

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Częstochowa, 2018-08-16

(miejscowość i data)

Decyzja ostateczna i prawomocna

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AAB. 6740. 7. 42. 2018

z dniem 2018-08-17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

podpis 

DECYZJA NR 860

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2018-06-08 (data wpływu do tut. organu 2018-06-25, sprostowanie wniosku w dniu 2018-07-18),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla :

NARODOWEGO FUNDUSZU ZDROWIA
z/s w Warszawie ul. Grójecka 186

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- rozbudowę budynku Delegatury ŚOW NFZ w Częstochowie o szyb windy od strony zachodniej. Dane charakterystyczne budynku po zakończeniu inwestycji : pow. zabudowy 214,29 m², pow. użytkowa 408,40 m², kubatura 1496,00 m³,
- przebudowę w/w budynku w celu przystosowania dla obsługi osób niepełnosprawnych,
- budowę drogi dojazdowej do budynku od strony ul. Czarторыskiego

na działkach w Częstochowie przy ul. Czarторыskiego 28 o nr ewidencji gruntów 7/2, 7/3, 5/2, 7/7 obręb 43B .

Autorzy projektu budowlanego :

- część architektoniczna - mgr inż. arch. Paweł Szaraniec - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 177/SWOKK/2013, nr ewid. Izby-SL-1643,
- część konstrukcyjna : mgr inż. Kamil Horzela - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/5848/PWBKb/15, nr ewid. Izby – SLK/BO/9411/16,
- instalacje elektryczne : mgr inż. Andrzej Bernat - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 250/90, nr ewid. Izby – SLK/ IE/3584/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków :

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia ,
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, która będzie obowiązana prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu (2018-06-25, sprostowanie wniosku w dniu 2018-07-18 , nr rejestru wniosków 700) wpłynął do tutejszego organu wniosek Narodowego Funduszu Zdrowia z/s w Warszawie ul. Grójecka 186 o pozwolenie na rozbudowę budynku Delegatury ŚOW NFZ w Częstochowie o szyb windy od strony zachodniej, przebudowę budynku w celu przystosowania dla obsługi osób niepełnosprawnych, budowę drogi dojazdowej do budynku od strony ul. Czarторыskiego na działkach o nr ewidencji gruntów 7/2, 7/3, 5/2, 7/7 obręb 43B w Częstochowie przy ul. Czarторыskiego 28 .

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie, a więc zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane za stronę postępowania uznano jedynie inwestora. W związku z powyższym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 Kpa.

W wyniku sprawdzenia zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane załączonego do wniosku projektu budowlanego , stwierdzono występujące w nim nieprawidłowości .

W związku z powyższym tutejszy organ postanowieniem Nr AAB.6740.7.42.2018 z dnia 2018-07-19 nałożyl na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 2018-08-13.

Poprawiony projekt budowlany wpłynął do tutejszego organu w dniu 2018-08-09 . Inwestor zgodnie z ustawą Prawo budowlane przedłożył :

- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu objętego niniejszą decyzją,
- kompletny projekt budowlany, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Przedłożony projekt budowlany zgodny jest z :

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 80 z dnia 2018-05-14 znak sprawy AAB.6733.2.32.2018 .

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji .

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, które skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art.127a Kpa) .

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Opłata skarbową : Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z dnia 10 listopada 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

- ① Narodowy Fundusz Zdrowia z/s w Warszawie ul. Grójecka 186
reprezentowany przez pełnomocnika P. Adama Szymurę
Adres do korespondencji : Śląski OW NFZ ul. Kossutha 13 40-844 KATOWICE
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa ul. Św. Brata Alberta 6
2. Wydział Podatków i Opłat w /m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

P o u c z e n i e : Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

