

ARCHICON S.C.

rok założenia 1991

ul. Puszkina 41, 44-100 Gliwice

**PROJEKT BUDOWLANY
KONCEPCJA
OPIS TECHNICZNY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



Temat opracowania:

**Rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby
Śląskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia w
Katowicach przy ul. Kossutha 13.**

**Inwestor: Narodowy Fundusz Zdrowia
Śląski Oddział Wojewódzki
40-844 Katowice ul. Kossutha 13**

Jednostka projektowa: Archicon s.c., ul.Puszkina 41, 44-100 Gliwice

**Projektant: mgr inż.arch. Janusz Jerzak
upr.proj.bud. 141/02
upr.bud. 405/90**

mgr inż. arch.
Janusz JERZAK
uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
... 141/02

OPIS ROZBUDOWY

1. Podstawa opracowania:

- dane wyjściowe i przepisy prawa
- wytyczne Inwestora
- podkłady mapowe dostarczone przez Inwestora

2. Zawartość opracowania

- opis koncepcji rozbudowy
- zestawienie powierzchni
- zestawienie rysunków
- dokumentacja rysunkowa rozbudowy istniejącego obiektu

Część opisowa.

Dane wyjściowe i przepisy prawa

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 81, poz. 351 oraz Dz.U. Nr 147, p. 1229 z 2002r. oraz Nr 52, poz. 452 z 2003r.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563 z 2006r.)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. zm. Dz.U. Nr 33 poz. 270 z 2003r.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r.)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 maja 2005r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 100, poz. 835 z 2005r.)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 października 2005r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych oraz szkoleń dla strażaków jednostek ochrony przeciwpożarowej i osób wykonujących czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej
8. (Dz.U. Nr 215 poz.1823 z 2005r.).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r.)
10. *PN-B-02863. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.*
11. *PN-B-02864. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.*
12. *PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.*

13. *PN-86/E-05003/01-02. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne. Ochrona podstawowa.*
14. *PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.*
15. *PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.*
16. *PN-N-01256-04; 1997 r. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.*
17. *PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.*
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr10, poz46 i Nr 45 z późniejszymi zmianami)
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz.906)
20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 15 stycznia 1999 r. w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz. U. Nr 7, poz. 640),
21. *PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.*
22. *PN-84/E-02033. Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym.*
23. *PN-74/B-02866 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Otwory pod klapy dymowe. Obliczanie powierzchni i rozmieszczanie.*
24. *PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe*
25. *Koncepcja rozbudowy budynku przy ul.Kossutha 13 na siedzibę Oddziału Śląskiego NFZ.*
26. *Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku siedziby NFZ.*
27. *Ocena stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego koncepcji, opracowana przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń p.poż. rzeczoznawcę ds. BHP Marka Durała*
28. *Projekt budowlany budynku istniejącego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.*

Opis techniczny koncepcji.

3. Charakterystyka stanu istniejącego.

Dane ogólne

Istniejący obiekt głównej siedziby Śląskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia zmodernizowano w latach 2001-2003 na bazie wzniesionego w latach 70- tych w technologii Lipsk jako ustrój słupowo-płytkowy, zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora założeniami funkcjonalno-programowymi oraz zatwierdzoną technologią. Budynek został zmodernizowany w niezbędnym zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów przy uwzględnieniu wymogu zmniejszenia kosztów adaptacji do niezbędnego minimum zgodnie z zaleceniami Inwestora.

Obiekt położony w Katowicach przy ul. Kossutha 13.

Powierzchnia działki 12036m²

Obszar zabudowany 1630,6m²

Tereny zielone 2713m²

Dojazdy i parkingi 6997,4m²

Komunikacja piesza 695,0m²

Rzut budynku głównego posiada wymiary 78,8x13,2m co stanowi powierzchnię zabudowy 1182m².

Powierzchnia użytkowa budynku głównego -5815,5m², kubatura - 26223 m³. Wysokość budynku od strony elewacji frontowej w jego szczycie wynosi 24,70m. Zmienna konfiguracja terenu przy budynku wykazuje różnice w poziomie wynoszące ~0,72 m i zostały uwidocznione na podkładzie geodezyjnym.

Układ funkcjonalno-użytkowy

Obiekt posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz część piwniczną, w której zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Na parterze zlokalizowano pomieszczenia ogólnoużytkowe z wyeksponowaną częścią wejścia głównego, bocznymi wejściami służbowymi i wejściem od zaplecza.

Kondygnacje nadziemne przeznaczono na pomieszczenia administracyjno-biurowe zgodnie z zatwierdzonym schematem organizacyjnym.

Dwa pionowe dźwigowe umożliwiają dyslokację pracowników w godzinach największego natężenia ruchu (rozpoczęcie i koniec pracy) w ciągu 1/2h. Wydzielenie ciągów komunikacji pionowej zaopatrzonej w klapy dymowe drzwiami o odporności ogniowej 60 min. zapewniają warunki bezpieczeństwa p.poż.

Nieograniczoną dostępność w sensie ruchu świadczeniodawców mają pomieszczenia parteru (hall główny). Dostęp do pozostałej części parteru może być sytuacyjnie ograniczony za pomocą zamków szyfrowych umieszczonych w drzwiach wydzielających ciągi komunikacyjne.

Istniejące wejścia boczne potraktowano jako wejścia ewakuacyjne.

Kondygnacja piwniczna przeznaczona do magazynowania zasobów archiwalnych (z wykorzystaniem regałów jezdnych) i poligraficznych z możliwością przywozu i wywozu za pośrednictwem podestu-rampy i schodów zlokalizowanych od strony zaplecza budynku.

Parter budynku wykorzystywany jest przez Wydział Administracji. W holu głównym zlokalizowano bar oraz punkty obsługi ubezpieczonych (informacja, kancelaria, karty ubezpieczenia).

Pomieszczenia I piętra o charakterze biurowym zawierają funkcje związane z obsługą spraw bieżących związanych z kontrolowaniem świadczeń zdrowotnych i współpracą ze świadczeniodawcami.

Pomieszczenia II piętra przewidziane zostały dla dyrekcji oraz służb bezpośrednio z nią związanych. Na poziomie tej kondygnacji zlokalizowano salę konferencyjną dla około 80 osób.

Pomieszczenia pozostałych trzech pięter przeznaczono dla potrzeb wydziałów: ekonomicznego, ewidencji, komunikacji społecznej, księgowości i współpracy ze świadczeniodawcami oraz wydziałów kontroli wewnętrznej, BHP i obsługi prawnej.

Warunki budowlane

Stan istniejący

Budynek wzniesiony w systemie „Lipsk” posiada ściany piwnic żelbetowe, tynkowane posadowione na płycie krzyżowo zbrojonej. Ściany zewnętrzne powyżej poziomu (wysoki parter), wypełnione są z pustaków żużłobetonowych, wykończonych od strony zewnętrznej tynkiem narzutowym.

Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet stalowy słupowo-ryglowy o siatce słupów w kierunku podłużnym i poprzecznym.

Budynek posiada zewnętrzną ścianę osłonową warstwową z elementów wg. kolejności od strony wewnętrznej budynku:

- gładź tynkowa
- pustaki YTONG 20cm / 24cm
- wełna mineralna Rockwool FASROCK-L 8 cm
- tynk mineralny barwiony, zewnętrzny profilowany na siatce z włókna szklanego w zaprawie zbrojącej zgodnie z technologią producenta.

Współczynnik izolacyjności cieplnej $k=0,31\text{W/m}^2\text{K}$

Ze względów na konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów, przyjęty schemat funkcjonalno-przestrzenny oraz przeznaczenie obiektu na budynek użyteczności publicznej. Klatki schodowe zmodernizowane w zakresie usztywnienia konstrukcji, dostosowania do istniejących przepisów p.poż. przez obłożenie płytami GKF, wymianę pokrycia biegów schodowych i spoczników oraz całkowitą wymianę poręczy.

Istniejące nowe szyby windowe - 2 windy osobowe z możliwością transportu osób niepełnosprawnych. Ocieplenie skrzyni żelbetowej stanowiącej ustrój nośny całości budynku styropianem o grubości 14 cm na głębokość co najmniej 1,0m poniżej poziomu terenu i do wysokości cokołu (poziom +0.0) oraz wełną mineralną powyżej. Wykończenie od zewnątrz tynkiem mineralnym j.w.

Wokół całego budynku drenaż opaskowy oraz opaska żwirowa szer. 50cm.

Dylatację docieplono wełną mineralną na głębokość 1m i zabezpieczono otwór profilami dylatacyjnymi.

Wejście główne do budynku w jego części środkowej zaopatrzone w schody o konstrukcji żelbetowej o niezależnej konstrukcji oddylatowanej od reszty budynku z wiatrołapem i niezależnym zadaszaniem.

Dwa wejścia boczne zrealizowano na zasadzie modernizacji (remont istniejących).

Ściany działowe z płyt GK na ruszcie z wypełnieniem z wełny mineralnej miękkiej. Ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami sanitarnymi i biurowymi j.w. lecz płyty GK wodoodporne od strony WC. Piony wentylacyjne z pustaków ceramicznych (wentylacyjnych) uzupełniane na każdej kondygnacji o nowe podłączenia. Kanały obudowane pustakami YTONG gr.11,5cm.

Stolarka drzwiowa płycinowa z ościeżnicą nakładaną regulowaną o szerokości w świetle min. 90cm, bez progów. W przypadku pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń na poziomie piwnicy zastosowano drzwi o szerokości 70-90 w ościeżnicach stalowych zgodnie z zestawieniem stolarki.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano system podtynkowych spłuczek „antywandalowych”.

Klatki schodowe wydzielone jako strefy pożarowe ściankami z pustaków YTONG 11,5cm. Przestrzenie przeszklone - szkło PROMAGLAS F60 i drzwiami dwuskrzydłowymi PROMAGLAS T60 o odporności ogniowej 60min. Klatki schodowe i szyby windowe zaopatrzone w klapy dymowe z czujką automatyczną.

Stolarka okienna PCV kolor RAL 7036 okna rozwieralno-uchylne, z mikrowentylacją, szyby przyciemniane antisol, barwione głęboko o profilu ramy min. 3 komorowym i współczynnikiem izolacyjności $k=1.1$. Parapety zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo. Parapety wewnętrzne PCV.

W poziomie parteru i piwnicy okna antywłamaniowe o szkleniu P2.

Dach wypukły o konstrukcji stalowej i poszyciu z papy termozgrzewalnej na deskach na zasadzie stropodachu wentylowanego bez możliwości usytuowania funkcji użytkowych w przestrzeni ponadstropowej ze względu na ocieplenie. Ocieplenie z wełny mineralnej 15 cm na stropie.

Orynnowanie zewnętrzne z blachy ocynkowanej rynny 200. , rury spustowe 150 malowane proszkowo na kolor RAL 7036. Odprowadzenie opadów atmosferycznych do kanalizacji deszczowej.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wod.- kan i c.w.u.
- c.o., wentylacji i klimatyzacji
- sygnalizacji pożaru i monitoringu
- gazowy system gaszenia pożaru pomieszczenia serwerów
- elektryczne i słaboprądowe
- logicznej i telefonicznej

Zasilanie w media jak dla obiektów biurowych i bankowości zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością rezerwowego zasilania z dwóch osobnych podstacji transformatorowych, UPS centralny i agregat prądotwórczy.

4. Charakterystyka stanu projektowanego (koncepcji).

Dane ogólne

Nowy obiekt zaprojektowano jako ustrój żelbetowy słupowo-płytowy przeznaczony na pomieszczenia Śląskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora założeniami funkcjonalno-programowymi oraz zatwierdzoną technologią został dostosowany w niezbędnym zakresie do obowiązujących przepisów j.w. przy uwzględnieniu wymogu zminimalizowania kosztów adaptacji do niezbędnego minimum zgodnie z zaleceniami Inwestora. **Nowy obiekt stanowi kontynuację budynku istniejącego.**

Nowy obiekt położony w Katowicach przy ul. Kossutha 13.

Powierzchnia działki 12036m²

Obszar zabudowany 1630,6m²+ 899,47m²=2530,07m²

Tereny zielone 2410m²

Dojazdy i parkingi 6557,4m²

Komunikacja piesza 695,0m²

Rzut budynku głównego posiada wymiary 78,8x13,2m co stanowi powierzchnię zabudowy 1182m².

Rzut budynku nowoprojektowanego posiada wymiary 59,6x13,2m + atrium o wymiarach 11,2x,7m + klatka schodowa zewnętrzna, co stanowi powierzchnię zabudowy 899,47m².

Powierzchnia użytkowa budynku nowoprojektowanego wynosi 2991,67 m² + komunikacja i wc, kubatura - 21950 m³. Wysokość budynku od strony elewacji frontowej w jego szczycie wynosi 24,70m. Zmienna konfiguracja terenu przy budynku wykazuje różnice w poziomie wynoszące ~0,72 m i zostały uwidocznione na podkładzie geodezyjnym.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. GARAŻ PODZIEMNY - 690,44 m² + KOMUNIKACJA PIONOWA

2. PARTER:

- sala operacyjna – 93,75 m²
- 3 pomieszczenia negocjacyjne – 47,46 m²
- 2 pomieszczenia biurowe – 48,8 m²
- 8 pomieszczeń informatyków – 179 m²
- serwerownia – 73,43 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²

RAZEM: 475,31 m² + KOMUNIKACJA I WC

3. I PIĘTRO:

- centrum negocjacji – 287,4 m²
- 6 pomieszczeń negocjacyjnych – 223,94 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²

RAZEM: 544,21 m² + KOMUNIKACJA I WC

4. II PIĘTRO:

- 12 pomieszczeń negocjacyjnych – 468,05 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²

RAZEM: 500,92m² + KOMUNIKACJA I WC

5. III PIĘTRO:

- 12 pomieszczeń negocjacyjnych – 468,05 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²

RAZEM: 500,92 m² + KOMUNIKACJA I WC

6. IV PIĘTRO:

- sala konferencyjna – 190,5 m²
- 12 pomieszczeń biurowych – 284,66 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²

RAZEM: 476,25 m² + KOMUNIKACJA I WC

7. V PIĘTRO:

- 4 biura dyrektorów – 172,32 m²
- 2 sekretariaty – 83,72 m²
- 2 biura rady – 69,48 m²
- 5 pomieszczeń biurowych – 113,65 m²
- pokój socjalny – 32,87 m²
- kotłownia gazowa – 23,5

RAZEM: 494,06 m² + KOMUNIKACJA I WC

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA BEZ GARAZU PODZIEMNEGO – 2991,67 m² +
KOMUNIKACJA I WC

Układ funkcjonalno-użytkowy

Ze względów na konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów, przyjęty schemat funkcjonalno-przestrzenny określił przeznaczenie obiektu jako budynek użyteczności publicznej.

Obiekt posiada 6 kondygnacji nadziemnych oraz część garażową w przyziemiu. W części garażowej zlokalizowano 4 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne wjeżdżają na wyższe kondygnacje przy pomocy windy wewnętrznej osobowej.

Poziomy poszczególnych kondygnacji budynku nowo projektowanego zostały ściśle dostosowane do odpowiedników w budynku istniejącym co umożliwia bezkolizyjną komunikację pomiędzy nimi. Połączenia należy wykonać bezprogowo.

Kondygnacje nadziemne przeznaczono na pomieszczenia administracyjno-biurowe zgodnie z przedłożonym schematem organizacyjnym i opisem j.w.

Na parterze zlokalizowano sale operacyjną do obsługi ubezpieczonych, pomieszczenia negocjacyjne, biurowe i pom. informatyków wraz z serwerownią. Na kondygnację prowadzi zewnętrzne boczne wejście służbowe i wejście od zaplecza.

Dwa pionowe dźwigowe z czego jeden istniejący i jeden nowoprojektowany umożliwiają dyslokację pracowników w godzinach największego natężenia ruchu (rozpoczęcie i koniec pracy) w ciągu 1/2h. Wydzielenie ciągów komunikacji pionowej zaopatrzonej w klapy dymowe drzwiami o odporności ogniowej 1h zapewniają warunki bezpieczeństwa p.poż.

W/w drzwi winny być zaopatrzone w czytniki kart identyfikacyjnych ograniczające dostępność zgodnie ze schematem organizacyjnym. Osoby z zewnątrz za potwierdzeniem otrzymywać będą identyfikatory osobiste z napisem „gość” w portierni.

Ograniczoną dostępność w sensie ruchu ubezpieczonych i świadczeniodawców mają pomieszczenia parteru.

Szczególnemu trybowi postępowania ze względu na Ustawę o Ochronie Danych Osobowych podlega pomieszczenie serwerowni z wydzieloną śluzą i drzwiami z zamkami szyfrowymi.

Należy opracować osobną instrukcję obsługi i korzystania z w/w pomieszczenia po wyłonieniu w drodze postępowania przetargowego dostawcy wyposażenia.

Istniejące wejście boczne potraktowano jako wejście dla pracowników, o ograniczonej dostępności przy pomocy indywidualnych kart identyfikacyjnych weryfikowanych w portierni.

Pomieszczenia piwnicy, techniczne i WC zaopatrzone w wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach pozostałych kondygnacji ze względu na planowane funkcje przewiduje się klimatyzację.

Ze względu na profil zatrudnienia (ponad 200 kobiet) przewidziano 2 bidety oraz pomieszczenie wypoczynkowe na poziomie trzeciego piętra.

Trakty komunikacyjne na poziomie wszystkich pięter ze względu na ich długość zaopatrzone w zatokę w postaci atrium usytuowanego od strony północnej budynku przy przerwie dylatacyjnej (styk budynku istniejącego i nowoprojektowanego).

Pomieszczenia parteru zawierają funkcje związane z obsługą ubezpieczonych i świadczeniodawców - sala operacyjna, pokoje negocjacyjne i pom. biurowe.

Pomieszczenia I piętra o charakterze biurowym zawierają funkcje związane z obsługą spraw bieżących związanych z działalnością oddziałów i osób z zewnątrz w przypadku takiej konieczności oraz funkcję pomieszczeń negocjacyjnych. Na poziomie tej kondygnacji przewidziano centrum negocjacji dla około 120 osób z możliwością podziału na 4 mniejszych poprzez system ścianek ruchomych stanowiących przegrody akustyczne.

Pomieszczenia II piętra przewidziane zostały dla funkcji j.w.

Pomieszczenia III piętra przewidziane zostały dla funkcji j.w.

Pomieszczenia IV piętra przewidziane zostały dla funkcji biurowych. Na poziomie tej kondygnacji przewidziano salę konferencyjną dla około 100 osób z możliwością podziału na 2/4 mniejszych poprzez system ścianek ruchomych stanowiących przegrody akustyczne. Pomieszczenia V piętra przeznaczono dla potrzeb dyrektorów oddziałów, Rady Funduszu i Wydziałowi Organizacyjnego. Nie przewiduje się dostępności do tych pomieszczeń dla osób postronnych. Założono, że do spotkań z osobami z zewnątrz wykorzystywane będą pomieszczenia do negocjacji na zasadzie ich rezerwacji z wyłączeniem czasu wykorzystania ich w okresie negocjacji ze świadczeniodawcami (3 miesiące w roku).

Warunki budowlane

Stan projektowany

Budynek zostanie wzniesiony w systemie słupowo- płytowym i będzie posiadać ściany piwnic żelbetowe, tynkowane posadowione na płycie krzyżowo zbrojonej. Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet słupowo-płytowy o siatce słupów żelbetowych w kierunku podłużnym i poprzecznym. Słupy te zostały licowane tynkiem cementowym w osłonie z płyt gipsowych. Usztywnienie budynku w kierunku podłużnym stanowią żelbetowe podciąg, na których wsparte są żelbetowe płyty prefabrykowane.

W związku z koniecznością spełnienia przez ścianę zewnętrzną warunków w zakresie wymagań bezpieczeństwa p.poż. stwierdzonych w wykonanej dla potrzeb budynku istniejącego „Ocenie stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego” opracowanej przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń p.pż mł. bryg. dr inż. Bogdana Kosowskiego zaprojektowano ścianę osłonową warstwową z elementów wg. kolejności od strony wewnętrznej budynku:

- gładź tynkowa
- pustaki YTONG 20cm / 24cm
- wełna mineralna Rockwool FASROCK-L 8 cm
- tynk mineralny barwiony, zewnętrzny profilowany na siatce z włókna szklanego w zaprawie zbrojącej zgodnie z technologią producenta.

Współczynnik izolacyjności cieplnej $k=0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Jest to kontynuacja technologii zastosowanej w budynku istniejącym.

Warunki konstrukcyjne pozwalają na zastosowanie w/w rozwiązania pod względem spełnienia wymogów nośności ustroju budowlanego.

Klatki schodowe zaprojektowane w zakresie konstrukcji żelbetowej, dostosowania do istniejących przepisów p.poż. przez pokrycie biegów schodowych i spoczników płytkami ceramicznymi o wysokiej odporności na ścieranie i uderzenia oraz zastosowanie poręczy ze stali nierdzewnej jak w budynku istniejącym.

Nowy szyb windy (2 windy osobowe z możliwością transportu osób niepełnosprawnych – szerokość drzwi w świetle min.90cm). Dźwig bez maszynowni typu New Prospekt.

Ocieplenie skrzyni żelbetowej stanowiącej ustrój nośny całości budynku styropianem o grubości 14 cm na głębokość co najmniej 1,0m poniżej poziomu terenu i do wysokości cokołu (poziom +0.0) oraz wełną mineralną powyżej. Wykończenie od zewnątrz tynkiem mineralnym j.w. Izolację pionową przeciwwilgociową skrzyni żelbetowej (środek nie agresywny w stosunku do styropianu) wyprowadzić do poziomu 0,00. Wokół całego budynku wykonać drenaż opaskowy zgodnie z opracowaniem branżowym oraz opaskę żwirową szer. 50cm.

Dylatacje należy docieplić wełną mineralną na głębokość 1m. i zabezpieczyć otwór profilami dylatacyjnymi.

Należy wykonać zadanie nad nowym wejściem północnym analogicznie do istniejących bocznych w budynku głównym. Schody obłożyć płytkami gres antypoślizgowymi mrozoodpornym w kolorze szarym. Bariery wykonać ze stali nierdzewnej zgodnie z detalem jak dla budynku istniejącego.

Ściany działowe należy wykonać z płyt GK na ruszcie z wypełnieniem z wełny mineralnej miękkiej, po uzyskaniu gładzi szpachlowej malować farbą emulsyjną. Ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami sanitarnymi i biurowymi wykonać j.w. lecz płyty GKF wodoodporne od strony WC. Piony wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych (wentylacyjnych) uzupełniając na każdej kondygnacji o nowe podłączenia zgodnie z projektem. Kanały należy obudować pustakami YTONG gr.11,5cm.

Przewiduje się zastosowanie stolarki drzwiowej płycinowej z ościeżnicą nakładaną regulowaną o szerokości w świetle min. 90cm, bez progów. W przypadku pomieszczeń technicznych zastosowano drzwi o szerokości 70-90 w ościeżnicach stalowych. Do pomieszczeń negocjacji drzwi przegubowe (harmonijkowe) bez ościeżnicy o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano system podtynkowych spłuczek „anty wandalowych”. Ścianki działowe i drzwi do kabin wykonać z płyty wiórowej laminowanej obustronnie odpornej na wilgoć w konstrukcji z anodyzowanego aluminium w kolorze naturalnym.

Klatka schodowa wydzielona jako strefa pożarowa ściankami z pustaków YTONG 11,5cm. Przestrzenie przeszklone - szkło PROMAGLAS F60 i drzwiami dwuskrzydłowymi PROMAGLAS T60 o odporności ogniowej 60min. Klatka schodowa i szyby windy zaopatrzone w klapy dymowe z czujką automatyczną podobnie jak w budynku istniejącym. Stolarka okienna PCV kolor RAL 7036 okna rozwieralno-uchylne, z mikrowentylacją, szyby przyciemniane antisol, barwione głęboko o profilu ramy min. 3 komorowym i współczynniku izolacyjności $k=1.1$. Parapety zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo. Parapety wewnętrzne PCV.

W poziomie parteru i piwnicy okna antywłamaniowe o szkleniu P3.

Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym. W pomieszczeniach biurowych sufity należy montować tak aby uzyskać minimalną wysokość 3,00 w świetle. W poziomie piwnicy należy wykonać sufity tynkowane zatarte na gładko i malowane w jasnych kolorach farbą emulsyjną.

Posadzki w obrębie ciągów komunikacyjnych z płytek ceramicznych o wysokiej klasie odporności na ścieranie i uderzenia układanych w karo. W obrębie pomieszczeń wykładzina dywanowa, gładka PCV lub antystatyczna w zależności o charakteru pomieszczeń zgodnie z późniejszym projektem. Pod wykładzinę należy wykonać wylewki samopoziomujące.

Dach wypukły o konstrukcji z drewna klejonego i poszyciu z papy termozgrzewalnej na deskach (alternatywne rozwiązanie to łukowa blacha trapezowa mocowana do konstrukcji nośnej). Ocieplenie z wełny mineralnej 20 cm na stropie. Orynnowanie zewnętrzne z blachy ocynkowanej rynny 200, rury spustowe 150 malowane proszkowo na kolor RAL 7036 z podgrzewaniem przeciw zamarzaniu. Odprowadzenie opadów atmosferycznych do kanalizacji deszczowej. Należy wykonać kominki wentylacyjne śr.12cm w szczytowej partii dachu. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć siatką o oczkach 1cm. Kominy wentylacji grawitacyjnej wyprowadzić 40 cm ponad szczyt dachu. Ponad poszyciem dachu należy wykonać trap umożliwiający przejście i dojście do nadszybia i klap dymowych. Pokrycie dachu wyposażyć w uchwyty kominiarskie i trap komunikacyjny na całej długości w szczycie dachu.

Instalacje

Budynek będzie zaopatrywany w media z istniejących przyłączy i podłączony do istniejącej na terenie działki kanalizacji.

Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej wymiennikowni.

Instalacje:

1. wod-kan – podłączenie do istniejącej sieci z uwzględnieniem zmian wynikających z projektu przeróbek autorstwa biura projektów Mosty Katowice sp. z o. o. ul. Rolna 12 40-555 Katowice.

2. c.w.u. – zasilanie z istniejącego przyłącza
3. c.o. wentylacji i klimatyzacji na zasadzie kontynuacji istniejącego układu z możliwością wprowadzenia zmiany dotyczącej usytuowania kotłowni gazowej na ostatniej kondygnacji budynku nowoprojektowanego zgodnie z wytycznymi p-poż.
4. p.poż pomieszczenia serwerów zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu p-poż zamieszczonym na końcu
5. elektrycznych i słaboprądowych, zasilanie z istniejących przyłączy na zasadzie kontynuacji sieci istniejącej z osobnymi tablicami rozdzielczymi zgodnie z potrzebami inwestora
6. logicznej i telefonicznej na zasadzie kontynuacji i pełnej kompatybilności z istniejącym układem

zgodnie z późniejszymi projektami branżowymi nie będącymi przedmiotem niniejszego opracowania.

Zasilanie energetyczne jak dla obiektów biurowych i bankowości zgodnie z obowiązującymi przepisami z możliwością rezerwowego zasilania z dwóch osobnych podstacji transformatorowych zgodnie z późniejszym projektem instalacji elektrycznych i słaboprądowych j.w.

Wymiary części istniejącej siedziby NFZ przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych należy sprawdzić na terenie obiektu istniejącego i skorygować wszelkie odstępstwa i zmiany wprowadzone w trakcie eksploatacji w stosunku do dokumentacji będącej w posiadaniu Inwestora. Wszelkie nieścisłości i zmiany projektu koncepcji należy konsultować z projektantem.

Zestawienia i schematy

Schemat organizacyjny (na etapie projektu budowlanego)

Zatwierdzony docelowy schemat zatrudnienia (na etapie projektu budowlanego)

Zestawienie powierzchni projektowanej.

Część rysunkowa

Rys 0.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Rys 1.	RZUT PARKINGU	1:100
Rys 2.	RZUT PARTERU	1:100
Rys 3.	RZUT PARTERU – ARANŻACJA WNEŹTRZ	1:100
Rys 4.	RZUT 1. PIĘTRA	1:100
Rys 5.	RZUT 1. PIĘTRA – ARANŻACJA WNEŹTRZ	1:100
Rys 6.	RZUT 2. I 3. PIĘTRA	1:100
Rys 7.	RZUT 2. I 3. PIĘTRA – ARANŻACJA WNEŹTRZ	1:100
Rys 8.	RZUT 4. PIĘTRA	1:100
Rys 9.	RZUT 4. PIĘTRA – ARANŻACJA WNEŹTRZ	1:100
Rys 10.	RZUT 5. PIĘTRA	1:100
Rys 11.	RZUT 5. PIĘTRA – ARANŻACJA WNEŹTRZ	1:100
Rys 12.	PRZEKRÓJ	1:100

Opinia p- poz. do dokumentacji projektowej – koncepcja rozbudowy obiektu Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13.

I Stan istniejący:

Istniejący obiekt siedziby Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia mieści się w budynku wzniesionym w latach 70-tych w technologii LIPSK. Budynek zmodernizowano w latach 2001-2003 z dostosowaniem do obowiązujących wówczas przepisów.

Budynek typu LIPSK jest obiektem podpiwniczonym z sześcioma kondygnacjami nadziemnymi o powierzchni użytkowej 5815m² i klasie odporności pożarowej „C” jak dla budynku średniowysokiego, zgodnie z „warunkami technicznymi” obowiązującymi do 2002r.

W związku ze zmianą rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.), wprowadzająca m.in. dla budynków średniowysokich wyższą wymaganą klasę odporności pożarowej budynku część rozbudowywana musi stanowić odrębną strefę pożarową.

Przy takim założeniu podstawowe warunki ochrony przeciwpożarowej dla koncepcji rozbudowy obiektu Śląskiego OW NFZ w Katowicach przy ul. Kossutha 13 przedstawiają się następująco:

1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 899,47 m²

Powierzchnia wewnętrzna:

Powierzchnia piwnicy-garaż:	690,44m ²
Powierzchnia parteru:	458,44m ² + komunikacja i wc
Powierzchnia I piętra:	521,34m ² + komunikacja i wc
Powierzchnia II piętra:	484,05m ² + komunikacja i wc
Powierzchnia III piętra:	484,05m ² + komunikacja i wc
Powierzchnia IV piętra:	459,38m ² + komunikacja i wc
Powierzchnia V piętra:	477,19m ² + komunikacja i wc

Razem 2796,39 + komunikacja i wc (bez garażu)

Wysokość: 24,70m budynek średniowysoki

Liczba kondygnacji: -nadziemne: 6

-podziemne: 1 (garaż)

2 Odległość od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem projektowanym przyległym do budynku istniejącego z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich, wg wymagań §271.1.Dz.U. 75/2002 poz.690 tj. wymagana ściana oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60, z uwagi na kąt 90⁰ pomiędzy częścią istniejącą ściana oddzielenia pożarowego przedłużona o 4m. Dopuszczone jest zastosowanie przeszklenia o odporności ogniowej EI 120 dla ścian, a dla okien EI 60. Przyległe atrium należy włączyć do strefy pożarowej części istniejącej.

3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne. Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach techniczno gospodarczych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m², w garażu do 500 MJ/m².

5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Budynek biurowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W budynku przewidziano sale do negocjacji, w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób nie będące stałymi użytkownikami, w związku z czym kondygnacje te należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Część podziemna (garaż) zaliczona jest do produkcyjno-magazynowych (PM).

Liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach wg wskaźnika:

Pomieszczenia biurowe 5m²/osobę

Salę konferencyjną – do negocjacji – 1m²/osobę

6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

7 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla części ZL do 5000 m² zachowana (budynek średniowysoki). Z uwagi na charakter poszczególnych części budynku należy przewidzieć odrębne strefy pożarowe:

- 1) garaż podziemny
- 2) serwerownia z pomieszczeniami informatyków
- 3) każda kondygnacja budynku

Wydzielenie pożarowe dla garażu to strop i ściany o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym o odporności ogniowej 2 x EI 30, drzwi przed szybem dźwigów o odporności ogniowej EI 60.

Pomieszczenie serwerowni z pomieszczeniami informatyków wydzielone ścianą o odporności ogniowej REI 120 z zamknięciem drzwiami EI 60.

Każda kondygnacja budynku wydzielona poprzez zamknięcie klatek schodowych drzwiami o odporności ogniowej EI 30, z urządzeniami do usuwania dymu.

Drzwi do szybów dźwigowych o odporności ogniowej EI 30, z urządzeniami do usuwania dymu.

8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III i ZL I zagrożenia ludzi średniowysokiego – **klasa odporności pożarowej „B” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)**.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Przewidywana w projekcie koncepcyjnym konstrukcja budynku spełnia wymagania jak dla klasy „B” odporności pożarowej.

9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Warunki ewakuacyjne zachowane. Długość dojścia do 10 m zachowana przy jednym dojściu, a 40 m przy dwu dojściach dla części zaliczonej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi, a do 20 m przy jednym dojściu dla części zaliczonej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Ewakuacja klatkami schodowymi o odporności ogniowej R 60, klatki schodowe obudowane ścianami o odporności ogniowej EI 60 z zamknięciem drzwiami EI 30. Klatki schodowe wyposażone w urządzenia do usuwania dymu (klapy dymowe). Drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz o szerokości biegu klatki schodowej tj. co najmniej 1,2 m. Szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,4 m, skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną po ich otwarciu nie zmniejszają szerokości tej drogi (1,4 m). Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniach do 40 m zachowana. Z pomieszczeń w których może przebywać powyżej 50 osób zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości co najmniej 0,9 m każde i oddalone od siebie o co najmniej 5m.

Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1Lx na powierzchni drogi i czasie świecenia 1 godziny. Oświetlenie ewakuacyjne wyposażone w system autotestu.

10 Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu do budynku z wyłączeniem prądu w złączu kablowym – rozdzielni głównej budynku. Szachty kablowe obudowane o odporności ogniowej EI 60 z zamknięciem pomieszczeń z tablicami rozdzielczymi drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

Instalacja ogrzewcza z kotłowni, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo,

Instalacja gazowa w kotłowni o mocy cieplnej powyżej 60 kW zlokalizowanej na ostatniej kondygnacji budynku. Kotłownia zgodnie z wymaganiami PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo.

Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

Kotłownia wyposażona w system detekcji gazu. Instalacja gazowa zgodna z PN. Główny zawór gazu na zewnątrz budynku.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych, przy przejściach przez strefy pożarowe klapy przeciwpożarowe.

Przepusty instalacyjne o odporności ogniowej tych elementów.

11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych. Należy przewidzieć hydranty szafkowe 25 z węzami półsztywnymi o długości 30 m na każdej kondygnacji budynku. Hydranty obejmujące całą powierzchnię chronionego obiektu. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m.

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 50172. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Urządzenia oddymiające

W budynku należy przewidzieć w klatkach schodowych klapy oddymiające o powierzchni czynnej oddymiana 5% rzutu klatki schodowej. Klapy dymowe uruchamiane z czujek dymu zabudowanych na ostatniej kondygnacji oraz ręcznych przycisków oddymiania.

W szybach dźwigowych należy przewidzieć klapy oddymiające o powierzchni czynnej 2,5% rzutu szybu dźwigowego.

W atrium na styku części istniejącej i nowoprojektowanej w dachu przewidzieć klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu atrium.

Instalacja sygnalizacji pożaru

W budynku należy przewidzieć całkowitą ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie przestrzenie budynku. Instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Instalacja sygnalizacji pożaru z czujkami dymu oraz ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi. Sygnały z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane doysterowania m.in. następujących urządzeń:

- wyłączenia wentylacji bytowej
- uruchomienia urządzeń do usuwania dymu
- zjazd dźwigu na poziom parteru

Urządzenie gaśnicze na gaz obojętny

Pomieszczenie serwerowni należy wyposażyć w stałą instalację gaśniczą na gaz obojętny.

12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek w każdej części przewidzieć gaśnice proszkowe 6kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 300 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu, dla sprzętu elektronicznego dodatkowo gaśnice śniegowe 2kg typ BC.

13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru winna stanowić miejska sieć wodociągowa. Budynek o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ zabezpieczony dwoma hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN 80 o wydajności co najmniej 20 dm³/s (2 x 10dm³/s). Hydranty w odległości 5-75 m od budynku

14 Drogi pożarowe

Do budynku należy zapewnić dojazd pożarowy istniejącym i projektowanym układem dróg dojazdowych. Droga pożarowa winna przebiegać wzdłuż dłuższej ściany budynku i być oddalona w odległości 5-15 m od budynku. Szerokość tej drogi pożarowej winna wynosić co najmniej 4,0 m i umożliwiać przejazd bez potrzeby cofania. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku wynosi co najmniej 11 m, a jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN.

Podstawowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

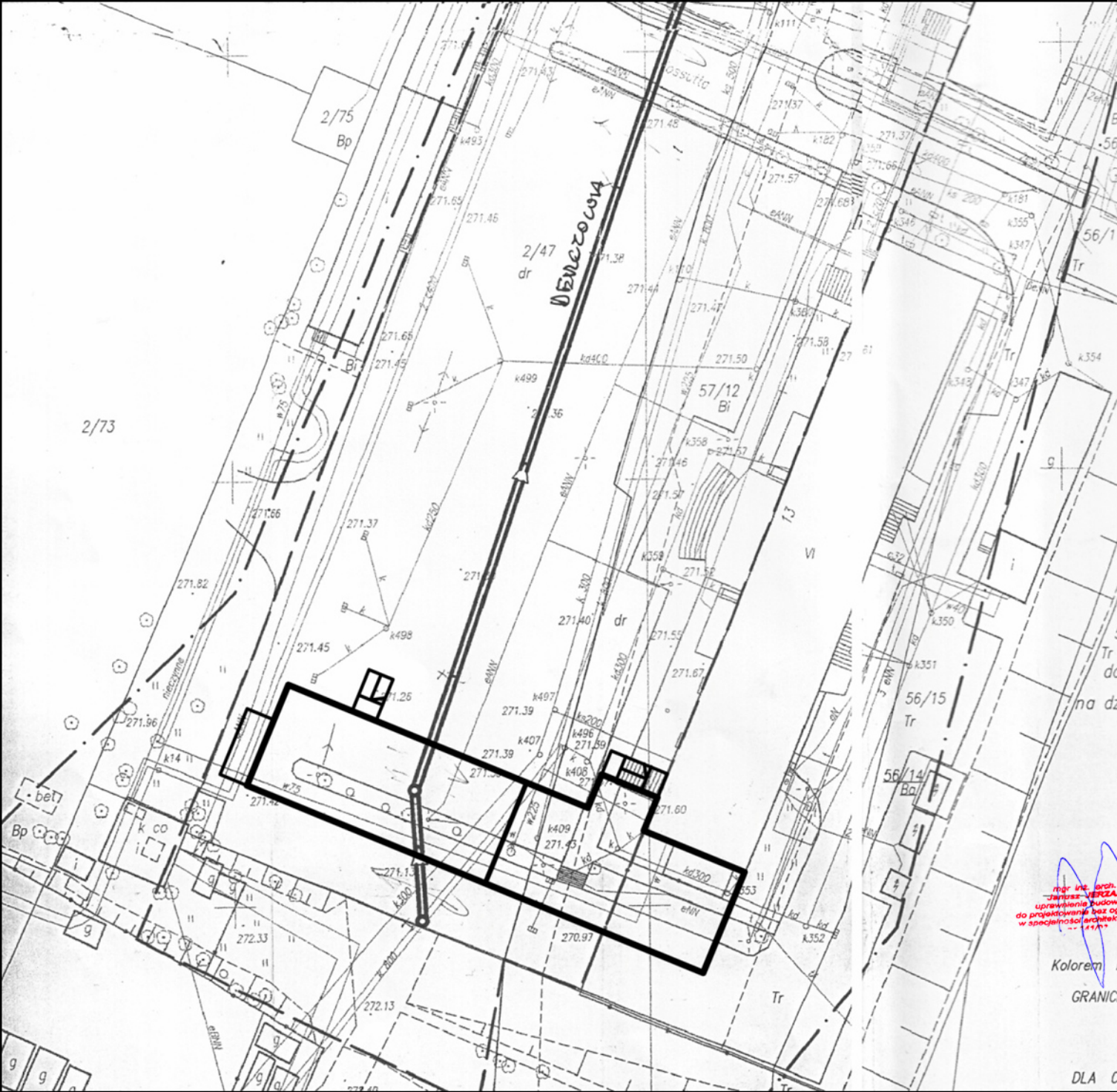
- 1) Dla budynku winien być zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych, do całego budynku lub tych jego części z których osoby te mogą korzystać
- 2) Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi powinny mieć zapewnione oświetlenie dzienne, stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi winien wynosić co najmniej 1:8
- 3) Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla więcej niż 4 osób winna wynosić co najmniej 3,0m
- 4) Drzwi do pomieszczeń powinny być o szerokości co najmniej 0,9m, do pomieszczeń technicznych i gospodarczych dopuszcza się 0,8m, a wysokość drzwi powinna wynosić co najmniej 2m
- 5) Ustępy ogólnodostępne powinny posiadać drzwi wejściowe o szerokości co najmniej 0,9m, a drzwi do kabin ustępowych 0,8m z wyłączeniem ustępów dla osób niepełnosprawnych dla których jest wymagana szerokość co najmniej 0,9m. Drzwi powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń i być wyposażone w samozamykacze. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedziałka oddzielającego od dróg komunikacji ogólnej
- 6) Na każdych zatrudnionych 30 mężczyzn powinna przypadać 1 miska ustępowa i 1 pisuar, na każde 20 kobiet 1 miska ustępowa, ustępy w odległości do 75m od stanowiska pracy

Wnioski końcowe:

1) Projekt budowlany koncepcyjny – rozbudowa budynku głównego biurowego siedziby Śląskiego Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach przy ul. Kossutha 13 z punktu widzenia przepisów bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków pracy spełnia podstawowe wymagania obowiązujących przepisów i może być podstawą do opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę. W projekcie należy uwzględnić wymagania określone powyżej.

2) Projekt budowlany wymaga odrębnego uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. BHP.

Marek Durał
Rzecznik ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
rzecznik ds. BHP



W dniu 22.09.2008 r. zrealizowano 2-
 wni. projekt katastru: PAZDZIERNY
 tel. 668 128 037 ze zaopiniowa-
 niami Hec, handlowej i domowej,
 które były prowadzone pod nazwą
 I - w zakresie planu sieci bezprzewo-
 dowej na terenie nieruchomości
 56/11

Wzrostło bezprzewodowo-
 na podłożach zasmarowanych
 lakierem solnym.
 Taka odp. odpowiada do
 1/11 katastru Np. Budziński
 W dniu 22.09.2008

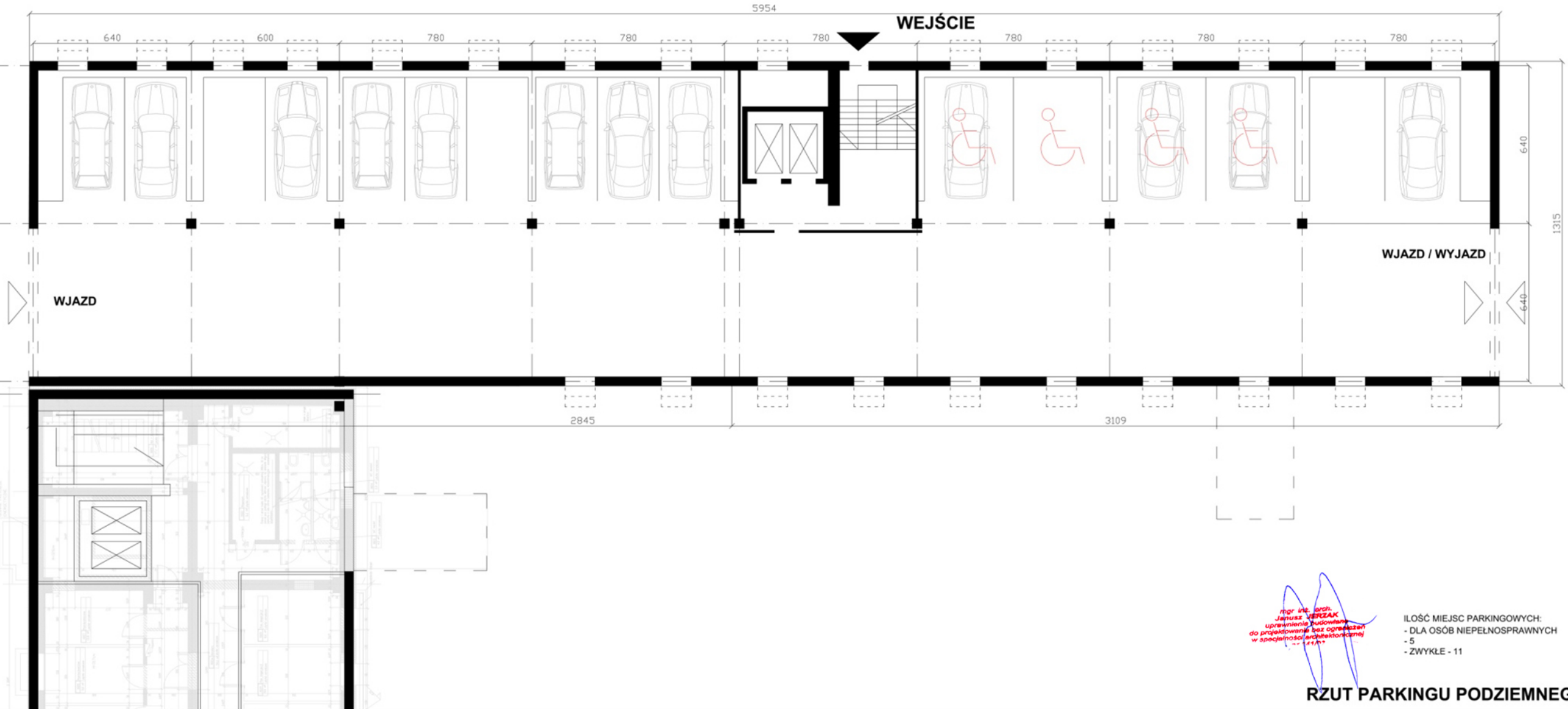
GŁÓWNY SPECJALISTA
 ds. Inwestycji i Remontów
 Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych
 Śląskiego Oddziału Wojewódzkiego
 Narodowego Funduszu Zdrowia w Katowicach
 Zbigniew Budziński
 22.09.2008

PROJEKTOWE
 MOSTY KATOWICE Spółka z o.o.
 40-555 Katowice ul. Rolna 12
 tel. 603 34 40 / 603 34 62
 Mapę zaktualizowano
 do celów projektowych w zakresie S + U + W
 na dzień 21.12.2007r w ramach KERG 614-122/20

PROJEKT XXVI
 Obiekt: ul. Obroki
 Miasto: Katowice
 Obręb: Dz. Śródmieście Załęże
 Karta mapy: 43, 44, 49
 Sekcja: 531.214.251.3, 531.214.253.1,3
 531.214.244.2.4
 Skala: 1:500

mgr inż. arch.
 Jacek WERZAK
 uprawnienie budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 1474

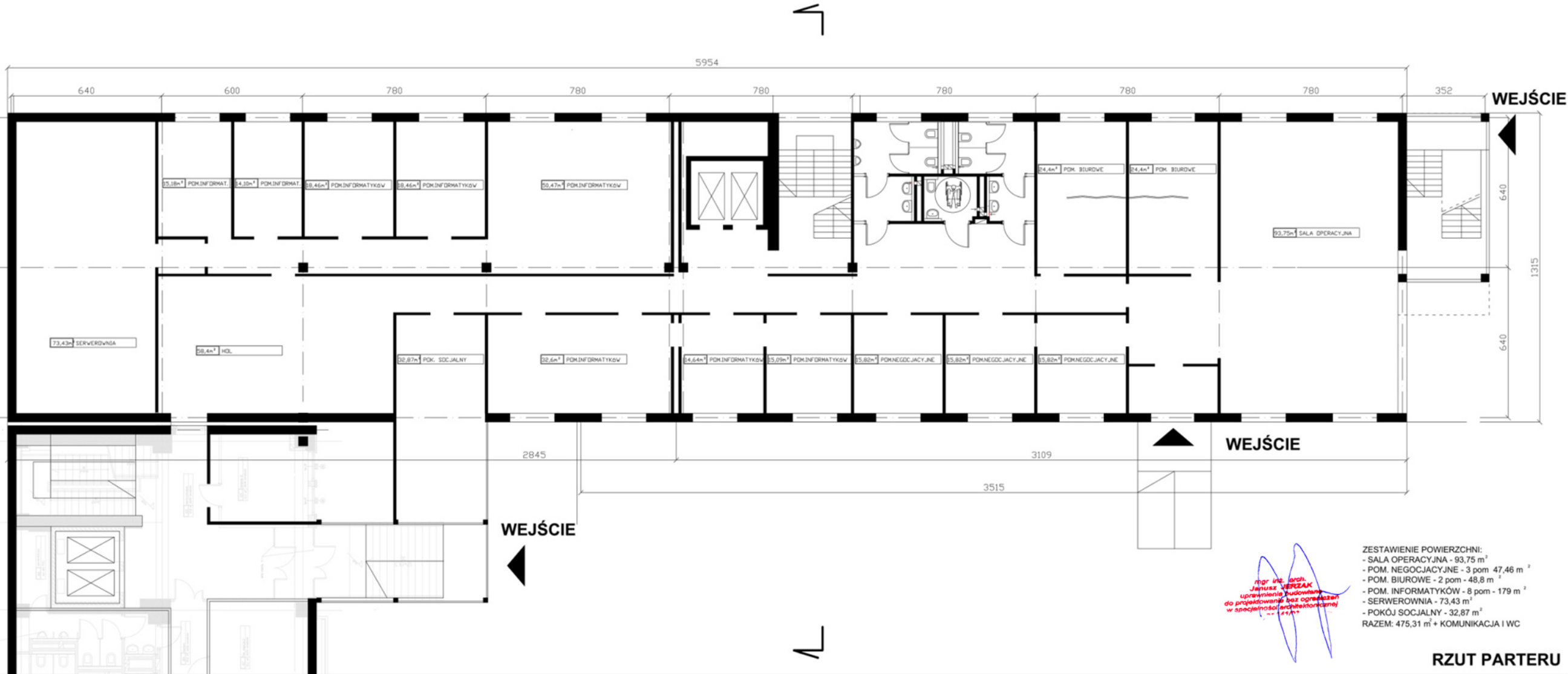
Kolorem błękitnym oznaczono punkty poligonowe podlegające ocie
 GRANICE DZIAŁEK ZOSTAŁY NANIESIONE NA PODSTAWIE DANYCH
 W POSTACI PLIKU "DXF WARSTWY GRANICE"
 UZYSKANYCH Z URZĘDU MIASTA KATOWICE
 DLA CELÓW PRAWNYCH WYMAGAJĄ USTALENIA NA GRUNCI



*mgr inż. arch.
 Janusz WERZĄK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektura*

ILUŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH:
 - DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - 5
 - ZWYKŁE - 11

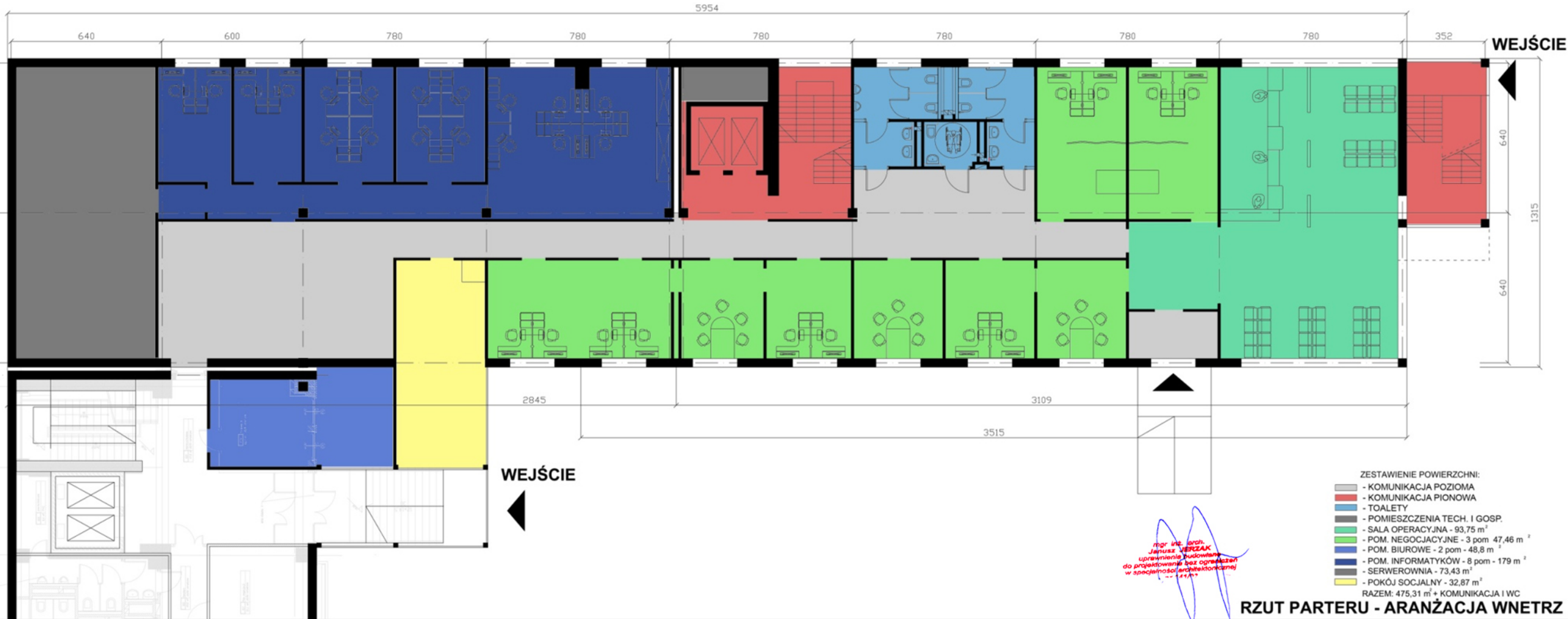
RZUT PARKINGU PODZIEMNEGO

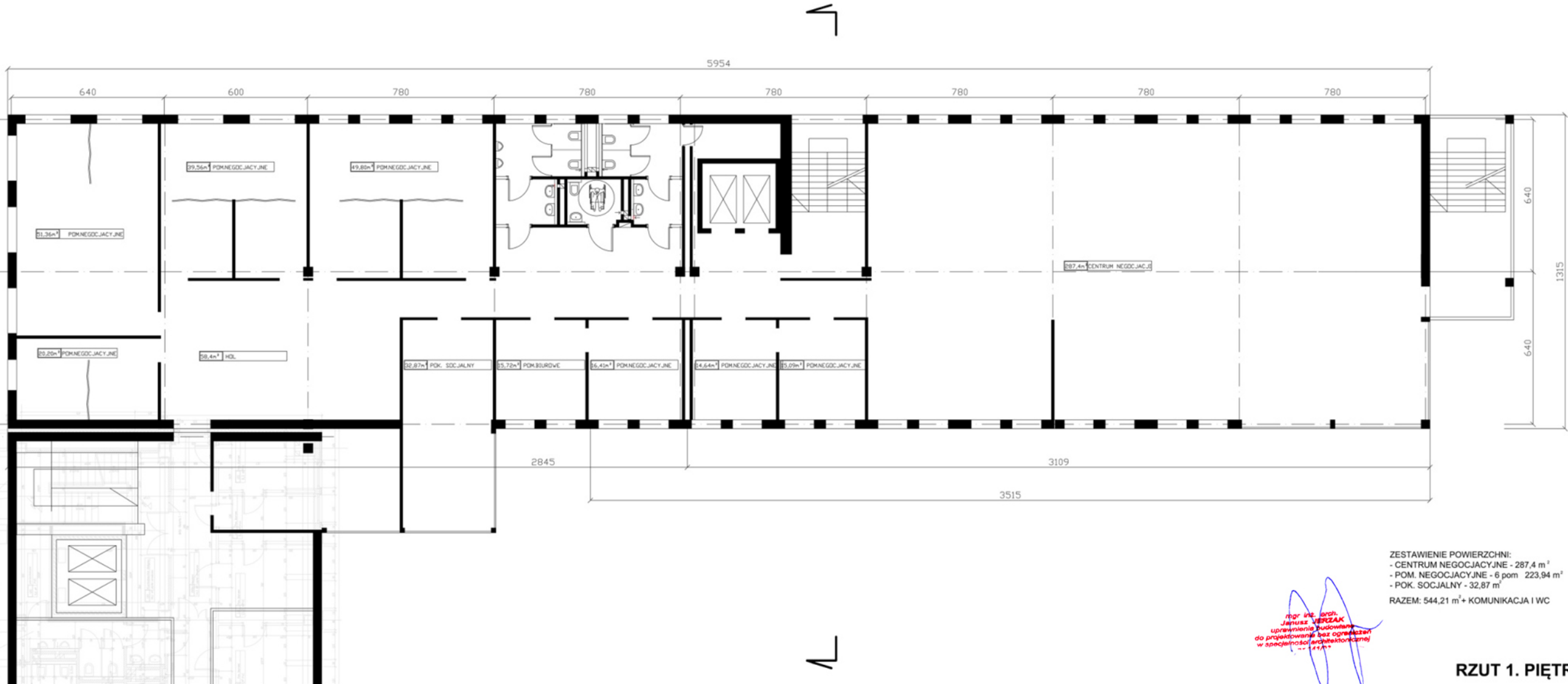


*mgr inż. Jacek
 Janusz WĘCZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 1411*

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- SALA OPERACYJNA - 93,75 m²
 - POM. NEGOCJACYJNE - 3 pom 47,46 m²
 - POM. BIUROWE - 2 pom - 48,8 m²
 - POM. INFORMATYKÓW - 8 pom - 179 m²
 - SERVEROWNIA - 73,43 m²
 - POKÓJ SOCJALNY - 32,87 m²
- RAZEM: 475,31 m² + KOMUNIKACJA I WC

RZUT PARTERU

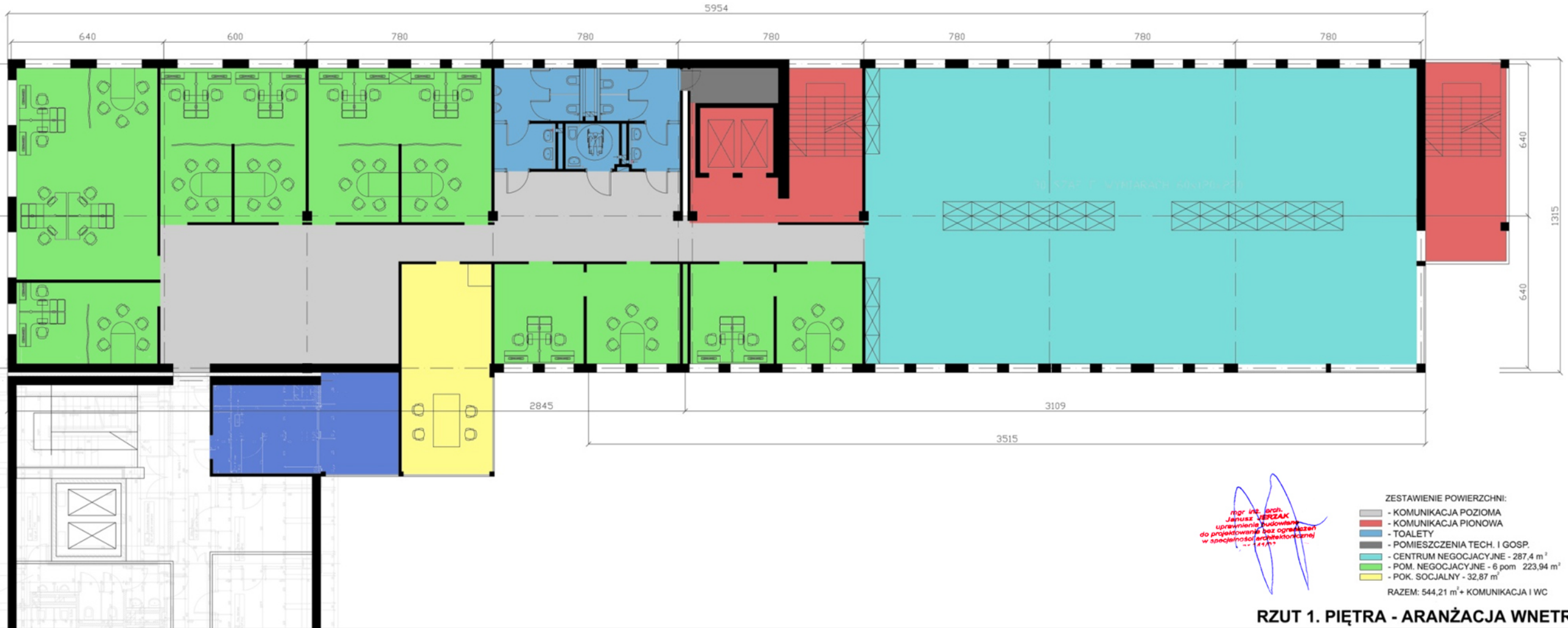




ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
 - CENTRUM NEGOCJACYJNE - 287,4 m²
 - POM. NEGOCJACYJNE - 6 pom 223,94 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
 RAZEM: 544,21 m² + KOMUNIKACJA I WC

mgr inż. arch.
 Janusz WERZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 -- 11/11

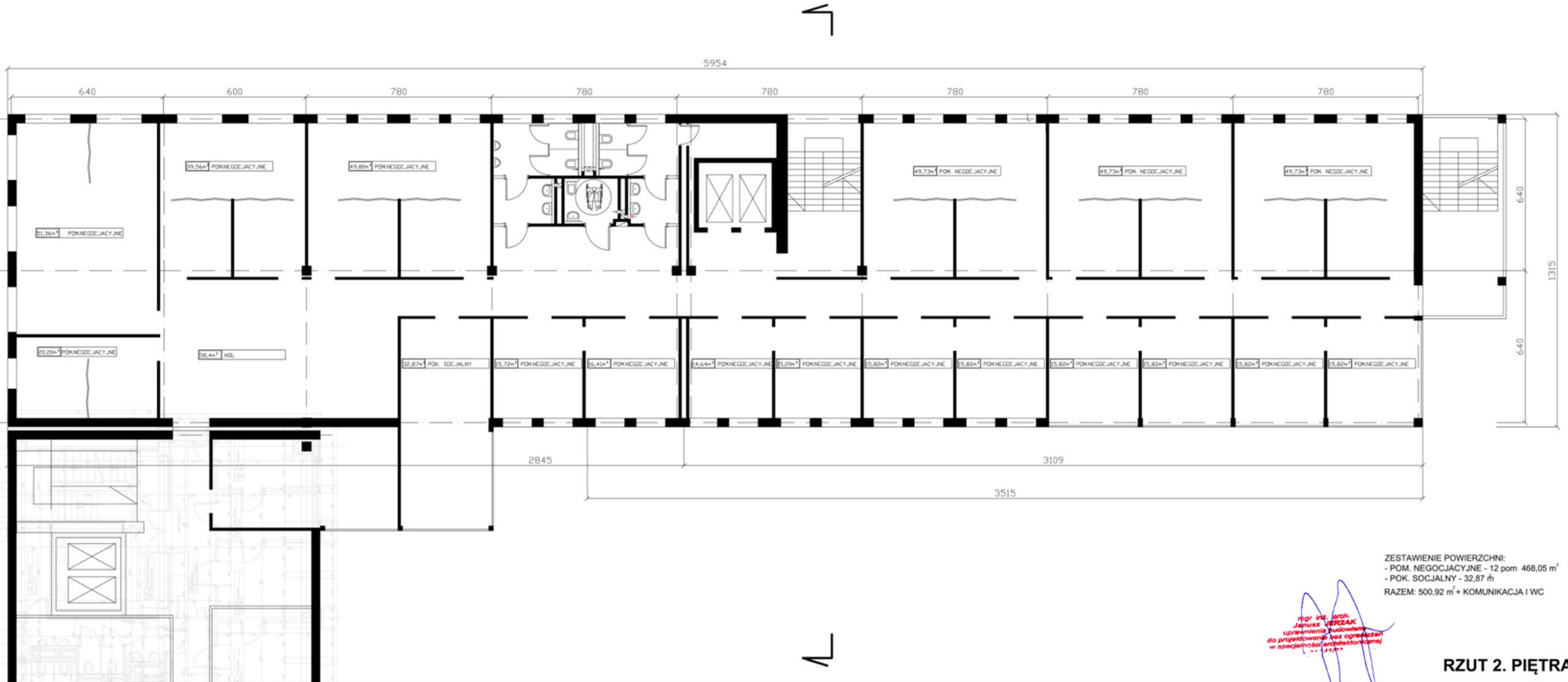
RZUT 1. PIĘTRA



*mgr inż. arch.
 Janusz WERZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 11111*

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- KOMUNIKACJA POZIOMA
 - KOMUNIKACJA PIONOWA
 - TOALETY
 - POMIESZCZENIA TECH. I GOSP.
 - CENTRUM NEGOCJACYJNE - 287,4 m²
 - POM. NEGOCJACYJNE - 6 pom 223,94 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
- RAZEM: 544,21 m² + KOMUNIKACJA I WC

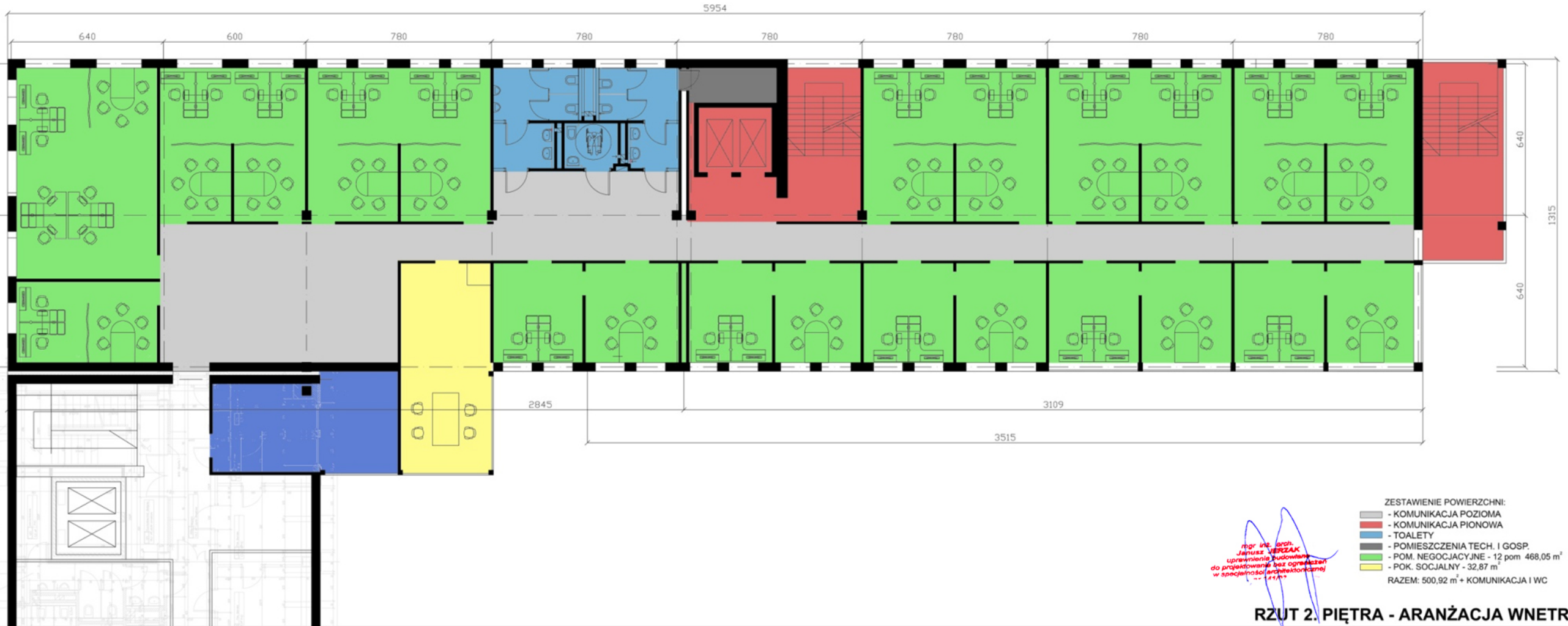
RZUT 1. PIĘTRA - ARANŻACJA WNETRZ



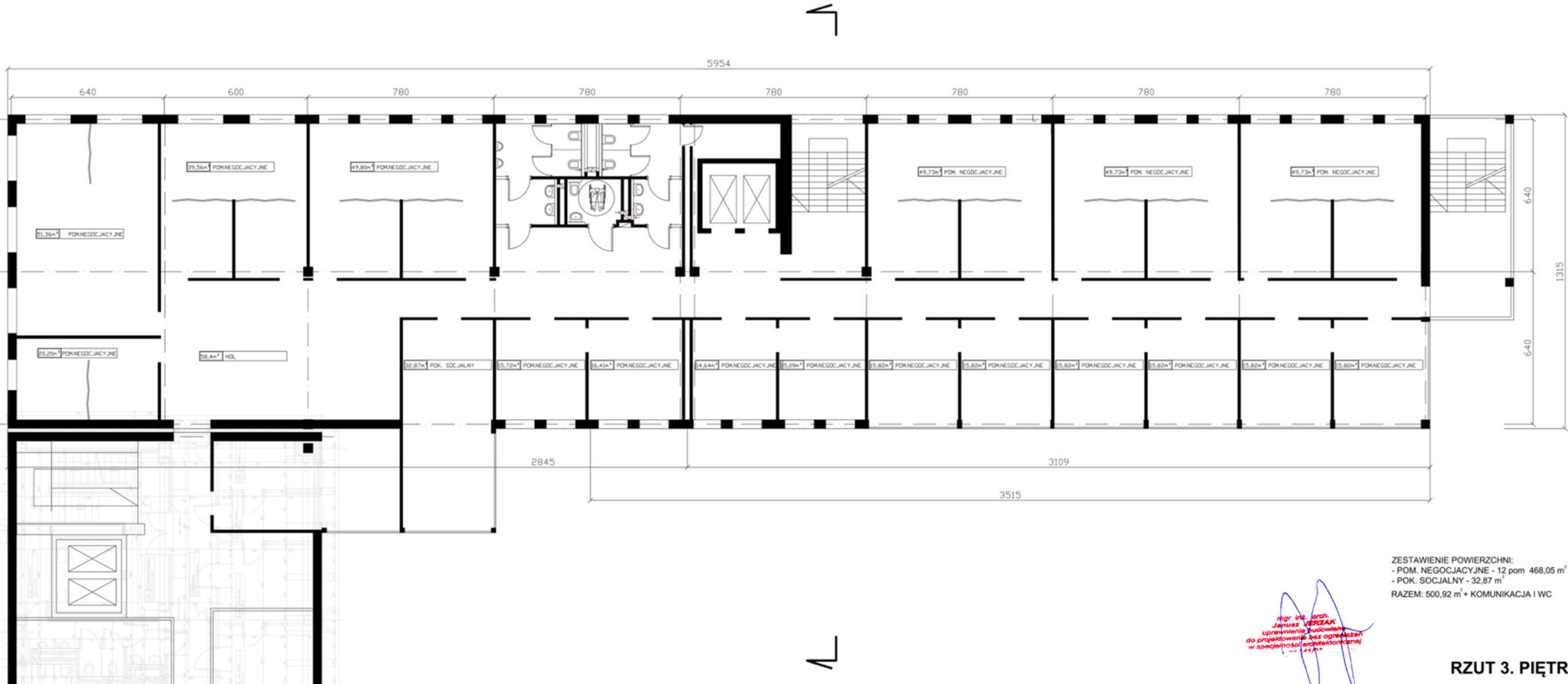
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
 - POM. NEGOCJACYJNE - 12 pom 468,05 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
 RAZEM: 500,92 m² + KOMUNIKACJA I WC

*mgr inż. arch.
 Janusz WĘCZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 4141*

RZUT 2. PIĘTRA



RZUT 2. PIĘTRA - ARANŻACJA WNETRZ



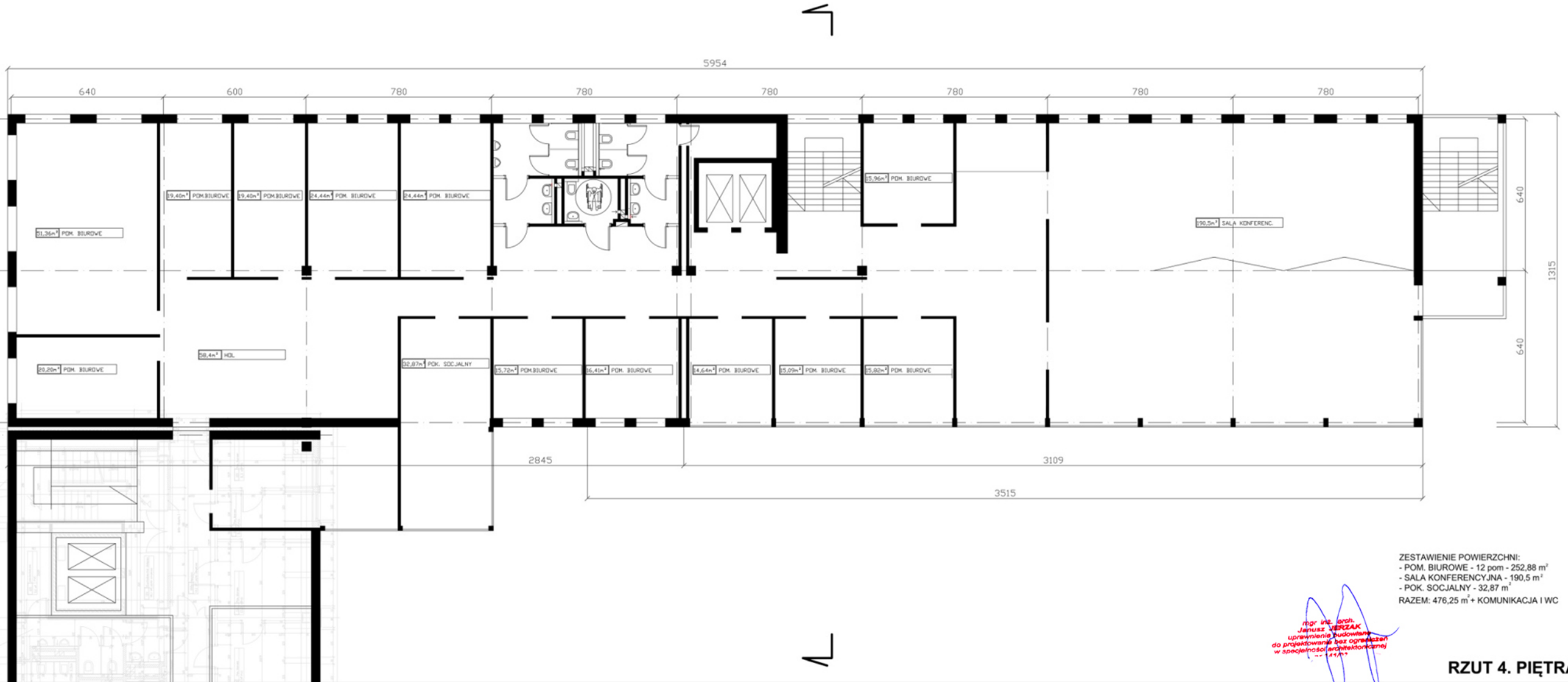
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
 - POM. NEGOCJACYJNE - 12 pom 468,05 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
 RAZEM: 500,92 m² + KOMUNIKACJA I WC

*mgr inż. arch.
 Jacek JERZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektura
 -- 11111*

RZUT 3. PIĘTRA



RZUT 3. PIĘTRA - ARANŻACJA WNETRZ

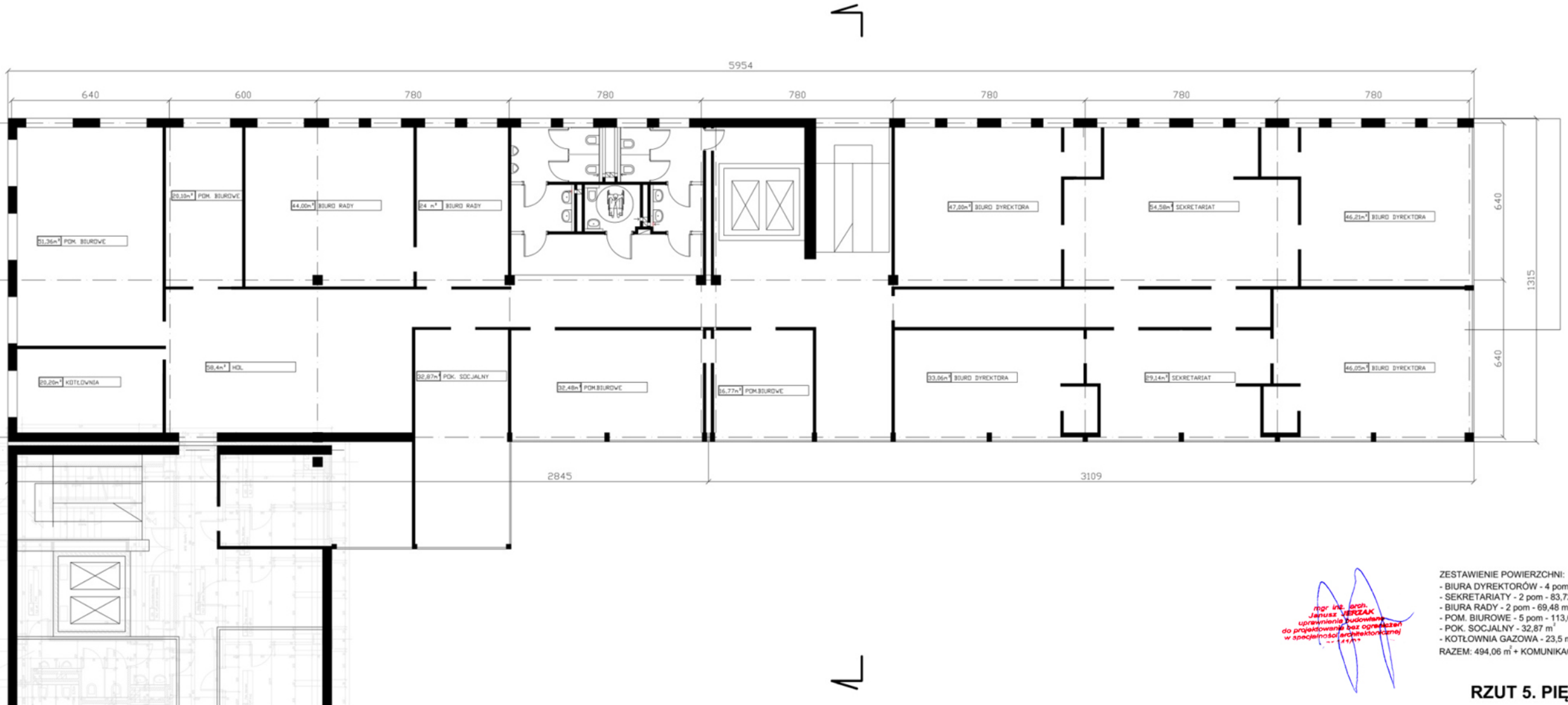




*mgr inż. arch.
 Janusz WERZĄK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 ... 14147*

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- KOMUNIKACJA POZIOMA
 - KOMUNIKACJA PIONOWA
 - TOALETY
 - POMIESZCZENIA TECH. I GOSP.
 - ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ
 - POM. BIUROWE - 12 pom - 252,88 m²
 - SALA KONFERENCYJNA - 190,5 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
- RAZEM: 476,25 m² + KOMUNIKACJA I WC

RZUT 4. PIĘTRA - ARANŻACJA WNETRZ



*mgr inż. arch.
 JAROSZ WĘDZIAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 11111*

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- BIURA DYREKTORÓW - 4 pom - 172,32 m²
 - SEKRETARIATY - 2 pom - 83,72 m²
 - BIURA RADY - 2 pom - 69,48 m²
 - POM. BIUROWE - 5 pom - 113,65 m²
 - POK. SOCJALNY - 32,87 m²
 - KOTŁOWNIA GAZOWA - 23,5 m²
- RAZEM: 494,06 m² + KOMUNIKACJA I WC

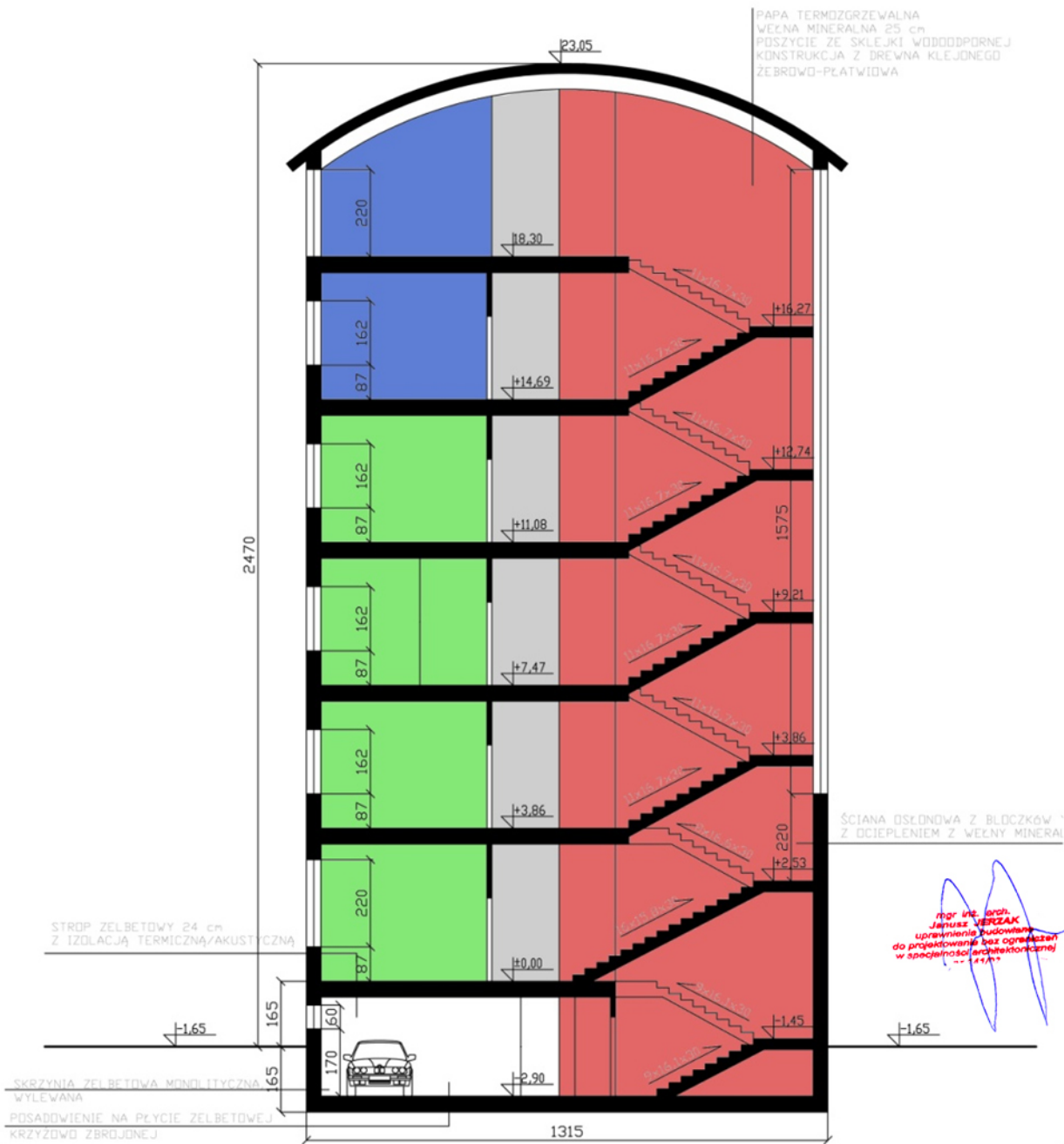
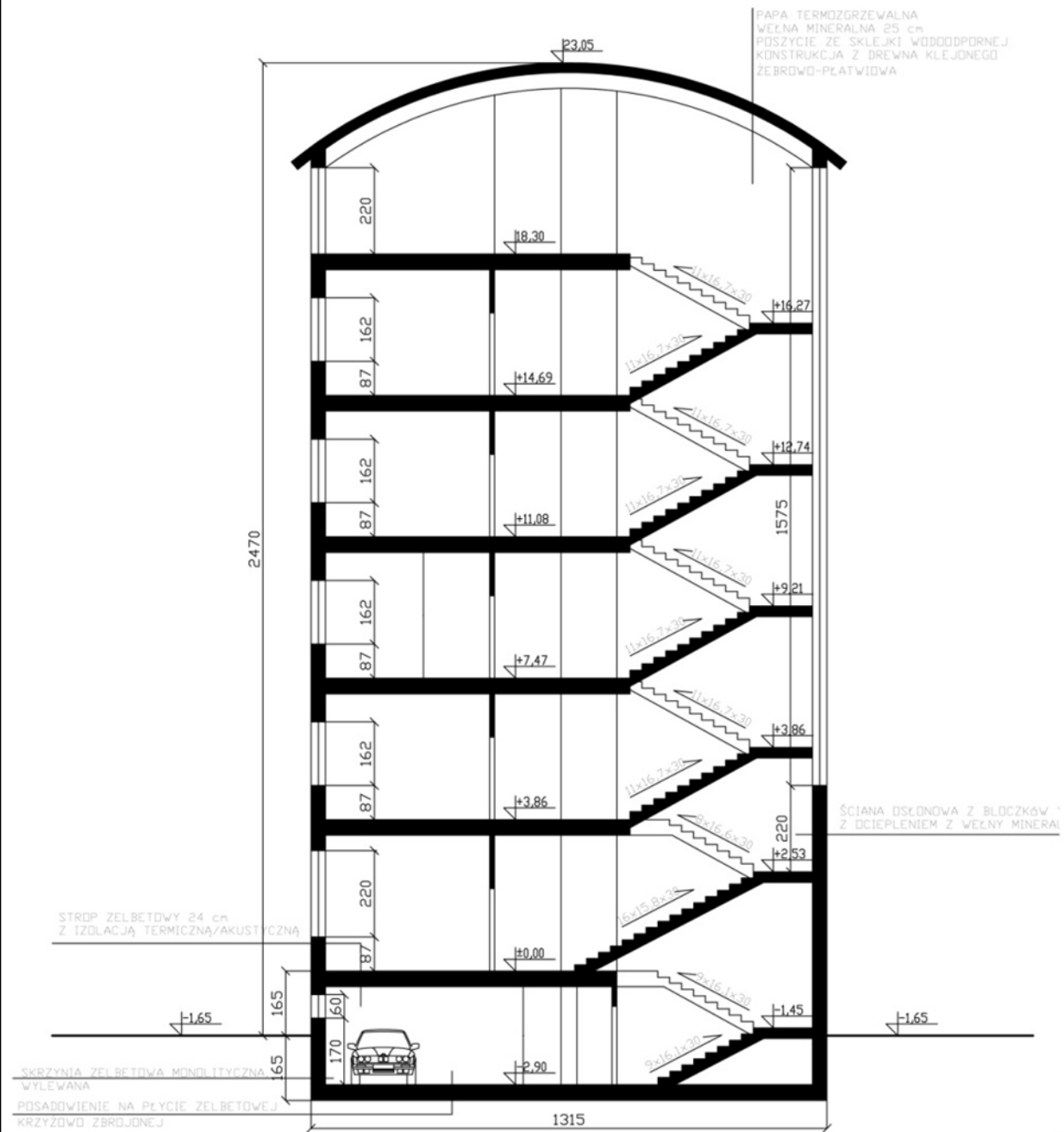
RZUT 5. PIĘTRA



*mgr inż. arch.
 Janusz WERZAK
 uprawnienia budowlane
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 ... 111111*

- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
- KOMUNIKACJA POZIOMA
 - KOMUNIKACJA PIONOWA
 - TOALETY
 - POMIESZCZENIA TECH. I GOSP.
 - BIURA DYREKTORÓW - 4 pom - 172,32 m²
 - SEKRETARIATY - 2 pom - 83,72 m²
 - BIURA RADY - 2 pom - 69,48 m²
 - POM. BIUROWE - 5 pom - 113,65 m²
 - POM. SOCJALNY - 32,87 m²
 - KOTŁOWNIA GAZOWA - 23,5 m²
 - RAZEM: 494,06 m² + KOMUNIKACJA I WC

RZUT 5. PIĘTRA - ARANŻACJA WNETRZ





Projekt architektoniczny
budynku mieszkalnego
zlokalizowanego w miejscowości
Kielce, ul. Piłsudskiego 100
w składowym projekcie urbanistycznym
z dnia 15.05.2012 r.



mgr inż. arch.
Janusz Jerzak
uprzedzenie i wyrażenie
do publikacji bez opłat
w kwartalniku "Kształtowanie
2012/13



Projekt architektoniczny
zrealizowany w ramach
umowy o dzieło z dnia 15.01.2014 r.
dotyczącej projektu i wykonania
w sprawie budowy obiektu



mgr inż. Janusz
JERZAK
mgr inż. Paweł
SZARANIEC
mgr inż. Gabriela
KOCOT
dla projektu w ramach
w ramach projektu