełniały wymogi i normy określone w obowiązujących przepisach, odpowiadały, tam gdzie jest to wymagane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadały wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń, deklaracje zgodności, atesty etc. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie okazać do wglądu wymagane dokumenty.
9. Korzystanie z wody i energii elektrycznej przez Wykonawcę robót nastąpi wg protokolarnych ustaleń z chwilą przekazania frontu robót.

### § 7

#### Wynagrodzenie umowy

1. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto), ..... zł netto, zgodnie ze szczegółowym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem postanowień §1a



umowy. Niniejsze wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada cenie oferty Wykonawcy złożonej w zamówieniu nr 11/pn/2016.

2. Kwota brutto, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym koszty materiałów, urządzeń, robocizny oraz wszelkie inne koszty, a także należne opłaty i podatki związane z realizacją umowy.
3. Zabrania się Wykonawcy realizacji jakichkolwiek innych czynności oraz robót budowlanych nie objętych niniejszą umową bez odrębnej decyzji Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo od powyższej zasady pozostaje ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku ustawowego zwiększenia stawki podatku VAT w okresie realizacji niniejszej umowy, ceny netto ujęte w szczegółowym kosztorysie ofertowym (załącznik nr 2 do umowy), o którym mowa powyżej, winny zostać odpowiednio obniżone przez Wykonawcę, tak, aby po uwzględnieniu wyższej stawki podatku VAT wprowadzonej na skutek zmiany, w sumie wysokość wynagrodzenia brutto nie przekroczyła ceny brutto oferty złożonej przez Wykonawcę w zamówieniu nr 11/pn/2016.

W przypadku ustawowego zmniejszenia stawki podatku VAT w okresie realizacji umowy, do ceny netto, o której mowa w ust.1, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na skutek zmniejszenia stawki.

Zmiana stawki podatku VAT wraz z jej konsekwencjami zostanie wprowadzona do umowy w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy, ze wskazaniem dnia wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT.

## § 8

### Warunki i terminy płatności

1. Zapłata z tytułu niniejszej umowy nastąpi z dołu, w formie polecenia przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie *protokołu końcowego oraz kosztorysu powykonawczego*, o których mowa w §3 ust.10 umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.6 niniejszego paragrafu.
2. Za datę dokonania płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana, po otrzymaniu pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Faktura VAT powinna uwzględniać następujące dane:

#### Nabywca:

Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie,

adres: ul Grójecka 186, 02-390 Warszawa,

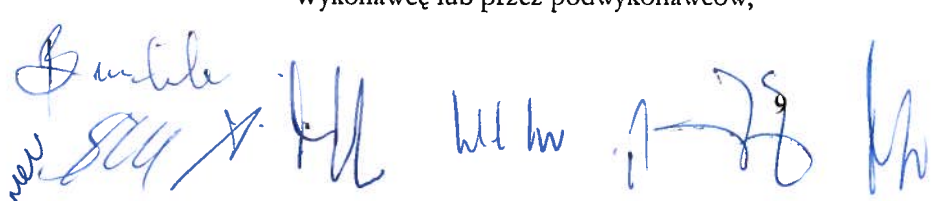
NIP: 107-00-01-057

#### Odbiorca i płatnik dowodu:

Śląski Oddział Wojewódzkiej Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Katowicach,

adres: ul. Koszutha 13, 40-844 Katowice.

6. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT oraz:
  - a) protokół końcowy, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - b) sporządzone nie wcześniej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,



- c) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub pełnym objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust.6, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

## § 9

### Płatności na rzecz podwykonawców

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, przy uwzględnieniu postanowień §2 ust.13 umowy.
2. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
3. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag, o których mowa w ust. 7, wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
6. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

*Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.*

7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 5, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust.7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust.7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
10. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.

*Handwritten signatures and initials:*  
S. Sulecki  
24.9.16  
ML  
11  
1-20  
K

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł, co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto niniejszej umowy.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona i potwierdzona stosownym aneksem do umowy.
3. Zwrot i rozliczenie zabezpieczenia dokonane zostaną zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje 30-dniowy termin na zwrot do 70% zabezpieczenia licząc od dnia podpisania protokołu końcowego. Pozostałą część zabezpieczenia (do 30%) Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W okresach przysługujących Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia (jego części), Zamawiający nie może zostać pozbawiony możliwości wystąpienia z roszczeniem z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zdarzenie uzasadniające roszczenie wystąpiło w okresie ważności zabezpieczenia.

### Gwarancja i rękojmią za wady

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy, za wyjątkiem urządzeń klimatyzacyjnych dla których przewiduje się jedynie 3 miesięczny okres gwarancji. Okres gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania **protokołu odbioru robót budowlanych**, kończy zaś wraz z upływem 12 miesięcy licząc od dnia podpisania **protokołu końcowego**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach udzielonej gwarancji wad fizycznych (naprawa) lub do bezpłatnego dostarczenia rzeczy wolnych od wad (wymiana), jeżeli wady ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji. Termin konkretnej naprawy lub wymiany wynosi do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z wymianą lub naprawą (w szczególności koszty robocizny i części), w tym z ewentualnym transportem oraz instalacją ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania **protokołu odbioru robót budowlanych** wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące przedmiotu umowy. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancji wynikającymi z niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Strony związane są postanowieniami niniejszej umowy.

nowe \$ miliony  
12



6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi za wady.
7. W przypadku wykrycia wady, o której mowa w ust.6, Zamawiający zawiadomi o niniejszym pisemnie Wykonawcę w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty ujawnienia wady, informując jednocześnie Wykonawcę o miejscu i terminie oględzin.
8. Zamawiający sporządzi **protokół z oględzin**, w którym stwierdzi istnienie wady oraz wskaże Wykonawcy termin przeznaczony na jej usunięcie. Protokół z oględzin winien zostać podpisany przez obie Strony. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, przy zachowaniu zasad opisanych w ust. 7-8:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a zostały ujawnione w okresie rękojmi za wady, Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin do ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady zostaną ujawnione w toku czynności odbiorowych i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie - jeżeli stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem;
    - Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem zasad określonych w §12 ust.8 umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając w tym celu odpowiedni termin - jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
10. Zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się realizować Wykonawca.
11. Wszelkie zgłoszenia (zawiadomienia) w ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego bądź z tytułu rękojmi za wady wynikających z niniejszej umowy mogą być skutecznie przekazane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer: ..... lub poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... . Fakt otrzymania zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest natychmiast potwierdzić za pośrednictwem faksu na numer Zamawiającego: ..... lub poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: ..... . O każdej zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie lub faksem lub elektronicznie.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następującą karę umowną:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Za przyczyny uzasadniające odstąpienie rozumieć należy rażące naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę; za rażące naruszenie postanowień umowy w szczególności może zostać uznana konieczność wielokrotnego, tj. więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania takiej zapłaty przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §7 ust.1 umowy.Kara umowna nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

weł B. m. l. 135



- b) w wysokości **100,00 złotych** za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z §3 ust. 1 umowy; jeżeli opóźnienie przekroczy 20 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy oraz naliczenia dodatkowo kary umownej określonej w ust. 1 lit.a.
  - c) w wysokości **100,00 złotych** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w stosunku do terminu określonego na podstawie niniejszej umowy na usunięcie wady;
  - d) w wysokości **300,00 zł** – za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - e) w wysokości **100,00 zł** – za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
  - f) w wysokości **100,00 zł** – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - g) w wysokości **100,00 zł** – za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§2 ust.11) wymaganej przez Zamawiającego;
  - h) w wysokości **500,00 zł** – za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową;
  - i) w wysokości **1 00,00 zł** – za każdy kolejny dzień przebywania na budowie osoby (osób), która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę;
  - j) w wysokości **100,00 zł** – za każdą osobę, która pomimo deklaracji wykonawcy nie został zatrudniony na podstawie umowy o pracę.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust.1 lit. b-h, wynosi 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1, zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy oraz naliczenia dodatkowo kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 lit a.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. W sytuacjach opisanych w ust.1 lit. e,f,g, Zamawiający nalicza karę umowną oraz wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do przedłożenia wymaganych dokumentów lub do dokonania wymaganej zmiany. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów lub niedokonania zmiany w wyznaczonym terminie Zamawiający po raz kolejny nalicza kary umowne zgodnie z ust.1 lit. e,f,g.
6. W przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową, Zamawiający nalicza karę umowną zgodnie z ust.1 lit. i oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia takiego podmiotu w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia w tym terminie Zamawiający nalicza ponownie karę umowną zgodnie z ust.1 lit. h oraz ponownie wzywa Wykonawcę do usunięcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa zaistniałej szkody.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszej umowie, winno nastąpić w terminie do 14 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

14

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Każdorazowa zmiana postanowień niniejszej umowy wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Katowice).
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*[Handwritten signatures and stamps]*

**NACZELNIK**  
Wydziału Księgowości  
Główny Księgowy  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach  
*[Signature]*  
Jersy Gładysz

**Radca Prawny**  
*[Signature]*  
Kt-1861 mgr Krzysztof Lasko

**KIEROWNIK**  
Działu Planowania i Analiz Ekonomicznych  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach  
*[Signature]*  
Ewa Talaczek

**KIEROWNIK**  
Działu Inwestycji  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach  
*[Signature]*  
Tom

**Dział Inwestycji**  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

**Dział Planowania i Analiz Ekonomicznych**  
Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego  
Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach

15

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

(nazwa i nr dokumentu tożsamości)

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczam, że znana jest mi definicja danych osobowych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 29 września 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w myśl, której za dane uważa się wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.**

### Zobowiązuję się:

- 1) do zachowania w tajemnicy danych przetwarzanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia wraz ze sposobami ich zabezpieczenia;
- 2) nie pozostawiać bez dozoru, ani udostępniać osobom nieupoważnionym dokumentów materialnych (w formie elektronicznej, papierowej itp.) z danymi;
- 3) nie wykorzystywać ani nie udostępniać nieuprawnionym dokumentacji z danymi do innych celów niż służbowe Narodowego Funduszu Zdrowia;
- 4) do niezwłocznego zniszczenia, w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie danych, wydrukowanych nadmiarowo, niepotrzebnych lub błędnych dokumentów;
- 5) w przypadku stwierdzenia naruszenia lub zaistnienia okoliczności wskazujących na naruszenie ochrony danych, bezzwłocznie powiadomić Administratora Bezpieczeństwa Informacji Narodowego Funduszu Zdrowia, administratora systemu informatycznego, właściwego ze względu na zaistniały incydent kierownika komórki organizacyjnej w Narodowym Funduszu Zdrowia, a po godzinach urzędowania również ochronę obiektu;
- 6) przy przetwarzaniu danych, do szczególnej dbałości o zachowanie poufności, integralności i dostępności danych związanych z dokumentami znajdującymi się w obrocie w Narodowym Funduszu Zdrowia, także dotyczących danych pracowników, dokumentacji systemu przetwarzania danych oraz infrastruktury sprzętowo - programowej systemów informatycznych;
- 7) przy przetwarzaniu danych poza systemem informatycznym, do szczególnej dbałości o zachowanie poufności treści dokumentów, które znajdują się w obrocie w Narodowym Funduszu Zdrowia, oraz przestrzegania zasad dostępu do danych.

Wykonano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

Potwierdzam odbiór 1 egzemplarza

.....  
Miejscowość, data

.....  
czytelny podpis

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1001

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

I) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach SOU w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 42-44, zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ, w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami i warunkami określonymi we wzorze umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:

**I. Remont pomieszczeń biurowych, korytarza:**

- wymiana wykładziny podłogowej,
- malowanie ścian i sufitów,
- malowanie stolarki drzwiowej.

**II. Montaż 2 sztuk klimatyzatorów:**

- konserwacja urządzeń,
- uzupełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym R410A - Fujitsu,
- montaż klimatyzatora na elewacji jednostka zewnętrzna klimatyzator Fujitsu typ AOY30UNBDL – używany od 2005,
- montaż klimatyzatora jednostka wewnętrzna klimatyzator Fujitsu typ ASY30UBBJ - używany od 2005, uzupełnienie instalacji czynnikiem chłodzącym czynnik R407C - Acson
- montaż klimatyzatora na elewacji jednostka zewnętrzna klimatyzator Acson typ ALC15B AFAK - używany od 2001,
- montaż klimatyzatora jednostka wewnętrzna klimatyzator Acson typ AWM15F-AFAE – używany od 2001,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sterującej,
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
- wykonanie instalacji freonowej.

Na opis przedmiotu zamówienia składa się:

- a) niniejszy formularz opis przedmiotu zamówienia,
- b) dokumentacja projektowa:
  - przedmiary robót,
  - rzut kondygnacji i szkic rozmieszczenia klimatyzacji
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia oraz akceptuje je.

**UWAGA! Wykonawca składając ofertę nie jest zobligowany załączać do oferty dokumentów, o których mowa powyżej pod lit. b i lit. c.**

II) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ, w tym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami i warunkami opisanymi we wzorze umowy, w sposób odpowiadający zasadom wiedzy technicznej i obowiązującym przepisom prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego oraz w zakresie norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia.

III) Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż wszystkie materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu zamówienia będą fabrycznie nowe i w pełni wartościowe.

**Imię i nazwisko uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy:**

....., .....

**Data** .....

**Podpis** .....

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be "S. Kubicki" and other initials.



**OPIS RÓWNOWAŻNOŚCI**

*Niezałączenie wypełnionego i podpisanego niniejszego formularza do oferty będzie stanowiło oświadczenie woli Wykonawcy jednoznaczne z zaoferowaniem przedmiotu zamówienia z powołaniem się na normy wynikające ze STWIORB (tj. bez skorzystania z możliwości powołania się na normy równoważne).*

*Wypełniając niniejszy formularz Wykonawca winien uwzględnić wymogi pkt III ppkt 8 SIWZ.*

Poniższe oświadczenie dotyczy zaoferowania rozwiązań równoważnych w odniesieniu do norm (standardów) wskazanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Poniżej przedstawiamy opis dowodzący równoważności oferowanej normy (standardu) równoważnej, sporządzony przy uwzględnieniu zapisów pkt III ppkt 8 SIWZ.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:**

.....

**Data** .....

**podpis/y** .....

*1001*  
*Smolite*  
*SM*  
*A. M*  
*U. M*  
*SM*

**TEKST ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA  
Z DNIA 13.07.2001 r. W SPRAWIE METOD KOSZTORYSOWANIA OBIEKTÓW I ROBÓT  
BUDOWLANYCH (Dz.U. Nr 80, poz. 867) \***

**\*źródło: System Informacji Prawnej LEX**

Handwritten notes in blue ink at the bottom left of the page, including the word "Koszty" and several illegible signatures or initials.

## 867

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA

z dnia 13 lipca 2001 r.

## w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o cenach (Dz. U. z 1988 r. Nr 27, poz. 195, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, z 1993 r. Nr 11, poz. 50, z 1994 r. Nr 111, poz. 536, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 160, poz. 1085, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 62, poz. 718, Nr 73, poz. 852 i Nr 120, poz. 1268) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Rozporządzenie określa jednolite dla wszystkich jednostek gospodarczych metody kosztorysowania obiektów i robót budowlanych, w tym rodzaje kosztorysów i podstawy ich sporządzania.

2. Rozporządzenie stosuje się do kosztorysów stanowiących kalkulację cen na obiekty i roboty budowlane, opracowywanych przez wykonawców robót na żądanie zamawiającego.

3. Rozporządzenia nie stosuje się przy sporządzaniu kosztorysów:

- 1) opracowywanych na etapach poprzedzających opracowanie dokumentacji projektowej,
- 2) dotyczących obiektów i robót wykonywanych w ramach eksportu budownictwa,
- 3) dotyczących obiektów i robót wykonywanych na podstawie umów międzynarodowych.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) katalogi — publikacje zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe,
- 2) jednostkowe nakłady rzeczowe — nakłady rzeczowe czynników produkcji: robocizny ( $n_r$ ), materiałów ( $n_m$ ) oraz pracy sprzętu i środków transportu technologicznego ( $n_s$ ), ujęte w katalogach lub ustalone na podstawie analizy indywidualnej,
- 3) dokumentacja projektowa — wymagany odrębnymi przepisami projekt budowlany wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projekta-

mi, lub opis zawierający określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót, wynikający z inventaryzacji lub protokołu typowania robót,

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych — opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru, wskazanie podstaw określających zasady przedmiarowania, a w przypadku braku podstaw — opis zasad przedmiarowania,
- 5) założenia wyjściowe do kosztorysowania — ustalone przez zamawiającego dane techniczne, technologiczne i organizacyjne nieokreślone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a mające wpływ na wysokość ceny kosztorysowej, oraz ustalone przez zamawiającego wymagania dotyczące metod i podstaw opracowania kosztorysu, w szczególności w zakresie formuły kalkulacyjnej oraz podstaw ustalania cen jednostkowych lub jednostkowych nakładów rzeczowych i podstaw cenowych,
- 6) dane wyjściowe do kosztorysowania — uzgodnione, w formie protokołu, między wykonawcą i zamawiającym dane techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej ustalenia dotyczące metody kalkulacji, formuły kalkulacyjnej oraz podstaw ustalenia cen jednostkowych lub jednostkowych nakładów rzeczowych i podstaw cenowych,
- 7) przedmiar robót — opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres

robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

$$C_k = \Sigma L * (n * c + Kp_j + Z_j) + P_v$$

lub

$$C_k = \Sigma (L * n * c) + Kp + Z + P_v$$

8) obmiar robót — opracowanie obejmujące zakres określony w pkt 7, sporządzone po wykonaniu robót na podstawie księgi obmiaru,

9) koszty pośrednie — składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

§ 3. Kosztorysy opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej.

§ 4. 1. Kalkulacja uproszczona polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) — według formuły:

$$C_k = \Sigma L * C_j + P_v$$

gdzie:

$C_k$  — oznacza cenę kosztorysową,  
 $L$  — oznacza liczby ustalonych jednostek przedmiarowych,  
 $C_j$  — oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych,  
 $P_v$  — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).

2. W zależności od ustalonych jednostek przedmiarowych kalkulację uproszczoną stosuje się przy użyciu następujących rodzajów cen jednostkowych:

- 1) robót,
- 2) asortymentów robót,
- 3) części obiektów,
- 4) obiektów.

3. W przypadku braku w założeniach lub danych wyjściowych ustaleń dotyczących odrębnej — poza ceną jednostkową — kalkulacji szczegółowej wyszczególnionych elementów kosztów, cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

4. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).

§ 5. 1. Kalkulacja szczegółowa polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług — według formuły:

gdzie:

$C_k$  — oznacza cenę kosztorysową,  
 $L$  — oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,  
 $n$  — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny —  $n_r$ , materiałów —  $n_m$ , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego —  $n_s$ ,  
 $c$  — oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej —  $C_r$ , ceny jednostkowe materiałów —  $C_m$ , ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego —  $C_s$ ,  
 $n * c$  — oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:  
 $n * c = \Sigma n_r * C_r + \Sigma (n_m * C_m + Mp_j) + \Sigma n_s * C_s$   
 $Mp_j$  — oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,  
 $Kp$  — oznacza koszty pośrednie,  
 $Kp_j$  — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,  
 $Z$  — oznacza zysk kalkulacyjny,  
 $Z_j$  — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,  
 $P_v$  — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).

2. Koszty materiałów pomocniczych oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów materiałów pomocniczych i podstawy ich naliczania.

3. Koszty pośrednie w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów pośrednich i ustalonej podstawy naliczania lub ustala kwotowo na podstawie preliminarza.

4. W kalkulacji szczegółowej ujmuje się koszty wszystkich materiałów, które zgodnie z ustaleniami stron są uwzględniane w kosztorysie. Materiały wyłączone z kosztorysu nie wchodzi w zakres ceny kosztorysowej i są rozliczane odrębnie.

§ 6. 1. W zależności od przeznaczenia należy postąpić się jednym z następujących rodzajów kosztorysów:

- 1) ofertowym,
- 2) zamiennym,
- 3) powykonawczym.

2. Kosztorys ofertowy stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

3. Kosztorys zamienny stanowi kalkulację dla ustalenia zmiany ceny ustalonej w umowie i jest przygotowywany przez wykonawcę po wykonaniu robót jako propozycja zmian kosztorysu ofertowego z uwagi na zmiany pierwotnie przewidzianych ilości jednostek przedmiarowych.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

4. Kosztorys powykonawczy stanowi kalkulację dla ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za wykonane roboty, w przypadku gdy nie jest opracowany kosztorys ofertowy, i jest sporządzany przez wykonawcę po wykonaniu robót.

§ 7. 1. Podstawy sporządzania kosztorysu ofertowego stanowią:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) przedmiar robót,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) założenia wyjściowe — przy przetargowych trybach udzielenia zamówienia lub dane wyjściowe do kosztorysowania — przy bezprzetargowych trybach udzielenia zamówienia,
- 5) ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2 — dla kalkulacji uproszczonej,
- 6) jednostkowe nakłady rzeczowe zawarte w katalogach lub ustalone na podstawie analizy indywidualnej — dla kalkulacji szczegółowej,
- 7) ceny jednostkowe czynników produkcji ( $C_r$ ,  $C_m$ ,  $C_s$ ) oraz wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych, kosztów pośrednich i narzutu zysku — dla kalkulacji szczegółowej,
- 8) obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towarów i usług.

2. Podstawy sporządzania kosztorysu zamiennego stanowią:

- 1) dokumentacja budowy — księga obmiaru i dziennik budowy,
- 2) kosztorys ofertowy w zakresie cen jednostkowych lub jednostkowych nakładów rzeczowych oraz cen czynników produkcji i wskaźników.

3. Podstawy sporządzania kosztorysu powykonawczego stanowią:

- 1) dokumentacja budowy, która obejmuje dokumentację projektową, dziennik budowy i księgę obmiarów, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu — także dziennik montażu,
- 2) protokół danych wyjściowych do kosztorysowania,
- 3) ceny jednostkowe, o których mowa w § 4 ust. 2, określone zgodnie z ustaleniami w protokole danych wyjściowych do kosztorysowania — w metodzie uproszczonej,
- 4) jednostkowe nakłady rzeczowe, ceny jednostkowe czynników produkcji, wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych, kosztów pośrednich i narzutu zysku określone zgodnie z ustaleniami w protokole danych wyjściowych do kosztorysowania — w metodzie szczegółowej,
- 5) obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towarów i usług.

§ 8. 1. Ceny jednostkowe stosowane w kalkulacji metodą uproszczoną ustala się na podstawie:

- 1) kalkulacji własnej wykonawcy robót,
- 2) publikowanych informacji o cenach jednostkowych,
- 3) dwustronnych negocjacji.

2. O wyborze rodzaju cen jednostkowych stosowanych w kalkulacji oraz podstaw ich ustalania decydują postanowienia założeń lub danych wyjściowych do kosztorysowania.

§ 9. 1. Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny ujęte w katalogach lub obliczone na podstawie analizy indywidualnej określają ilości roboczogodzin dotyczące wszystkich czynności, które są wymienione w szczegółowych opisach robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, oraz 5% rezerwy na czynności pomocnicze.

2. Jednostkowe nakłady rzeczowe materiałów ujęte w katalogach lub obliczone na podstawie analiz indywidualnych określają ilości wyszczególnionych rodzajów materiałów, wyrobów lub prefabrykatów niezbędnych do wykonania robót objętych wyszczególnionymi pozycjami kosztorysowymi, z uwzględnieniem ubytków i odpadów w transporcie i w procesie wbudowania.

3. Jednostkowe nakłady rzeczowe pracy sprzętu i środków transportu technologicznego ujęte w katalogach lub obliczone na podstawie analizy indywidualnej określają ilości maszynogodzin pracy wymienionych jednostek sprzętowych, niezbędnych do wykonania robót objętych wyszczególnionymi pozycjami kosztorysowymi, z uwzględnieniem przestojów wynikających z procesu technologicznego.

§ 10. 1. Godzinowa stawka robocizny kosztorysowej obejmuje wszystkie składniki zaliczane do wynagrodzenia oraz koszty pochodne naliczane od wynagrodzeń, a w szczególności:

- 1) płace zasadnicze,
- 2) premie regulaminowe,
- 3) płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- 4) płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- 5) obowiązkowe obciążenia płac,
- 6) odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

2. Ceny jednostkowe materiałów przyjmuje się łącznie z kosztami zakupu, bez podatku od towarów i usług, z wyjątkiem przypadków, gdy wykonawca lub objęte kosztorysem roboty są zwolnione z tego podatku.



3. Cena jednostkowa maszynogodziny pracy jednostek sprzętowych lub środków transportu technologicznego obejmuje:

- 1) kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej,
- 2) koszty jednorazowe, uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy albo przebrojenie.

§ 11. 1. Ceny jednostkowe czynników produkcji ustala się na podstawie:

- 1) kalkulacji własnej wykonawcy robót,
- 2) publikowanych informacji o cenach rynkowych czynników produkcji,
- 3) dwustronnych uzgodnień.

2. O wyborze sposobu i podstawy ustalenia cen jednostkowych czynników produkcji decydują postanowienia założeń lub danych wyjściowych do kosztorysowania.

§ 12. 1. Wskaźniki kosztów materiałów pomocniczych ustala się na podstawie:

- 1) katalogów lub innych publikowanych informacji,
- 2) kalkulacji własnej wykonawcy robót,
- 3) dwustronnych uzgodnień.

2. Wskaźniki kosztów pośrednich ustala się na podstawie:

- 1) kalkulacji własnej wykonawcy robót,
- 2) publikowanych informacji,
- 3) dwustronnych uzgodnień.

3. Zysk w kosztorysie przyjmuje się kwotowo lub oblicza jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku i podstawy jego naliczania.

4. O sposobie kalkulacji kosztów pośrednich i zysku, wysokości wskaźników oraz podstawie naliczania kosztów pośrednich i zysku decydują postanowienia założeń lub danych wyjściowych do kosztorysowania.

§ 13. 1. Kosztorys obejmuje:

- 1) stronę tytułową,
- 2) ogólną charakterystykę obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
- 3) przedmiar lub obmiar robót,
- 4) kalkulację metodą uproszczoną lub metodą szczegółową,
- 5) załączniki do kosztorysu:
  - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania lub protokół danych wyjściowych do kosztorysowania,

b) w miarę potrzeby, analizy dotyczące indywidualnego ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych, kalkulacje własne wykonawcy robót oraz preliminarz kosztów pośrednich.

2. Strona tytułowa kosztorysu zawiera:

- 1) określenie rodzaju kosztorysu,
- 2) nazwę przedmiotu kosztorysowania,
- 3) określenie lokalizacji budowy,
- 4) nazwę i adres zamawiającego,
- 5) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys, nazwiska z określeniem funkcji osób, które sporządziły kosztorys, oraz ich podpisy,
- 6) cenę kosztorysową,
- 7) datę opracowania kosztorysu,
- 8) nazwę jednostki, która wykonuje roboty lub oferuje ich wykonanie,
- 9) ewentualnie klauzulę o uzgodnieniu kosztorysu przez zamawiającego i wykonawcę.

3. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót zawiera krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

4. Przy sporządzaniu przedmiaru lub obmiaru robót należy kierować się przyjętymi zasadami obliczania ilości robót podanymi w katalogach, innych ustalonych przez strony publikacjach lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

5. Każdy jednostkowy nakład rzeczowy występujący w kalkulacji szczegółowej posiada swoją identyfikację w postaci podania podstawy jego ustalenia.

6. Wszystkie ceny i kwoty podane lub obliczone w kosztorysie zaokrągla się do pełnych groszy.

7. O ostatecznej formie i szczegółowym zakresie kosztorysu decyduje w odniesieniu do kosztorysu ofertowego zamawiający — w założeniach wyjściowych do kosztorysowania, a w wypadku pozostałych rodzajów kosztorysów — zamawiający i wykonawca w wyniku dwustronnych uzgodnień — w protokole danych wyjściowych do kosztorysowania.

§ 14. Skutki kosztowe warunków wykonywania robót odbiegających od przeciętnych uwzględnia się w kalkulacji uproszczonej w cenach jednostkowych, a w metodzie szczegółowej — w nakładach rzeczowych, stawkach robocizny kosztorysowej, kosztach pośrednich lub zysku.

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 60 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rozwoju Regionalnego i Budownictwa:

J. Kropiwnicki

**O Ś W I A D C Z E N I E  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**Oświadczam, iż**

**nie zachodzą w stosunku do nas powody wykluczenia z postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy  
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

**Imię i nazwisko uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy:**

..... , .....

**Data** .....

**podpis** .....

401  
wzr  
F. S. S. S. S.  
M. M. M. M. M.  
M. M. M. M. M.

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 pzp, albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

**Oświadczam, iż nie należę / należę\* do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**\*niepotrzebne skreślić**

**Jeżeli Wykonawca powyżej oświadczył, iż należy do grupy kapitałowej, przedstawia listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
- .....

**Przez grupę kapitałową – zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z zm.) – należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.**

**Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:**

..... , .....

**Data .....**

**podpis .....**

*\*Wykonawca jest zobowiązany złożyć stosowne oświadczenie nawet jeśli nie należy do żadnej grupy kapitałowej*

*Wzrost B. Sankle  
A. M. M. M. M.*

**Informuję, iż wybór złożonej przeze mnie oferty\*:**

\* w zależności od sytuacji wybrać albo pkt 1 albo pkt 2

1) **nie prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

2) **prowadzi** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W związku z niniejszym wskazuję poniżej:

a) **nazwę (rodzaj) towaru**, którego dostawa będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług: .....

b) **wartość towaru**, o którym mowa pod lit.a), **bez kwoty podatku**, tj. wartości netto podane w formularzu oferty: .....

*UWAGA! Zgodnie z art. 91 ust.3a pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*

**Imię i nazwisko upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy:**

..... , .....

**Data** .....

**podpis** .....

*Budeli*  
*102 24 A.M.*      *Wł. Nowak*