

# PREZYDENT MIASTA KATOWICE

ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice

B-III.6740.1024.2016.ADL/JD

B-III.KW- 06277/16

Katowice, dnia 16 września 2016 r.

## DECYZJA NR 1074.../ 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 26.07.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i <sup>2)</sup> udzielam pozwolenia na  
b u d o w ę <sup>1)</sup>  
d l a I n w e s t o r a :**

**Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186,  
o b e j m u j ą c e g o :**

budowę parkingu wraz z kanalizacją deszczową na działkach o numerach 56/13 i 57/13 k.m. 43 obręb: Dz. Śródmieście-Załęże przy ul. Kossutha 13 w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. arch. Janusza Jerzaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym 141/02, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-0625,

mgr inż. Kamila Horzelę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym SLK/5848/PWBKb/15, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/9411/16,

mgr inż. Macieja Wolskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej o numerze ewidencyjnym 499/91, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/4109/02,

mgr inż. Mariana Koczarawę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej o numerze ewidencyjnym SLK/1545/PWOE/06, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/4543/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów.

**~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>**

**~~3. Terminy rozbiórki:~~**

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>

**~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) adres: Katowice ul. Kossutha 13, działki: nr 56/13 i 57/13 , karta mapy 43, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże.

**UZASADNIENIE**

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

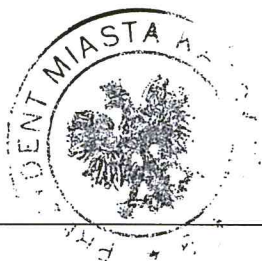
Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 16.08.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 91/2016/CP z dnia 23.06.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ( B-II.6733.111.2016.KR ) oraz z Uchwałą nr XIV/199/99 Rady Miasta Katowice z dnia 13 września 1999 r. (Dziennik Urzędowy województwa Śląskiego nr 47, poz. 1227 z dnia 29.10.1999 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic, w rejonie ulicy Pukowca, uchwalonego, którego zapis brzmi – cele usług handlu, rzemiosła, składów i urządzeń komunikacji, mini hurtowni, **parkingów**, w tym stacji paliw, oznaczone w planie symbolem 55 U, S, KS.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Roman Olszewski  
Naczelnik  
Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego



Pouczenie: <sup>2)</sup>

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
6. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępienie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymują (strony):

1. Pan Jerzy Szafranowicz  
ul. Malinowa 34  
43-190 Mikołów  
*pełnomocnik Narodowego Funduszu Zdrowia*
2. Gmina Katowice  
Urząd Miasta Katowice Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

**Wolne od opłaty skarbowej**

art. .... 7 ..... ust. .... pkt 2 .....  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1628)

16.09.2016 .....  
data ..... podpis

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
40-003 Katowice, Rynek 13  
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
4. Urząd Miasta Katowice  
Wydział Geodezji – w/m  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki
5. BD Inwestor 2 Sp. z o.o.  
ul. Wincentego Pola 32 A  
40-596 Katowice

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Inspektor  
Joanna Dworok

Kopia

1. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego  
Referat Planowania Przestrzennego – a/a  
wraz z załącznikiem graficznym  
- kopią projektu zagospodarowania działki